



**Protokoll der Sitzung vom 28.02.2017**

Anwesend: CSU : F. Miroshnikoff, W. Kaum, G. Geitz  
SPD : F. Messerschmidt, W. Schneider  
Bündnis 90/Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann  
FW : K.-H. Wittmann

Vorsitz: F. Messerschmidt

Protokoll: A. Bergmann

Tagesordnung:

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

6. Durchgangsverkehr in der Faistenlohestraße  
*Der BA bittet das KVR die Argumente der Bürgerin nochmals zu berücksichtigen.*

8. Bauvorhaben Paul-Gerhardt-Allee / Berduxstraße; Antrag auf Verlegung der Bushaltestelle  
*Zustimmung*

**5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Bärmanstraße  
*z.K.*

2. Anwesen in der Anton-Meindl-Straße  
*z.K.*

3. Anwesen in der Bergsonstraße  
*z.K.*

**10. Anhörungen**

2. Erinnerungsverfahren Am Gänsebühl 1-3, Gehbahnsanierung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Zustimmung*

3. Erinnerungsverfahren Segantiniweg, Gehbahnsanierung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Zustimmung*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



4. Erinnerungsverfahren Leharstr. 2-22, Gehbahnsanierung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Zustimmung*
6. Seeholzenweg 11: Abbruch und Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und einseitig angebautem Doppelhaus / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Zustimmung*
7. Steirerstr. 12: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit 3 Garagen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17), Vorbescheid  
*Zustimmung*
8. Bergsonstr. 33: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Das Gebäude fügt sich bezüglich der Dachform nicht in die Umgebung ein. Der BA stimmt dem Bauvorhaben nur zu, wenn eine Dachform gewählt wird, die sich an die umgebende Bebauung anpasst.*  
*Zustimmung 6:2*
9. Menzinger Str. 123: Sanierung / Umbau eines Wohngebäudes mit Gaststätte und DG-Ausbau; Tektur, hier: Umgestaltung des Außenbereichs einer Gaststätte (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Zustimmung*
10. Benedikt-Hagn-Str. 3: Neubau und Erschließung eines Einfamilienhauses / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.02.17)  
*Der BA stimmt dem Bauvorhaben zu, vorbehaltlich einer Situierung der Garage, die nicht zu unnötigen Baumfällungen auf dem Nachbargrundstück führt.*
11. Erinnerungsverfahren Mendelssohnstraße, Radwegsanieung  
*Da die Mendelssohnstraße in einer Tempo 30-Zone liegt, regt der BA an die Querschnittsgestaltung grundsätzlich zu überprüfen und eine Begrünung des Straßenraums vorzunehmen.*
12. Erinnerungsverfahren Anna-Dandler-Straße, Fahrbahnsanierung  
*Zustimmung*
16. Bachmairstr. 3: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Tiefgarage / Tektur  
*Zustimmung*
17. Alte Allee 33: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen  
*Zustimmung*
20. Austausch der Lichtsignalanlage Goteboldstraße / Lochhausener Straße  
*Zustimmung; im Zuge dessen soll die Radverkehrsführung überprüft und radfahrfreundlich gestaltet werden.*
22. Fritz-Reuter-Str. 29: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
*Zustimmung*



23. Mittelfristige Finanzplanung 2016 – 2020; Mehrjahresinvestitionsprogramm – Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2017 bis 2021  
*Vertagung*

## 12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
a) Konditorei-Cafè "Ritzinger", Verdistr. 62  
z.K.  
b) Shisha-Bar "Nefertiti", Verdistr. 87  
z.K.  
c) Gaststätte "Mehfil Tandoori", Landsberger Str. 491  
z.K.  
d) Gaststätte "Binh An", Haberlandstr. 6  
z.K.

## 14. Post an den BA

### 14.1 von der Stadtverwaltung

#### 1. Direktorium

5. Bürgeranliegen: Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim; Behandlung durch den Stadtrat (Schreiben BA vom 22.09.16)  
*Das KVR schlägt vor, eine 2. Anbindung im Bereich der Stefanistraße durch das Planungsreferat prüfen zu lassen. Das Planungsreferat wird gebeten den BA zeitnah zu informieren.*

#### 2. Kreisverwaltungsreferat

4. Arbeiten im Straßenraum; Nusselstraße und Paul-Gerhardt-Allee zwischen Baumbachstraße und Peter-Anders-Straße sowie Peter-Anders-Straße zwischen Paul-Gerhardt-Allee und Berduxstraße (Verlegung einer Fernwärmeleitung mit Hausanschlüssen)  
z.K.

5. Radweg Georg-Habel-Straße; Vorschlag für Ortstermin  
*Ortstermin 16.03.2017, 7.30 Uhr, Treffpunkt Ecke Georg-Habel-/Gräfstr.*

#### 3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

6. Regionalgespräche mit der Lokalbaukommission,  
*Mittwoch 12.7.2017, 17.00 Uhr, Ort wird noch mitgeteilt*
10. Bauvorhaben Döbereinerstr. 17 (Schreiben BA vom 13.02.17)  
*Anwohner haben Klage eingereicht, z.K.*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



### 4. Baureferat

4. Anhörung gem. § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse, Projektname: Paul-Gerhardt-Allee (B-Plan 2058a), Projekt-Nr. 5596 (Schreiben BA vom 13.12.16)  
*Weiterleitung an UA Planung*

### 7. Kommunalreferat

1. Errichtung einer Mobilen Schulraumeinheit für die Ausbildung von Notfall-sanitäterinnen und -sanitätern auf dem Gelände der Feuerwache 6, Bassermannstr. 20; 1. Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms, 2. Vorplanungsauftrag  
z.K.

### 8. Stadtwerke München GmbH

1. Informationsveranstaltung der SWM am 27.03.17, 17.30 Uhr, Emmy-Noether-Str.
3. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Amalienburgstraße  
z.K.

### 14.2 Sonstige

5. BA 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Weiterleitung  
Erneuerung des Straßenbelags in der Haberlandstraße  
*Vertagung*