



Protokoll der Sitzung vom 30.01.2018

Anwesend: CSU : F. Miroshnikoff, W. Kaum, F. Vogelsgesang
SPD : F. Messerschmidt, W. Schneider
Bündnis 90/Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann
FW : K.-H. Wittmann

Vorsitz: F. Messerschmidt

Protokoll: A. Bergmann

Alle Empfehlungen waren einstimmig, bis auf TOP 8, 9 und 12.

Tagesordnung:

2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 1

1. Fußweg am Friedhof Haidelweg-Schlagweg
Empfehlung: Weiterleitung an das Baureferat

TOP 2

2. Packstation Pasing
Bürger wünscht eine Packstation am Bahnhof Pasing
Empfehlung: Weiterleitung an das Referat f. Arbeit und Wirtschaft

TOP 3

- Nachtrag Stehle DVD-Video
Obwohl die Firma nicht mehr existiert, steht noch eine Stehle DVD-Video in der Bachbauernstraße
Empfehlung: Weiterleitung an das KVR mit Bitte um Überprüfung

5. Bericht des UA Bau und verkehrl. Einzelmaßnahmen

TOP 4

1. Protokoll Ortstermin Schulwegsicherheit Grandlstr.:
Empfehlung: Verlängerung des best. Haltverbots (bereits umgesetzt), siehe TOP 33;
Polizeikontrolle am Zebrastreifen; Haltestelle Bücherbus (Schule kann Antrag auf Änderung stellen);
Empfehlung: Zustimmung Protokoll

9. Entscheidungen

TOP 5

2. Aufstellung eines zweiten Schildes "Feuerwehrezufahrt" an der Volmstr. 24
Empfehlung: Zusätzliche Beschilderung muss durch den Eigentümer erfolgen

TOP 6

3. Verkehrsberuhigung Orthstr. westl. der Offenbachstr.,
KVR markiert Schrägparkplätze
Empfehlung: Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



10. Anhörungen

TOP 7

1. Fritz-Reuter-Str. 24, Erweiterung des Wohnraumes
B-Plan 640 §30 BauGB; Befreiungen können erteilt werden; eingeschößiger Anbau an ein Walmdachhaus.
Empfehlung: Zustimmung

TOP 8

2. Rathochstr. 89, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Abstimmung über Zustimmung zum Bauvorhaben;
Empfehlung: Ablehnung
Abstimmung: 4:4

zusätzlicher Hinweis des BA:

Tiefgarage soll unter das Gebäude verlegt werden, damit die Bäume im südlichen Grundstücksteil erhalten werden können;

LBK soll überprüfen, ob die Bebauung insgesamt nicht zu massiv ist;

Hinweis auf die besondere Siedlungsverordnung;

Empfehlung: Zustimmung

TOP 9

3. Rubinsteinstr. 20, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Empfehlung: Ablehnung; BV wird abgelehnt, weil der BA befürchtet einen Präzedenzfall für eine rückwärtige Bebauung zu schaffen; der BA empfiehlt nur ein Gebäude zu errichten.
Abstimmung 7:1

TOP 10

7. Franckensteinstr. 4, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen, Vorbescheid;
dem BA liegen hierzu keine Fragen vor;
Empfehlung: Grundsätzliche Zustimmung; es sollte jedoch sichergestellt werden, dass dadurch keine rückwärtige Bebauung ausgelöst wird.

TOP 11

8. Am Stadtpark 28, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Vorbescheid;
Variante 1: 2-geschoßiges Wohnhaus mit 301 qm Grundfläche;
Variante 2: 2-geschoßiges Wohnhaus plus Staffelgeschoß mit 242 qm Grundfläche;
Für die Balkone wird eine Befreiung von der Abstandsregelung beantragt.
Der BA bittet die LBK um Auskunft darüber, ob beide Varianten zulässig sind.
Empfehlung: Sofern das Bauvorhaben zulässig ist, spricht sich der BA für Variante 2, 2-geschoßiges Wohnhaus plus Staffelgeschoß, aus.

TOP 12

10. Verdistr. 123, Nutzungsänderung: ehem. Hotel in Arbeiterwohnheim
Empfehlung: Ablehnung
Abstimmung 7:1
Hinweis:
Es sind nicht ausreichend Stellplätze vorhanden.
Der BA äußert sein Befremden darüber, dass ein Antrag vom 31.8.2017 erst jetzt beim BA eingeht und weist darauf hin, dass das Gebäude bereits als Arbeiterwohnheim genutzt wird. Darüber hinaus fordert der BA, dass verhindert wird, dass Fahrzeuge der Gäste vor der Kirche abgestellt werden.
Zustimmung: 8:0



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



TOP 13

11. Erinnerungsverfahren, Schmädelsstr. 2, Gehbahn nach Hochbau erneuern;
die Gehbahn wird erneuert.
Empfehlung: Zustimmung

TOP 14

12. Am Stadtpark 33b, Abbruch einer Doppelhaushälfte und fast profilgleicher Neubau
einer Doppelhaushälfte mit Carport an bestehender Doppelhaushälfte
Empfehlung: Zustimmung

TOP 15

13. Münchhausenstr. 18, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Duplexparkern und
Stellplätzen
Tektur: Änderung der Dachform in Walmdach; Firsthöhe gemäß Bezugsfall
Münchhausenstr. 20; Verschiebung der Duplexparker aus dem Vorgartenbereich
Empfehlung: Zustimmung

TOP 16

15. Erinnerungsverfahren, Verdi-/Pippingerstr. Haltestelle Blütenburg, Fahrbahn,
Gehbahn;
Anpassung Fahrbahn im Haltestellenbereich
Empfehlung: Zustimmung

12. Unterrichtungen

TOP 17

1. Fortführung " The Code ", vormals Cafe A, Landsberger Str. 437
Empfehlung: Kenntnisnahme

Z

13. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

TOP 18

1. Beschluss der Vollversammlung vom 23.11.17: (U) Geförderter Wohnungsbau in
München 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016 a) Förderungen bis zum
31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -
"Wohnen in München" 2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12
Beschlussvorlage 14-20 / V 09560
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 19

2. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 bis 2021 mit verbindlicher
Planung für 2022, Entwurf für das Baureferat v. 28.11.2017;
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 20

13. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18: (U)
Wohnungen teilbar bauen Antrag Nr. 14-20 / A 03302 von Frau StRin Heike Kainz,
Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Anja Burkhardt vom 27.07.2017,
eingegangen am 27.07.2017
14-20 / A 03302 (A)
Ref. f. Stadtplanung soll untersuchen bzw. Studie beauftragen;
Städt. Gesellschaften sind darauf vorbereitet
Empfehlung: BA begrüßt dieses Projekt ausdrücklich

TOP 21

18. Wohnungsmarktbeobachtung München, kleinräumige Strukturdaten 2016 für die
Stadtbezirke
Empfehlung: Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

2. Baureferat

TOP 22

3. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Str. zwischen Stücklenstr. und Frierindorfstr.; Ausbau wird für 2021 vorgemerkt, d.h. es wird voraussichtlich kein Ausbaubeitrag für Anwohner anfallen; 14-20 - T 012784
Empfehlung: Kenntnisnahme

3. Kreisverwaltungsreferat

v

TOP 23

2. Buszugeinsatz auf der MVG-Linie 56, Schloß Blütenburg-Fürstenried-West, Verlängerung der Halteverbotszonen an Haltestellen
Empfehlung: Es ist dem BA nicht klar, warum die Unterlagen zugesandt wurden, da sie allesamt von 2016/17 stammen. Auch ein erklärendes Anschreiben fehlt.

TOP 24

3. Buszugeinsatz auf der MVG-Linie 160, Allach Bahnhof-Stadtgrenze Maria-Eich-Str., Verlängerung von Halteverbotszonen und Haltestellen
Empfehlung: Es ist dem BA nicht klar, warum die Unterlagen zugesandt wurden, da sie allesamt von 2016/17 stammen. Auch ein erklärendes Anschreiben fehlt.

TOP 25

4. Verlängerung des Halteverbotes an der Bushaltestelle Bergsonstr. in der Alten Allee
Empfehlung: Es ist dem BA nicht klar, warum die Unterlagen zugesandt wurden, da sie allesamt von 2016/17 stammen. Auch ein erklärendes Anschreiben fehlt.

TOP 26

5. Errichtung eines Halteverbotes zur Gewährleistung des Linienbusverkehrs in der Haberlandstr.
Empfehlung: Es ist dem BA nicht klar, warum die Unterlagen zugesandt wurden, da sie allesamt von 2016/17 stammen. Auch ein erklärendes Anschreiben fehlt.

TOP 27

6. Vollsperrung Packenreiterstraße zwischen Pfettenstraße und Meyerbeerstraße wegen Fahrbahnsanierung vom 19.03.-04.05.18
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 28

8. Parken auf dem Gehweg Freseniusstr. 2 ff
Abs. Haltverbot über 30m, im Anschluss eingeschränktes Haltverbot; Situation jedoch unauffällig; keine Maßnahme;
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 29

10. Arbeiten im Straßenraum; Oselstr. 21, Aufbau mobiler Schulraumeinheiten, verkehrsrechtl. Anordnung vom 15.01.-31.03.18
Empfehlung: Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



TOP 30

12. Ampel über die Planegger Str. in Höhe Am Klostergarten/Bodenstedtstr.; Grünzeit 10 s Querschnitt knapp 10 m;
Empfehlung: BA besteht darauf die Grünzeit zu verlängern, angesichts der hohen Zahl schutzbedürftiger Personen (ältere Menschen, Kinder zum Hort und zur Schule) ist dies erforderlich;

TOP 31

13. Radwegverschwenkung auf die Fahrbahn in der Scapinellestr. , Anbringung verkehrsrechtlichen Anordnung 9.5.17; Ausführung am 13.7.2017
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 32

14. Carl-Hanser-Str. nördlich Lochhausener Str., Einrichtung von absoluten Halteverboten auf 30m beidseitig
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 33

15. Verkehrl. Anordnung Grandlstr. Erweiterung des bestehenden Halteverbotes vor dem Zugang zur Grundschule an der Grandlstr.
(siehe auch Bericht des UA Bau, Ortstermin Grandlstr).
Empfehlung: Kenntnisnahme (siehe TOP 4)

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

TOP 34

2. Broschüre "Erhaltungssatzungen in München, 30 Jahre Milieuschutz (1987 -2017)"
Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 35

4. Bergsonstr. 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Vorbescheid;
Zur Bewertung des Bauvorhabens nach §35 BauGB (Bauen im Außenbereich) war ein Gerichtsverfahren anhängig in dem die Grenze zwischen Innenbereich und Außenbereich neu festgelegt wurde (fiktive Verbindungslinie der äußeren Gebäudekanten der Bestandsgebäude); damit wird das Bestandsgebäude als Innenbereich gemäß §34 betrachtet; somit wird ein Baurecht für den Umgriff des Bestandsgebäudes festgestellt;
Empfehlung: BA nimmt den Sachverhalt bedauernd zur Kenntnis, da der Beschluss des BA das Grundstück zu kaufen und dem Grünflächenpool zuzuschlagen nicht umgesetzt wurde.

TOP 36

5. Höhenkircherstr. 1, 2 Familienhaus, Anbau eines unterkellerten Wintergartens mit darüber liegender Dachterrasse, hier Tektur Baumbestandsplan
Weiterleitung an UA Umwelt



5. OB Reiter

TOP 37

1. (E) Durchgängig Tempo 30 in der Maria-Eich-Straße; 14-20 / E 01388 (BV-EMP)
Durchgängig Tempo 30 in der Maria-Eich-Straße; 14-20 / V 09482
Empfehlung: Der BA weist darauf hin, dass es sich bei der Maria-Eich-Straße nicht um eine Hauptverkehrsstraße handelt (siehe Verkehrsentwicklungsplan). Der BA möchte sein Befremden darüber ausdrücken, dass hier die Kompetenz der örtlichen Politiker nicht anerkannt wird und fordert eine juristische Überprüfung.
Der BA weist darauf hin, dass der BA bereits eine Antwort im selben Wortlaut erhalten hat. Der BA bleibt bei seinem Beschluss und fordert weiterhin durchgängig Tempo 30 in der Maria-Eich-Straße.

TOP 38

Nachtrag

Kaskadenweg 14, Tektur

Empfehlung: Vertagung mit Hinweis, welche Änderungen vorgenommen wurden.

TOP 39

Nachtrag

Bauseweinallee 8, Vorbescheid

Empfehlung: Der BA moniert auf das Schärfste, dass die Unterlagen dem BA nicht rechtzeitig vorgelegt wurden, insbesondere da das Bauvorhaben in der Bevölkerung intensiv diskutiert wird.

Die Geschäftsstelle wird gebeten dem BA die Unterlagen in elektronischer Form zur Verfügung zu stellen.

16. Nichtöffentliche Sitzung