



## Protokoll der Sitzung vom 03.01.2018

Anwesend:

CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang  
SPD: R. Schaar, C. Söllner-Schaar  
Bündnis 90 / Die Grünen: F. Buchner, A. Bergmann  
FDP: K. Bezdeka

Vorsitz: S. Wackermann  
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren bis auf Top 9 und 28 einstimmig.

### **2.2 Bürgerpost an den BA 21**

#### **TOP 1. 3. Unnötige Verkehrsmehrung in Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.12.17)**

Bürger fordert die Sperrung der Ebenböckstr. nicht umzusetzen bzw. rückgängig zu machen, da sich der Verkehr sonst (durch Umwege) vermehren würde.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Beantwortung

#### **TOP 2. 4. Gefahrenquelle Wartehäuschen Obermenzing Heerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.12.17)**

Bürgerin fragt an, wer für die ordnungsgemäße, bedarfsgerechte und nicht die Sicht einschränkende Platzierung von Wartehäuschen zuständig ist.

Empfehlung: Siehe TOP 6

#### **TOP 3. 5. Verkehrslage Waldhornstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.12.17)**

Bürger fordert weiterhin die Aufstellung weiterer Tempo-30km/h-Zone Schilder in der Waldhornstr.

Empfehlung: Siehe TOP 26

#### **TOP 4. 6. Widerrechtlicher Neubau Haberlandstraße / Lortzingstraße**

Bürgerin fordert den BA auf, den Erwerb weiterer Grundstücke an der Haberlandstr./Lortzingstr. durch den Investor (Autohandel) zu unterbinden.

Empfehlung: Antwort an Bürgerin, dass der BA keine Grundstücksgeschäfte erlauben oder unterbinden kann.

Information an Referat für Stadtplanung und Bauordnung, dass hier massiv viele Bäume widerrechtlich gefällt wurden. Der BA fordert die Prüfung dieser Fällungen und ggf. die Festsetzung einer Strafe. Auf jeden Fall sollen Ersatzpflanzungen veranlasst werden.

### **TOP 5. 7. Durchfahrt Pasinger Bahnhofsplatz**

Bürger fragt nach, wie der Sachstand seines Schreibens vom 19.9.2017 ist.

Empfehlung: Antwort an Bürger, dass die Antwortzeiten im Normalfall 3 Monate betragen sollten.

Weiterleitung an PI45 mit der Bitte um Beantwortung

### **TOP 6. 10. Eingeschränkte Sicht an der Menzinger Straße / Schlebuschstraße**

Bürgerin hat MVG angeschrieben, dass die Sichtbeziehung an der Ecke Menzinger-/Schlebuschstr. durch den Werbeträger in der Bushaltestelle eingeschränkt sei. Die MVG hat zurückgeschrieben, dass dies nicht wirklich der Fall ist.

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten, der Bürgerin zu antworten. (siehe Protokoll der Bus-Bereisungskommission vor ca. einem halben Jahr)

## **10. Anhörungen**

### **TOP 7. 2. S-Bahn Nordring; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.12.17)**

Machbarkeitsstudie wird beauftragt, eine Stadtratsbefassung ist für Ende 2018 vorgesehen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **TOP 8. 11. Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung: 1. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze, Empf. Nr. 14-20 / E 01436 vom 25.04.2017 2. Aktualisierung der Anwohner- und Verkehrsdatei im Paul-Gerhardt-Gebiet und der Nusselstraße, Empf. Nr. 14-20 / E 01379 vom 21.03.2017**

Es können bis zu 6.200 Einwohner und bis zu 800 Arbeitsplätze entstehen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **TOP 9. 12. Kaflerstraße; Einrichtung einer Sperrfläche als Verkehrsversuch**

Die Sperrfläche soll mit einer Breite von 1,2 m markiert werden, damit keine Fahrzeuge darauf parken.

Empfehlung: Grundsätzlich Zustimmung zur Maßnahme. Die Maßnahme soll möglichst schnell umgesetzt werden. Der BA wünscht aber eine Mindestbreite von ca. 1,6 m.

Entfernung des Fahrrad-Schutzstreifens auf der Kaflerstraße. Es soll lediglich der Fahrrad-Schutzstreifen im Kreuzungsbereich Kafler-/Emil-Neuburger-Straße erhalten bleiben. (Gegen 1 Stimme Bündnis 90/Die Grünen abgelehnt.)

**TOP 10. 15. Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Gemeinde Gräfelfing, Bebauungsplan Nr. 37-I, "Im Birket West" für das Gebiet entlang der Straße Im Birket, zwischen der Bahnlinie München-Mittenwald sowie der Friedenstraße**

Gräfelfing plant die Festlegung eines Bebauungsplans zur Sicherung einer Mindestgrundstücksgröße.

Empfehlung: keine Einwände.

**TOP 11. 16. Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Gemeinde Gräfelfing, Bebauungsplan Nr. 39, westlich der Straße "Am Kirchenhözl", nördlich der Lohenstraße und östlich der Pasinger Straße umfassend die Grundstücke Fl.Nrn. 914/T, 914/4 und 915/1**

Gräfelfing plant die Errichtung einer „Fachschule für Lebensmittel und Getränke“ auf dem Grundstück. Auswirkungen auf Pasing sind nicht zu erwarten.

Empfehlung: keine Einwände

**TOP 12. 17. Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Gemeinde Gräfelfing, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Transportbetonmischanlage Bernhard Glück GmbH)**

Es soll eine Transportbetonmischanlage errichtet werden.

Empfehlung: keine Einwände

### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

**TOP 13. 2. Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 24.10.17: (U) Kanalnetzsanierung Landsberger Straße 2. BA, Abschnitt zwischen ca. 160 m östlich Am Knie und Laimer Kreisel im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 25. Stadtbezirk Laim Gesamtkosten (Kostenberechnung): 35 Mio. € Projektgenehmigung Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09794**

Die Kanalsanierung wurde beauftragt

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 14. 3. Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 21.11.17: (U) Änderung der Straßenverkehrs-Ordnung (StVO); Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10016**

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 15. 13. Beschluss des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17: (U) Verkehrsplanung im Münchner Westen Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen Anträge und Empfehlungen Verkehrskonzept München West (Antrag 1) BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00367 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 24.03.2015 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07546**

Es soll ein Verkehrskonzept für den 22. Stadtbezirk erstellt werden.

Empfehlung: Vertagung

**TOP 16. 14. Beschluss des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17: (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 – 2021 Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung 6101 Stadtentwicklungsplanung 6110 Lokalbaukommission 6130 Stadtplanung 6150 Städtebauförderung 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09748**

Empfehlung: Vertagung

**TOP 17. 17. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17: (U) Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08574**

Empfehlung: Kenntnisnahme (Unterlagen bei Herrn Bergmann)

**TOP 18. 18. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses und Kreisverwaltungsausschusses vom 06.12.17: (U) Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964**

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 19. 19. Beschluss des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17: (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 – 2021 Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2017 – 2021 Infrastrukturversorgungskonzept 2017 – 2021 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09762**

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 20. 20. Beschluss des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17: (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2017 – 30.06.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09439**

Für Frühjahr 2018 ist eine Beschlussvorlage für ein Verkehrskonzept Pasing-Nord vorgesehen.

Empfehlung: Der BA freut sich, dass nun endlich eine Beschlussvorlage für ein Verkehrskonzept Pasing-Nord erstellt werden soll. Der BA fordert, diese frühzeitig vorgestellt zu bekommen um Einfluss nehmen zu können.

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

#### **2. Baureferat**

**TOP 21. 1. Brücke Offenbachstraße Nordseite**

Antwortschreiben an Bürger, dass sich die Brücke aktuell in der Planungs- und Abstimmungsphase befindet. Im Jahr 2018 wird die Projektgenehmigung erfolgen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 22. 4. Erstausbau der Menzinger Straße - frühzeitige Beteiligung der Anwohner BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03079**

Baureferat teilt mit, dass die Menzingerstraße eine „Altanlage i. S. d. KAG-Novelle (Kommunalabgabengesetz)“ ist. Daher können Erschließungsbeiträge nur noch bis zum 01.04.2021 erhoben werden. Mit einem Ausbau vor 2021 ist nicht zu rechnen. Es fallen daher dann nach derzeitiger Gesetzeslage keine Erschließungsbeiträge mehr an.

Empfehlung: Kenntnisnahme; Die Forderung nach einer zeitnahen Einwohnerversammlung zur Erläuterung der Planung bleibt bestehen.

**TOP 23. 5. Erhöhung der Anzahl der Fahrradabstellplätze in der Bäckerstraße BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04145**

Aufgrund des Antrages des BA werden weitere 3 Anlehnbügel vor dem Viktualienmarkt (Bäckerstraße 7 ) und weitere 4 Anlehnbügel vor Bäckerstraße 5 montiert.

Empfehlung: Zustimmung

**TOP 24. 6. Zustand Fuß- und Radweg "An der Schloßmauer" Nymphenburger Kanal bis Menzinger Straße**

Antwort des Baureferats auf die BA-Anfrage. Es wurde zu viel Split aufgetragen, was inzwischen bereinigt wurde. Weitere Reparaturen finden im Frühjahr 2018 statt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### 3. Kreisverwaltungsreferat

#### **TOP 25. 1. Verkehrssituation Gräfstraße zwischen Bäckerstraße und Planegger Straße**

KVR lehnt die Anbringung einer Bodenmarkierung „Tempo 30 km/h Zone“ ab, da die Zone nicht groß genug ist und die Beanstandungsquote „nur leicht“ über der städtischen Beanstandungsquote liegt.

Empfehlung: Der BA widerspricht nachdrücklich, dass die Beanstandungsquote nur leicht über dem städtischen Durchschnitt liegen würde. Eine um 28% höhere Beanstandungsquote ist deutlich über dem städtischen Durchschnitt und zeigt klar auf, dass hier Handlungsbedarf gegeben ist. Der BA fordert daher weiterhin Maßnahmen, damit die vorliegende Tempo-30km/h-Zone besser erkannt wird. Einfachstes Mittel wäre dafür eine Bodenmarkierung oder die Einführung von Rechts vor Links.

#### **TOP 26. 2. Verkehrslage Waldhornstraße (2 Schreiben)**

KVR lehnt die Anbringung einer Bodenmarkierung „Tempo 30 km/h Zone“ ab, da die Zone nicht groß genug ist und die Beanstandungsquote deutlich unter der städtischen Beanstandungsquote liegt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **TOP 27. 6. Tempo-30 km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße, Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 vom 27.05.2014**

Das KVR lehnt weiterhin die Einrichtung einer Tempo-30 km/h Zone ab.

Empfehlung: Der BA bleibt bei seiner Meinung, dass die Einrichtung einer Tempo 30 km/h-Zone bereits jetzt gerechtfertigt ist, da die Wohnbebauung in den neuen Straßen bereits im Gange ist und gerade bei neuen Straßen keine Gewöhnung an Tempo 50 km/h erfolgen soll. Der BA fordert daher weiterhin die Peter-Anders-Straße, Berduxstraße und Paul-Gerhardt-Allee in die bestehende Tempo-30 km/h-Zone zu integrieren. Da in diesem Bereich auch ein städtischer Kindergarten liegt, ist ja durch die StVO-Novelle diese Einführung problemlos möglich. Siehe auch Top 14.

### 4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

#### **TOP 28. 2. Anregung P + R am Autobahnende der A 8**

Antwortschreiben an Bürger: Die Einrichtung einer P&R-Anlage muss im unmittelbaren Umfeld einer S- oder U-Bahnstation erfolgen. Daher kann aktuell dort keine P&R-Anlage eingerichtet werden.

Empfehlung: Umso wichtiger erscheint dem BA die konzeptionelle Planung der Verlängerung der U-Bahn von Moosach über Ende A 8 nach Pasing, wie vom BA 21 schon öfter mehrheitlich gefordert wurde. Diese Forderung wurde (bei 2 Stimmen Bündnis 90/Die Grünen, 2 SPD dagegen und 3 Stimmen CSU und 1 FDP dafür) abgelehnt.

Der BA wünscht die Unterlagen zur Untersuchung „Schlösser-Tram“ zu geleitet zu bekommen.

Siehe dazu auch Protokoll UA Bau.

## **14.2 Sonstige**

### **TOP 29. 4. Telefonnotiz: S-Bahn-Haltepunkt Berduxstraße**

Nachfrage von Hr. Scholz bezüglich Sachstand. Haltepunkt wurde in das Gesamtprogramm „Bahnausbau in der Region München“ aufgenommen. Anfang 2018 ist eine umfangreiche Ausschreibung für alle Maßnahmen vorgesehen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, die zugrunde gelegten Eckdaten für die Machbarkeitsstudie dem BA mitzuteilen.

### **TOP 30. 5. Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße**

Dr. Bernhard teilt mit, dass die Machbarkeitsstudie bereits in Auftrag gegeben wurde.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **TOP 31. 6. Elternbeirat Grundschule am Schererplatz: Dank für Sperrung der Straßen rund um die Schererschule**

Der EB dankt dem BA für den Einsatz zur Sperrung der Bodentstedtstr. rund um die Schule.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **TOP 32. Nachtrag: Referat für Stadtplanung und Bauordnung: Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße einfordern**

Machbarkeitsstudie soll in der zweiten Jahreshälfte 2018 erfolgen.

Empfehlung: Kenntnisnahme