



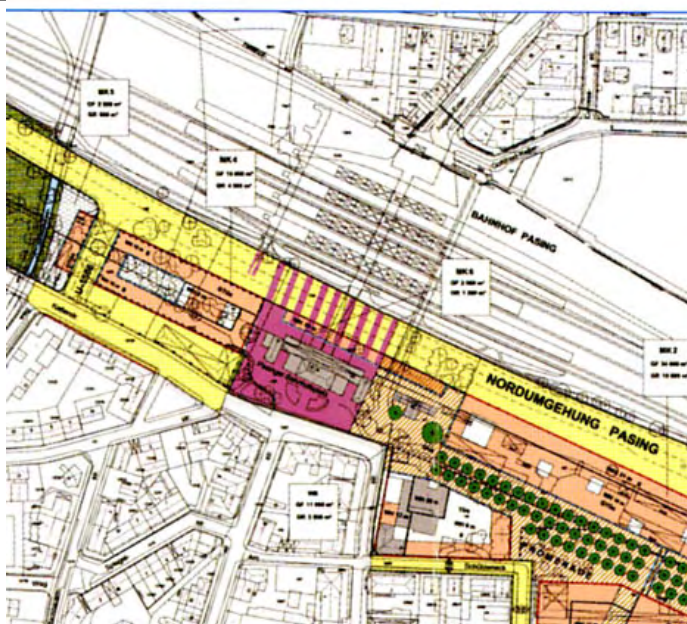
Stand der Planungen / aktuelle Einzelmaßnahmen
Ausblick auf künftige Planungen
Stadtbaurätin Dr. (I) Elisabeth Merk



Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



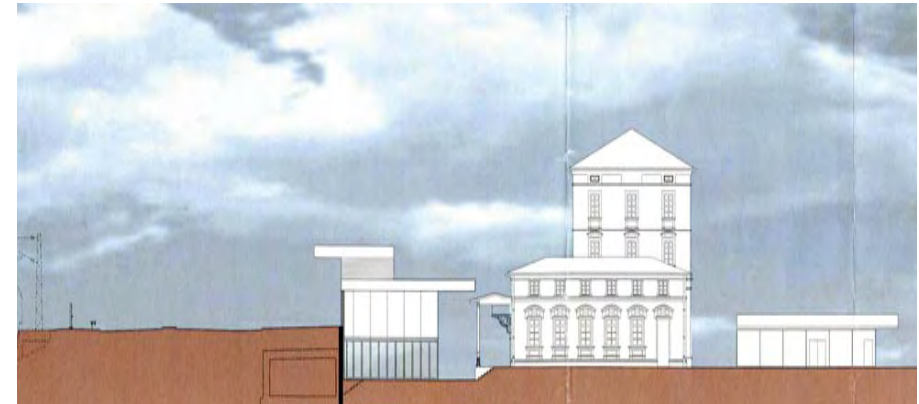
B-Plan Ausschnitt



Lageplan



Ansicht von Norden / von den Bahnsteigen



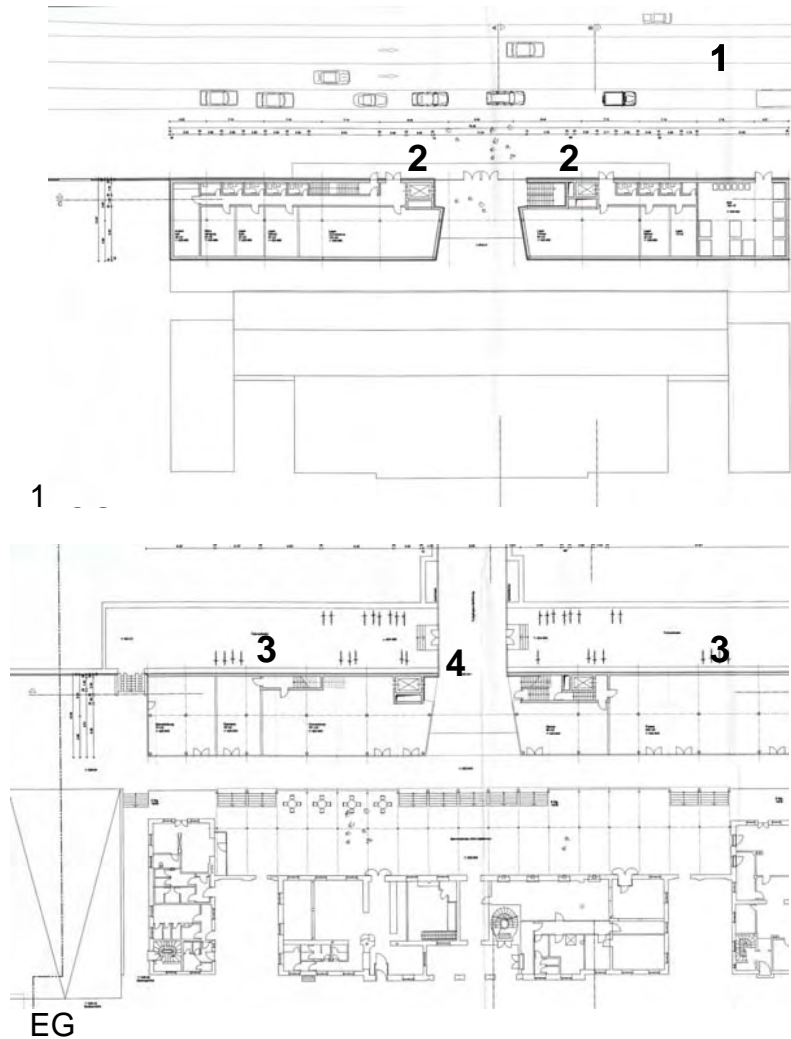
Ansicht von Westen

Bahnhof Pasing/Umbau in Verbindung mit der NUP-Erstellung
- neues Terminal/Ersatzbau für entfallende Läden

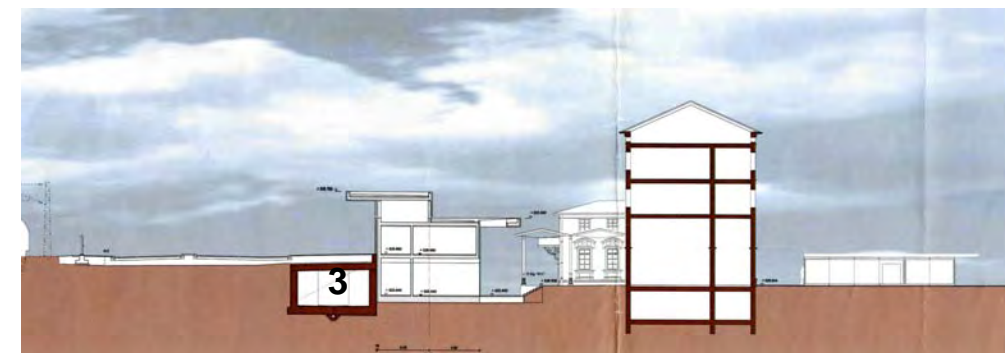
Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



- 1 Kiss+Ridespur entlang der NUP
- 2 Treppen und Aufzüge zur NUP
- 3 Fahrradabstellung unter der NUP
- 4 Verbindung zu den Bahnsteigen

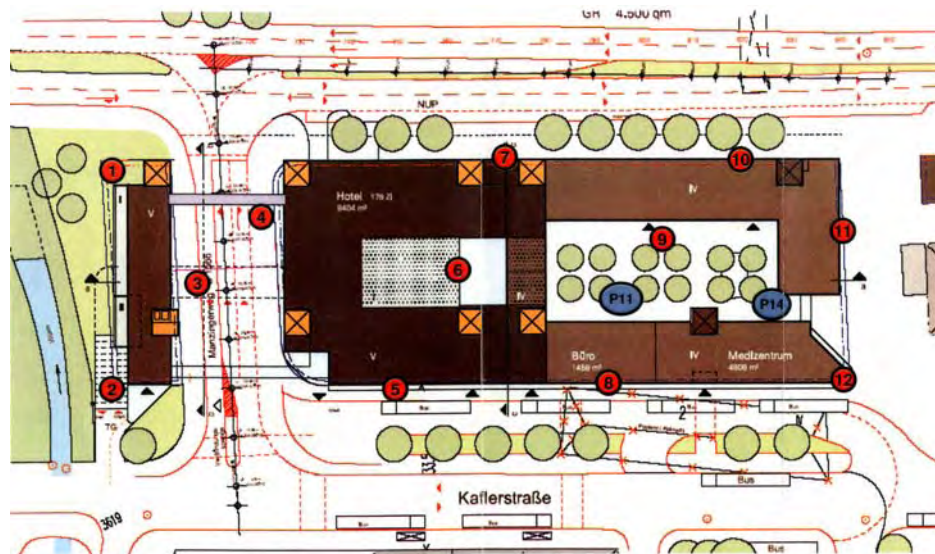


Bahnhof Pasing/neues Terminalgebäude/Grundlage für die
Planfeststellungsunterlagen

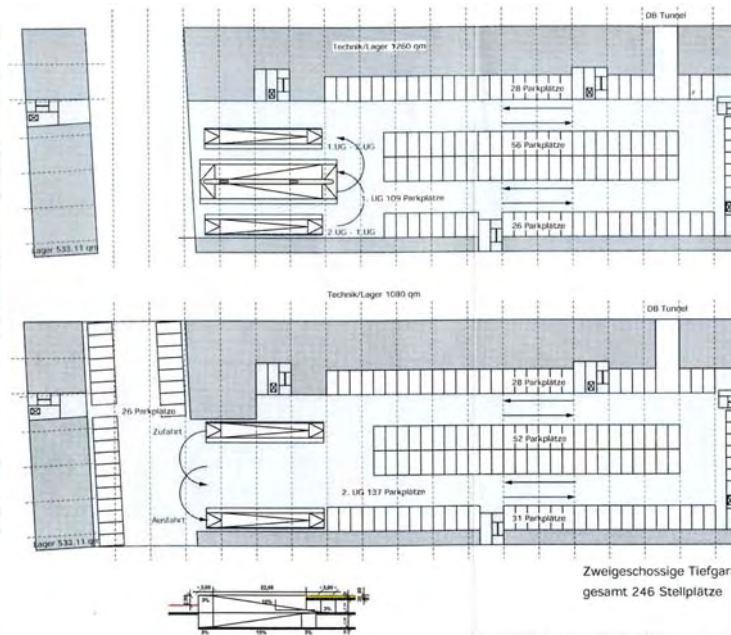
Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



- Legende: ● Bohrpunkte für neue Bohrungen (gesamt 12 Bohrungen)
● P11 Bereits beprobt durch aurelis mit Schürftuben



Zweigeschossige Tiefgarage
gesamt 246 Stellplätze



ca. 200 öffentlich nutzbare Stellplätze
ca. 50 Anwohnerstellplätze

Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



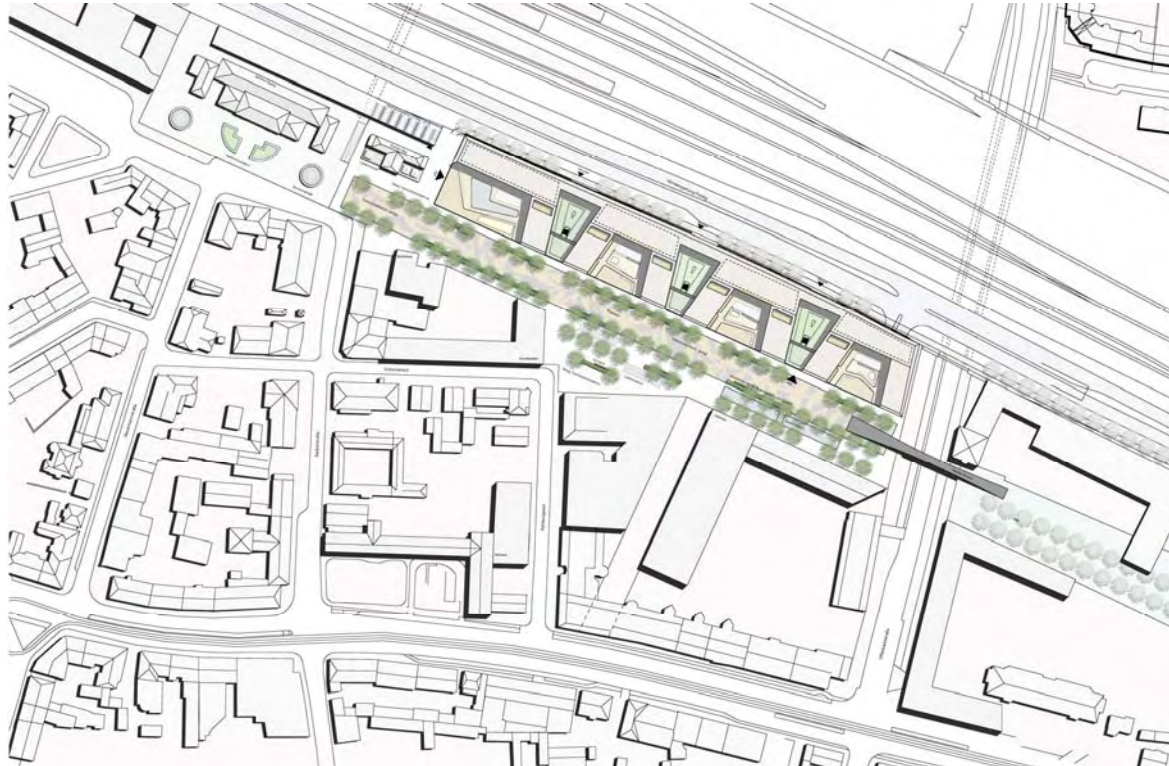
Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



- gemischt genutzte Immobilie UG, EG und 1. OG Einzelhandel
- ab 2. OG Wohnen mit Grünfläche auf dem Dach
- Eingangsbereich am östlichen Bahnhofsvorplatz
- Integration Bürkleinbahnhof

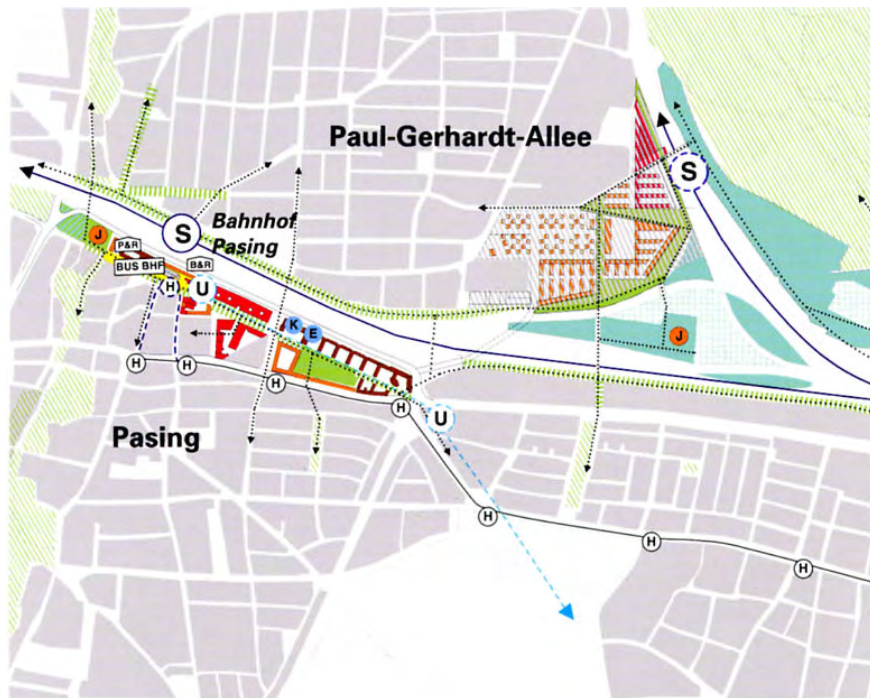


Einkaufszentrum der Fa. Management für Immobilien (MFi)
Wettbewerbsergebnis, Entwurf Allmann, Sattler, Wappner, Architekten, München

Entwicklung des Pasinger Zentrums Beitrag der städtischen Planungen



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



Strukturkonzept Zentrale Bahnflächen



- Entwicklung Strukturkonzept für den Teilbereich an der Paul-Gerhardt-Allee
- Wohnen als Schwerpunkt künftiger Entwicklung
- Einbeziehung Metro- und Praktikerflächen
- Untersuchung von verkehrlichen Alternativen mit/ohne S-Bahn-Halt und Tunnel
- Grundsatzbeschluss Mitte 08
- FNP-Änderung anschließend
- Konzept für Betriebsverlagerung mit aurelis