



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 27.02.2018

Anwesend: CSU : Frau Miroshnikoff, Herr Kaum, Herr Schichtel.
SPD : Frau Messerschmidt, Frau Söllner-Schaar
Bündnis 90/Die Grünen: Frau Kaschuba, Frau Standl
FW : Herr Wittmann

Vorsitz: Herr Schichtel

Protokoll: F. Messerschmidt

Tagesordnung:
alle Empfehlungen bis auf die ausgewiesenen sind einstimmig beschlossen

5.1	Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung (Unterrichtungen)	
1.	Anwesen in der Münchhausenstraße Kenntnisnahme	14-20 - T 013416 Soz ZE Muenchhausenstrasse
2.	Anwesen in der Karl-Mangold-Straße Kenntnisnahme	14-20 - T 013696 Soz ZE Karl-Mangold-Strasse
3	Anwesen in der Verdistrasse Kenntnisnahme	14-20 - T 013940 Soz ZE Verdistrasse
10.	Anhörungen	
1.	Kaskadenweg 14: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18) Zustimmung	14-20 - T 013124 BV Kaskadenweg 14
2.	Schirmerweg: Neubau eines Doppelhauses mit Einzelgarage oder Doppelgarage bzw. Carport / Vorbescheid (2 Varianten) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18) Zustimmung	14-20 - T 013201 BV Schirmerweg
3.	Landsberger Str. 369; Einrichtung einer Pkw-Parkzone (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18) Zustimmung	14-20 - T 013202 KVR VA Landsberger Str. 369 Plan KVR VA Landsberger Str. 369
4.	Fritz-Reuter-Str. 29: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur Zustimmung	14-20 - T 013418 BV Fritz-Reuter-Str. 29
4.	Alte Allee 97: Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau eines Doppelhauses Zustimmung	14-20 - T 013419 BV Alte Allee 97



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



6.	Bodenseestraße: Neubau eines Gebäudes mit Mischnutzung (Wohneinheiten + Büro) und Tiefgarage (Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße) Zustimmung	14-20 - T 013420 BV Bodenseestrasse
9.	Karl-Mangold-Str. 1: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage Zustimmung	14-20 - T 013682 BV Karl-Mangold-Str. 1
11.	Pflegerstr. 42: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garagen / Vorbescheid Zustimmung	14-20 - T 013684 BV Pflegerstr. 42
12.	Neufeldstr. 39: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage Zustimmung	14-20 - T 013685 BV Neufeldstr. 39
13.	Mühlhaissenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Nord) / Tektur Zustimmung	14-20 - T 013687 BV Muehlhaissenstr. 18 Nord
14.	Mühlhaissenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Süd) / Tektur Zustimmung	14-20 - T 013688 BV Muehlhaissentstr. 18 Sued
15.	Mergenthalerstr. 11: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Einzelgarage und Doppelparker Zustimmung	14-20 - T 013689 BV Mergenthalerstr. 11
16.	Erinnerungsverfahren Salbauerstr. 4 + 5; Gehbahn Zustimmung	14-20 - T 013703 Bau Salbauerstr.4-5
17.	Erinnerungsverfahren Bodenstedtstr.3; Gehbahn Zustimmung	14-20 - T 013704 Bau Bodenstedtstr. 3
18.	Erinnerungsverfahren Silberdistelstraße; Gehbahn Ecke Weinbergerstraße Zustimmung	14-20 - T 013705 Bau Silberdistelstrasse
22.	Erinnerungsverfahren Samerhofstraße; Fahrbahn Zustimmung	14-20 - T 013936 Bau Samerhofstrasse
23.	Erinnerungsverfahren Polkostraße; Fahrbahn Zustimmung	14-20 - T 013937 Bau Polkostrasse
25.	Falkweg 53: Abbruch und Wiedererrichtung des Dachstuhls und des Zwischengebäudes; DG-Ausbau: 4 WE mit Dachgauben und Balkonen; Nutzungsänderung: Büros zu 4 WE; Zusammenlegung 4 WE zu 2 WE (Falkweg / Pfeivestlstr. 42) Zustimmung	14-20 - T 013942 BV Falkweg 53
26.	Planegger Str. 18a: Anbau eines Außenaufzugs an ein Treppenhaus / Tektur Zustimmung	14-20 - T 014229 BV Planegger Str. 18a
27.	Bergsonstr. 54: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Duplex-Garagen / Tektur Zustimmung	14-20 - T 014233 BV Bergsonstr. 54



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



12		Unterrichtungen	
	1.	Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben -"Psomi & Alati", Steinerweg 14 Zustimmung	14-20 - T 013698 KVR Gaststaette Steinerweg 14
13		Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse	
	2.	Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18: (U) Wohnungen teilbar bauen Antrag Nr. 14-20 / A 03302 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Anja Burkhardt vom 27.07.2017, eingegangen am 27.07.2017 Kenntnisnahme	14-20 / A 03302 (A) Wohnungen teilbar bauen Antrag Zuleitungsschreiben 14-20 / V 10494 Kurzinfor BE_Kurz B 5.1 b urbanes Wohnen ueber Tramdepot B 5.1 c Austausch StadtratVerwaltung usw TOP B 5.1 c Antrag
	13.	Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke Kenntnisnahme	14-20 / V 10503 Kurzinfor 2017-12-20_SBSB2016_Kurzuebersicht_Bekanntgabe 2017-12-22_SBSB2016_Bekanntgabe 2018-01-03_Kleinraeumige Strukturdaten 2016_PIA-31012018
14.		Post an den BA	
14.1		Von der Stadtverwaltung	
	2	Baureferat	
	2	Straßenschäden im Münchner Westen Straßenzustand in der Ernst-von-Romberg-Straße, der Weidmannstraße und der Lechelstraße weitergeleitet. Die genannten Straßen befinden sich im Eigentum und Unterhalt der Bayerischen Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen und sind nicht öffentlich gewidmet. Daher liegt die Baulast beim Eigentümer, welcher vom BauRef über den mangelhaften Straßenzustand unterrichtet wurde. Die BVS hat dem BauRef versichert die Schadstellen so schnell wie möglich zu beheben Kenntnisnahme und Dank für Weiterleitung	14-20 - T 013211 Bau Strassenschaeden im Muenchner Westen



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	Kreisverwaltungsreferat	
1	<p>Arbeiten im Straßenraum; Oselstr. 21 (Aufbau mobiler Schulraumeinheiten), verkehrsrechtliche Anordnung vom 01.04.- 30.06.18 (Terminverlängerung)</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 - T 013212 KVR VA Oselstr. 21</p>
2	<p>Landsberger Str. 369; Ausfahrt aus der Tiefgarage in die Landsberger Straße Einrichtung von Pkw-Parkzonen westlich und östlich Zufahrt der Zufahrt. Somit dürften dort dann keine größeren Fahrzeuge, wie Busse und Lkws, abgestellt werden. Die entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung wurde bereits erstellt und wird nun dem Bezirksausschuss 21 zugeleitet, der ein satzungsgemäßes Anhörungsrecht hat. Wenn der Bezirksausschuss der Maßnahme zustimmt, kann sie in Auftrag gegeben werden.</p> <p>Zustimmung</p>	<p>14-20 - T 013213 KVR Landsberger Str. 369</p>
3	<p>Parksituation Schurichstraße Parksituation in der Schurichstraße von KVR gemeinsam mit der Polizei überprüft. Dabei konnte keine chaotische Parksituation festgestellt werden. Alle Fahrzeuge waren an der Nordseite der Straße abgestellt. Zu Behinderungen durch parkende Fahrzeuge kam es nicht. Auch auf den Gehwegen kam es nicht zu Behinderungen. Derzeit keine Notwendigkeit für die Einrichtung von Haltverboten laut KVR. Die Polizei wird die Verkehrssituation in der Schurichstraße jedoch im Rahmen ihrer personellen Kapazitäten weiter beobachten und Verstöße gegen die StVO ggf. ahnden, wenn sie diese feststellt.</p> <p>Zustimmung</p>	<p>14-20 - T 013214 KVR Parksituation Schurichstrasse</p>
4	<p>Markierung Zone 30 Waldhornstraße und Freseniusstraße</p> <p>Bodenmarkierung abgelehnt – siehe Schreiben</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 - T 013358 KVR Zone 30 Waldhornstrasse Freseniusstrasse</p>
	<p>Wöhlerstraße An der Ostseite der Wöhlerstraße wird ab der Einmündung Verdistraße bis zum Zugang des Anwesens 2 ein absolutes Haltverbot (Zeichen 283 StVO) eingerichtet. Begründung Der Bereich ist der Abflussraum der Signalanlage an der Kreuzung Verdistraße/ Wöhlerstraße. Wenn hier Autos parken und von der Verdistraße in die Wöhlerstraße abbiegende Fahrzeuge nicht ungehindert einfahren können, entsteht ein Rückstau in die Verdistraße</p> <p>Kenntnisnahme – Zustimmung in Januarsitzung erfolgt</p>	<p>14-20 - T 013596 KVR VO Woehlerstrasse</p>



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



13	<p>Zeitbeschränktes Parken vor dem ASZ Obermenzing</p> <p>Die beantragte Beschilderung wurde, nach Absprache der benötigten Zeitzusätze mit dem ASZ, bereits angeordnet.</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 / B 04440 Antrag CSU Parken ASZ Obermenzing Zuleitung BA-Antrag kombiniert Antwortschreiben</p>
16	<p>Kaflerstr. 14 / Seite Emil-Neuburger-Straße; Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes; verkehrsrechtliche Anordnung</p> <p>Auf Anregung der Münchner Schulstiftung, Ernst v. Borries wird in der Kaflerstr. 14 Seite: Emil-Neuburger-Str. ein allgemeiner Behindertenparkplatz eingerichtet. Der Parkplatz ist mit Zeichen 314 StVO, Zusatzzeichen Rollstuhlfahrersymbol und „nur mit Parkausweis lesbar im Fahrzeug“ (BY 14-04) zu beschildern. Die Kurzparkzone wird um einen Parkplatz verkürzt. Begründung: Im Anwesen Kaflerstr. 14 Seite: Emil-Neuburger-Str. befindet sich ein Kinderhaus und eine Grundschule mit Integrationsplätzen. In der Kaflerstr. 2 befindet sich die Postfiliale. Dadurch besteht ein erhebliches Parkbedürfnis von Schwerbehinderten. Geeignete oder ausreichende Parkmöglichkeiten stehen in zumutbarer Nähe weder auf Privatgrund noch auf öffentlichen Verkehrsflächen zur Verfügung. Die Einrichtung des allgemeinen Behindertenparkplatzes ist deshalb im Interesse Behinderter dringend erforderlich.</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 - T 013795 KVR VO Kaflerstr. 14</p>
14.4	<p>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p>	
	<p>Am Knie 7</p> <p>BA-Anliegen ist vom Grundtenor her missverstanden worden – Antwort bezieht sich jedoch im zweiten Teil auf unsere Anfrage. Im Bereich Am Knie 7 befindet sich ein übergeleitetes Baulinien, Baugrenz- und Straßenbegrenzungsgefüge. Somit besteht bereits ein einfacher Bebauungsplan nach §30 Absatz 3 BauGB.</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 - T 013552 Plan Am Knie 7</p>
14.6	<p>Sozialreferat</p>	
1.	<p>Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Informationskampagne "Raum für München"</p> <p>Kenntnisnahme</p>	<p>14-20 - T 013216 Soz Infokampagne Raum fuer Muenchen</p>



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	2.	Varnhagenstraße; Nutzung von Wohnungen als Arbeiterwohnheime Zweckentfremdungsverfahren ist eingeleitet Kenntnisnahme	14-20 - T 013591 Soz ZE Varnhagenstrasse
16		Nicht-öffentliche Sitzung	

Franziska Messerschmidt