



**Sozialdemokratische
Fraktion
im Bezirksausschuss 21
Pasing-Obermenzing**



Antrag zur BA 21-Sitzung am 09. Januar 2018

Baufrevel an der Haberlandstraße?

Antrag

Die Lokalbaukommission wird umgehend um Aufklärung bzgl. der Vorgänge an der Ecke Haberland-/Lortzingstraße gebeten.

Dabei soll insbesondere dargestellt werden:

- Lagen für die zahlreichen Baumfällungen entsprechende Anträge vor?
- Lag für den Autohandel eine Baugenehmigung vor?
- Welche Nutzungen sind auf der Fläche überhaupt (laut Flächennutzungsplan) zulässig?
- Gibt es weitere ungenehmigte Nutzungen auf den eigentlich den Kleingärten vorbehaltenen Flächen?

Der BA 21 bekräftigt dabei, dass alle Kleingärten entlang der Haberlandstraße erhalten bleiben sollen. Falls ungenehmigte Nutzungen und Rodungen vorgenommen wurden, verlangt der BA 21 die umgehende Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes und die Verhängung entsprechender Bußgelder gegenüber den Verursachern.

Begründung

An der Kreuzung Haberlandstraße/Lortzingstraße wurden in den letzten Wochen Bäume gefällt, das Gelände planiert, eine Auffahrt geschaffen und inzwischen dort ein Autohandel eröffnet. Offensichtlich versucht erneut ein Eigentümer, entgegen der Ausweisung im Flächennutzungsplan und jeglichen Baurechts Gewinn aus einem Grundstück zu schlagen. Dabei wurden zahlreiche offensichtlich ungenehmigte Fällungen von mehreren vitalen und großen Bäumen, die sicher der Baumschutzverordnung unterliegen, vorgenommen, das Gelände an der Bahn eingeebnet und offensichtlich eine weitere ungenehmigte Nutzung des Geländes vorbereitet.

Die gesamte Fläche mit den Tennisplätzen und den Kleingärten entlang der Haberlandstraße wurde vor einigen Jahren an einen neuen Eigentümer verkauft, der dann versucht hat, zunächst das Referat für Stadtplanung und Bauordnung von einer Wohnbebauung zu überzeugen. Nachdem bereits hier signalisiert wurde, dass dieses Vorhaben keine Aussicht auf Erfolg hat, will man wohl jetzt Fakten schaffen. Dem muss schnell Einhalt geboten werden.

Dr. Constanze Söllner-Schaar
Fraktionssprecherin

Dr. Rüdiger Schaar
Mitglied im BA 21

Christian Müller
Mitglied im BA 21