



Protokoll der Sitzung vom 04.01.2017

Anwesend:

CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang
SPD: J.-P. Berger, C. Söllner-Schaar
Bündnis 90 / Die Grünen: A. Bergmann, F. Buchner
FDP: K. Bezdeka

Vorsitz: S. Wackermann
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren einstimmig – bis auf TOP 11 und 12.

2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 1. 1. Änderung der Hinweisschilder auf der A 99 und A 8 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.16)

Bürgerinitiative moniert, dass seit 7 bzw. 2 Jahren keine Antworten auf ihre Fragen gegeben wurden.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR mit der Forderung der schnellstmöglichen Beantwortung, auch des BA-Antrags vom 01.12.2015.

TOP 2. 5. Verkehrsführung in der Bäckerstraße

Bürgeranliegen ist nicht verständlich. Evtl. meint der Bürger die Gleichmannstr.

Empfehlung: Nachfrage beim Bürger, ob es sich hier um die Gleichmannstr. statt der Bäckerstr. handelt.

TOP 3. 6. Verkehrsbelastung der Wohngebiete Pasing / Obermenzing, Antrag Teil 1 - Evaluierung B-Plan

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA bittet um Zuleitung der Antwortschreiben.

TOP 4. 7. Verkehrsbelastung der Wohngebiete Pasing / Obermenzing, Antrag Teil 2 - Übergeordnetes Verkehrskonzept

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA bittet um Zuleitung der Antwortschreiben.

TOP 5. 16. Marschnerstraße; Schallschutz an der Bahn sowie Geschwindigkeitskontrollen

Bürger fragt aktuellen Sachstand zum Schallschutz an der Marschnerstr. an.

Empfehlung: Weiterleitung an RAW mit Bitte um Beantwortung und Mitteilung des Sachstands.

Bürger fordert Geschwindigkeitskontrollen in der Marschnerstr.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Beantwortung.

TOP 6. 18. S-Bahn-Nordring - Nymphenburger Schlosspark in Gefahr?

Bürgerinitiative befürchtet ein sehr hohes Überwerfungsbauwerk, wenn die S-Bahnhaltestelle Berduxstr. an die Gleise für eine evtl. Nordlinie angeschlossen werden sollte.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 7. 19. Stau im Dorf

Bürgerin beklagt zunehmenden Durchgangsverkehr in Obermenzing und fordert eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h

Empfehlung: Beantwortung durch den Vorsitzenden.

4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

TOP 8. 1. Protokoll des Ortstermins vom 15.11.16 (Pasing Zentrum) (Vertagung aus der BASitzung am 06.12.16)

Empfehlung: Kenntnisnahme. Durch Blumenkästen, passende Möblierung, o.ä. soll zunächst das Beparken der Gleichmannstraße West und Zwischenräume zwischen den Ladezonen in der Bäcker-/Gleichmannstraße verhindert werden. Zusätzlich soll das Stadtteilmanagement damit befasst werden.

10. Anhörungen

TOP 9. 8. Paul-Gerhardt-Allee, Fl.Nr. 915/9: Neubau einer Wohnanlage (304 WE) mit Tiefgarage / Vorbescheid

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 10. 10. August-Exter-Str. 3:Neubau eines Studentenhauses mit Café / Bistro und Tiefgarage

Es soll ein Restaurant mit 36 Plätzen sowie ein Studentenhaus mit 12 Appartements erstellt werden.

Empfehlung: BA möchte Informationen darüber, warum die vorherige Planung verworfen wurde. Dieser hatte der BA – mit Ausnahme der zu geringen Stellplatzzahl – zugestimmt. Die neue Planung lehnt der BA ab. Es sind lediglich 4 Stellplätze vorgesehen. Das ist auch für ein Studentenhaus in dieser Lage zu wenig. Der BA fordert hier mehr Stellplätze anzusetzen. Außerdem muss die Planung der Stadtgestaltungskommission (wegen der besonderen Siedlungsverordnung und des Ensembleschutzes) vorgelegt werden.

11. Anträge und Anfragen

TOP 11. 1. SPD, Antrag: Umwandlung von Gewerbegebiet in Mischgebiet südlich des ehemaligen Bertramgeländes (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.16)

Empfehlung: Umwandlung des gesamten Gewerbegebiets in Mischgebiet: 5 Stimmen (2 SPD, 2 Grüne, 1 FDP) gegen 3 Stimmen (CSU) zugestimmt.

TOP 12. 2. SPD, Antrag: Sozialer Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück südlich des ehemaligen Betramgeländes (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.16)

Empfehlung: Abgelehnt bei Stimmengleichheit (2 SPD, 2 Grüne) gegen 3 CSU, 1 FDP

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

3. Vollversammlung vom 15.11.16

TOP 13. b) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017- 2021; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07205

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 14. c) Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05253

Wurde vertagt

Empfehlung: Kenntnisnahme

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.16

TOP 15. c) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020, diverse Gliederungsziffern; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07533

Empfehlung: Kenntnisnahme

9. Kommunalausschuss vom 24.11.16

TOP 16. a) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020; Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmentwurf; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07463

Empfehlung: Kenntnisnahme

10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.11.16

TOP 17. a) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020, Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016-2020, Infrastrukturversorgungskonzept 2016-2020; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07482

Empfehlung: Kenntnisnahme

11. Gemeinsamer Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und Arbeit und Wirtschaft vom 07.12.16

TOP 18. a) Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490

Empfehlung: Kenntnisnahme

12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16

TOP 19. a) Aktive Zentren Pasing, Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Stadtteil Pasing -Programmverlängerung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07101 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.16)

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 20. c) Perspektive München, Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07418

Es soll eine Diskussionsreihe ins Leben gerufen werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 21. d) Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07138

Es soll eine Stelle dafür geschaffen werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 22. e) Ensembles ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes; Sachstand der Beurteilung durch den Landesdenkmalrat; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07551

Die geforderte Berichterstattung über das Ergebnis des Landesdenkmalrats kann nicht erfolgen, da der Landesdenkmalrat die Dorfkernensembles noch nicht behandelt hat.

Empfehlung: Kenntnisnahme

13. Vollversammlung vom 14.12.16

TOP 23. b) Aktive Zentren Pasing, Stand der Umsetzung des Bund-Länder Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Stadtteil Pasing -Programmverlängerung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07101

Die vom BA beantragten Änderungen wurden aufgenommen. Die Öffnung des Georg-Wachinger-Wegs wird nicht weiter verfolgt. Es soll zum Pasing Bahnhof Nord ein Wettbewerb durchgeführt werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

2. Baureferat

TOP 24. a) Anhörung gem. § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse, Projektname: Paul- Gerhardt-Allee (B-Plan 2058a), Projekt-Nr. 5596 (Vertagung aus der BASitzung vom 06.12.16)

Punkt 1 wurde vertagt: Laut diesem sind alle Straßen im Planungsgebiet Sammel- bzw. Quartiersstraßen. Die Nusselstr. und Paul-Gerhardt-Allee werden als örtliche Geschäftsstraßen eingestuft.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 25. h) Fertigstellung des Radweges entlang des ehemaligen Weylgeländes (Antrag Nr. 14-20 / B 02991 vom 08.11.16)

Es wird der vom BA geforderte zweite Fußgängerübergang südlich der Nusselstr. eingerichtet. Fertigstellung ist für Q2 2017 geplant.

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA bittet um die Zuleitung der Pläne der genauen Situierung dieser Fußgänger- und Fahrradquerung; es geht um die größtmögliche Verkehrssicherheit, vor allem für den Bereich um die Tiefgaragenausfahrt und die Einmündung des Fuß- und Radweges aus Richtung Bahnhof.

Eine vernünftige Rampenauffahrt beim „Wolkentunnel“ in Richtung Osten muss bei allen weiteren Planungen (Wettbewerb) gesichert werden. Der BA fordert eine umgehende Durchführung des Wettbewerbs.

3. Kreisverwaltungsreferat

TOP 26. b) Änderung der Signalschaltung für Radfahrer / Fußgänger am Freiläufer von der Bodenseestraße zur Lortzingstraße, so dass die Lortzingstraße von Pasing kommend Richtung Neuaubing in einem Zug überquert werden kann; mündliche Anfrage des UA Planung vom 02.11.16

KVR teilt mit, dass die vom UA angeregte Überprüfung ergeben hat, dass eine Umsetzung nur zu Zeiten, zu denen das Fahrradaufkommen relativ niedrig ist (19.30 – 7⁰⁰ Uhr), möglich ist.

Empfehlung: Kenntnisnahme. Wenn möglich, sollte die Ampelschaltung in den „Schwachverkehrszeiten“ angepasst werden.

TOP 27. e) Konzessionsbegrenzung für die Spielhallen am Pasinger Marienplatz - Aufwertung aller Anwesen (Antrag Nr. 14-20 / B 02992 vom 08.11.16)

Für die bestehenden Spielhallen existieren Baugenehmigungen, die unbefristet erlassen wurden. Diese können nicht mit dem Ziel ein Gebiet „aufzuwerten“ entzogen werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 28. f) Buskehre Kaflerstraße / Irmonherstraße, Fehlende Fußgängerüberwege; Erweiterung der Tempo-30-Zone "Paul-Gerhardt-Allee" (Schreiben BA vom 13.12.16)

Buskehre: Das KVR sieht weiterhin keine Notwendigkeit für einen Zebrastreifen zur und von der Verkehrsinsel auf der Südseite der Kaflerstr.

Empfehlung: Der BA fordert weiterhin die Einrichtung dieser zwei Zebrastreifen, um den Fußgängerfluss über die Zebrastreifen zu lenken.

Paul-Gerhardt-Allee: Nach Änderung der StVO ist eine Einrichtung von Tempo 30 als Einzelmaßnahme hier nun möglich. Bis die Ausführungsbestimmungen vorliegen, bittet das KVR noch um Geduld.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 29. i) Aufhebung Einbahnregelung Peter-Anders-Straße / Berduxstraße

Empfehlung: Kenntnisnahme

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

TOP 30. Konzessionsbegrenzung für die Spielhallen am Pasinger Marienplatz - Aufwertung aller Anwesen (Antrag Nr. 14-20 / B 02992 vom 08.11.16)

Für die Verlängerung der Konzession von Spielhallen ist das KVR zuständig. Daher wurde der Antrag an das KVR weitergeleitet.

Zur Aufwertung des Pasinger Marienplatzes wird ausgeführt, dass ein neues Geschäftshaus mit Hotel und Apartments gebaut wird. Ebenso wird ausgeführt, dass eine künstlerische Zwischennutzung der Pappschachtel erfolgt ist.

Empfehlung: Dem BA ging es bei seinem Antrag nicht um den Neubau am Pasinger Marienplatz. Hier ist der BA eingebunden. Es geht vielmehr um die bestehenden Gebäude und die Entwicklungschancen hierbei. Der BA bittet um Beantwortung, wie hier eine Aufwertung des Bereichs erfolgen kann.

TOP 31. I) Bauvorhaben Bäckerstr. 1 + 3

Antwort auf unsere Nachfrage. Es entstehen 78 Wohnungen, davon sind 12 geförderte Wohnungen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Antwort auf Beschluss zum Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan:

Empfehlung: Weiterleitung an UA Umwelt

6. Referat für Arbeit und Wirtschaft

TOP 32. a) Wegeverbindung Haidelweg; Einrichtung einer Bushaltestelle der Linie 265 an der Stadtgrenze mit Anschluss an die neue Wegeverbindung (Antrag Nr. 14-20 / B 02663 vom 26.07.16)

RAW teilt mit, dass eine Wegeverbindung aktuell nicht eingerichtet werden kann, da u.a. Grundstücksflächen erworben werden müssten und der Gehweg verbreitert, damit eine Wartehalle mit Sitzgelegenheiten eingerichtet werden könnte.

Empfehlung: Der BA fordert weiter die Verlegung der Bushaltestelle. Es gibt auch schmalere Wartehäuschen. Die fehlenden Grundstücksflächen sollen erworben werden oder mit dem Grundeigentümer eine Einigung erzielt werden, damit der Weg, bis zur Planeggerstraße, entsprechend befestigt werden kann.

9. Kommunalreferat

TOP 33. a) Münchner Wochen- und Bauernmärkte - dringender Appell

Das KR bittet, bei Umgestaltung von Plätzen auf denen Märkte stattfinden, frühzeitig mit eingebunden zu werden. Betroffen im Gebiet des BA21 ist der Rüttenauerplatz mit dem Bauernmarkt freitags.

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA ist der Meinung, dass dies eine Angelegenheit der internen Stadtverwaltung ist.

14.2 Sonstige

2. P+R Park & Ride GmbH

TOP 34. a) Fahrradgarage Pasing / Toiletten

P+R teilt die Reinigungsintervalle der Fahrradgarage mit. Leider helfen die Maßnahmen noch nicht, die Geruchsbelästigung einzudämmen. Es wird ein Ortstermin /Runder Tisch vorgeschlagen.

Empfehlung: Siehe TOP 35

TOP 35. b) Fahrradtiefgarage Pasing / Vereinbarung Ortstermin

P+R-GmbH schlägt vor, einen Runden Tisch einzuberufen.

Empfehlung: Der BA folgt dem Vorschlag der P+R-GmbH. Es soll ein Ortstermin/Runder Tisch mit der DB AG, der Polizei, der P+R und dem BA stattfinden.

5. MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

TOP 36. a) Erhalt des Postsaals für Veranstaltungen (Antrag Nr. 14-20 / B 02659 vom 26.07.16)

MGS teilt mit, dass sie, gemäß unserer Aufforderung auf den Eigentümer zugegangen ist.

Empfehlung: Kenntnisnahme