



Unterausschuss Bau

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 02. Januar 2018 um 19.15 Uhr in den Räumen der BA-Geschäftsstelle Rathaus Pasing

Anwesend: CSU: R. Schichtel, F. Miroshnikoff, M. Osterhuber-Völkl
SPD: A. Scheibe-Jäger, R. Schaar
Bündnis 90 / Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann
FDP: K. Bezdeka (ohne Stimmrecht)
FW: K.-H. Wittmann
Gäste: xxxx (Real Asset), xxxx (Architekt), xxxx (Kloster St. Ottilien), xxxx (Anwohner), xxxx (Anwohner)

Vorsitz: R. Schichtel
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren bis auf Top 1 einstimmig.

Top 1: Bauvorhaben Verdistr. 60:

Vorstellung des Projekts durch Planer und Architekt:

Es entstehen 22 WE mit insgesamt 1200 qm Wohnfläche in 2 Vollgeschossen und einem 3. Staffelgeschoss. Höhenentwicklung und Baukante nehmen die Kanten der Umgebung auf. Auf der Seite Verdistrasse entsteht eine transparente Schallschutzwand, die begrünt wird (außer im Bereich des Atriums). Dächer werden begrünt. Spielplätze entstehen im rückwärtigen Bereich. Die TG wird mit einem Meter Erde überdeckt, so dass auch größere Bäume gepflanzt werden können. Insgesamt werden 14 Bäume gepflanzt. Entwässerung erfolgt vollständig auf eigenem Grundstück, Grundwasser bzgl. Hochwasser lt. Gutachten unproblematisch.

Empfehlung: Der Planer setzt sich auf Wunsch der Nachbarn bei der LBK dafür ein, dass die Fläche der Spielplätze reduziert wird, da zwei Drittel der Wohnungen Single-Apartments sind.

Zustimmung (bei 1 Gegenstimme: Bündnis 90/Die Grünen).

Top 2: 2.2 Bürgerpost an den BA 21

- 2.2.11 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Bergsonstr. östlich in Verbindung mit der Straßenraumbegrünung in Sammel- und Erschließungsstraßen nach RAST 06 und Gewinnung des Alleecharakters:

Bürger befürwortet Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Bergsonstraße

Empfehlung: Weiterleiten an das KVR mit der Bitte um Überprüfung



Unterausschuss Bau

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



- 2.2.13 Verkehrsberuhigung und -sicherheit in der Trautnerstraße

Anwohner beklagt, dass sich die übrigen Anwohner nicht an die Verkehrsregeln halten. Trautnerstraße ist eine ca. 60 Meter lange Stichstraße ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Empfehlung: Der BA empfiehlt die Kontaktaufnahme mit den Nachbarn und bitte darum, das Problem nachbarschaftlich zu lösen.

- 2.2.14 Gefahr für Schulkinder durch MVG-Bus / Buszug in der Peslmüllerstraße:

Bürger beklagt die Gefährdung durch den Schulbus (fährt jeweils einmal morgens und einmal mittags)

Empfehlung: Weiterleitung an die MVG

Top 3: Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

51.1. [Freseniusstr. 23](#)

5.1.2 Heerstr. 3

5.1.3 Weinbergerstr. 64

5.1.4 Pläntschweg 76

5.1.5 Fugelstr. 4

5.1.6 Paosostr. 66

5.1.7 Verdistr.127

5.1.8 Thuillestr. 37

Sämtliche Zweckentfremdungen sind Anträge auf Abbruch. Es wird in allen Objekten familiengerechter neuer Wohnraum geschaffen.

Empfehlung: Zustimmung

Top 4: 9. Entscheidungen

- 9.3 Sondernutzungserlaubnis für die Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentl. Grund, hier Peter-Vischer-Str. 29

Antrag auf Aufstellen von Postkartenständer

Empfehlung: Zustimmung



Unterausschuss Bau

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Top 5: 10. Anhörungen

- 10.4 Schererplatz 3, Schulbauoffensive Pausenhofsanierung mit Errichtung zweier Nebengebäude, Erneuerung des Gartengerätehauses und Neubau Müllhäuschen

Empfehlung: Zustimmung

- 10.5 Thuillestr. 37, Neubau 2-er Doppelhäuser mit Duplexgaragen, hier DHH 3 (siehe auch 10.15)

- 10.7 Bergsonstr. 11 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Das Objekt liegt laut FINPI als Grünfläche im Landschaftsschutzgebiet und ist damit nach Ansicht des BA nicht genehmigungsfähig.

Empfehlung: Ablehnung mit dem Hinweis auf den FINPI.

Der BA fordert die LH München auf, zu überprüfen, ob das Grundstück nicht von der LH München zur Sicherung des Grünzugs aufgekauft werden kann.

- 10.9 Verdistr. 60, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage

Empfehlung: siehe Top 1

- 10.10 Marschnerstr. 67, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Außenparker

Empfehlung: Zustimmung

- 10.13 Theodor-Storm-Str. 4, Nutzungsänderung 2-Familienhaus zu EFH mit Büroanbau , Gaubenvergrößerung und Fassadendämmung

Empfehlung: Zustimmung

- 10.14 Poetenwinkel 7, Neubau eines Doppelhauses

Empfehlung: Zustimmung

- 10.15 Thuillestr. 37, Neubau 2-er Doppelhäuser mit Duplexgaragen, hier DHH 1

Empfehlung: Zustimmung

- 10.18 Widmungserweiterung, Am Gänsebühel

Anwohner wünscht Gestattung zum Befahren des Weges bis zu seinem Grundstück

Empfehlung: keine Einwände



Unterausschuss Bau

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



- 10.20 Verkehrsrechtliche Anordnung, hier Wöhlerstr., Errichtung von absoluten Halteverboten

Absolutes Halteverbot wird ab Einmündung Verdistrasse bis zu Anwesen Hausnummer 2 errichtet.

Empfehlung: Zustimmung

Top 6: 14.1. Post von der Stadtverwaltung an den BA

- 14.1.2.2 Baureferat: Gestaltung der Kreuzung Agnes-Bernauer- / Weinberger- / Gräfstr. / Am Knie ,

Antrag des BA 21 vom 12.09.17

Mittelinsel wird in 2018 entsiegelt und begrünt. Ein Baum kann nicht gepflanzt werden

Empfehlung: Zustimmung

- 14.1.2.3 Baureferat: Stromverteilerkasten am Durchblick an der Grandlstr.

Stromkasten wird im Zuge der Sanierung der Gehwege umgesetzt. Er darf nicht bemalt werden. Die Maßnahme wird 2019 erfolgen.

Empfehlung: Zustimmung

- 14.1.2.7 Baureferat: Straßenschäden in München West

Straßenschäden (hier Reginbaldstraße) werden vom Straßenunterhalt West im Zuge der Nebenstraßensanierung in Obermenzing beseitigt. Die Straßen werden in das Bauprogramm für sanierungsbedürftige Nebenstraßen 2018/2019 aufgenommen.

Empfehlung: z.K.

- 14.1.3.3 KVR: Radlerfalle am Schirmerweg

Problem durch die Vorfahrtsregelung „Rechts vor Links“. KVR sieht keine Notwendigkeit für verkehrsordnende Maßnahmen.

Empfehlung: z.K.

- 14.1.3.4 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: hier Anfahrtszone für den Kindergarten Otto-Engl-Platz

Es wird eine Anfahrtszone von ca. 10 Metern eingerichtet

Empfehlung: Der BA bekräftigt seine Ablehnung zu dieser Maßnahme.



Unterausschuss Bau

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



- 14.1.3.5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung:

P + R am S-Bahnhof Langwied besser ausschildern und aktiv bewerben, BA Antrag des BA 21 vom 07.11.2017

Die Beschilderung wird überarbeitet und verbessert. Der BA begrüßt dies.

Empfehlung: Zustimmung. Der BA fordert die LH München auf, sich bei der Autobahndirektion dafür einzusetzen, dass der P+R-Platz bereits an der Autobahn ausgeschildert wird.

- 14.1.4.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung:

Fritz-Reuter-Str., Erweiterung des Wohnraumes

Nachfrage des BA nach dem Denkmalschutz: Das Objekt liegt im Umgriff des Bplans 1640 und damit im Ensemblebereich und nahe Denkmal. Damit benötigt das Objekt Befreiungen, die erfolgen können. Weil diese den Grundzügen des Bplans zuträglich sind.

Empfehlung: z.K.

- 14.2.2 Sonstige: Bauvorhaben Verdistr. 60, / Nachbarbeteiligung

Empfehlung: siehe Top 1

Top 7: 16. Nichtöffentliche Sitzung