



**Sozialdemokratische
Fraktion
im Bezirksausschuss 21
Pasing-Obermenzing**



Antrag zur BA-Sitzung des Bezirksausschusses 21 (Pasing-Obermenzing)
für die Sitzung am 29.07. 2013

**Keine weitere Tiefgarageneinfahrt an der östlichen Seite der Offenbachstraße zwischen
Landsbergerstraße und der Josef-Felder-Straßen-Brücke**

Antrag:

- a) An der östlichen Seite zur Offenbachstraße zwischen Landsbergerstraße und der Josef-Felder-Straßen-Brücke sollen keine weiteren Tiefgarageneinfahrten außer eventuell einer für das Mischgebiet eingerichtet werden.
- b) Der BA 21 erinnert an die im Bebauungsplan zugelassenen Tiefgarageneinfahrten in der Landsberger Straße und in der Josef-Felder-Straße. Daher ist bei der Festlegung der Tiefgarageneinfahrt für das Mischgebiet zunächst zu prüfen, ob die Tiefgarage nicht auch von der Landsbergerstraße aus angebunden werden kann. Wenn ja, so ist diese zu bevorzugen.
- c) Der BA 21 fordert, dass diese Vorgaben auch im GWG-Wettbewerb zur Bebauung des Baugebietes östlich der Offenbachstraße und südlich der Josef-Felder-Straße berücksichtigt werden.

Begründung:

In der inzwischen zurückgenommenen Sitzungsvorlage für den Kulturausschusses vom 18.07.2013 zur kulturelle Nutzung im Bereich des Kopfbaus der ehemaligen Stückguthalle, Landsberger Str. 472, im 21. Stadtbezirk Pasing/Obermenzing wird auf Seite 3 unter dem Kapitel „Technische und wirtschaftliche Belange“ folgendes angegeben: „In dem kurzen Abschnitt zwischen Kopfbau und Brückenbauwerk der Josef-Felder-Straße liegt auf dem Niveau der Offenbachstraße die einzige mögliche Zufahrt für die Tiefgarage des gesamten Quartiers nördlich der Fußgängerachse (WA und MI 2 Nord), in der auch die Besucherstellplätze für den Kopfbau liegen. Zudem muss hier - entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes - die Vorfahrt für den Bring-und Holverkehr der Kinderbetreuungseinrichtungen dauerhaft öffentlich zugänglich und verkehrssicher nachgewiesen werden.“

Gemäß Bebauungsplan 1922a sind Tiefgarageneinfahrten an der östlichen Seite der Offenbachstraße südlich der Paseo-Brücke sowie von der Landsberger Straße aus und auch von der Josef-Felder-Straße aus zugelassen.

Da an der westlichen Seite der Offenbachstraße sowohl die Tiefgarage der Pasing Arcaden und die Tiefgarage des sogenannten Pasinger Tors als auch die Anlieferung der Arcaden eingebaut sind, würden zusätzliche Tiefgarageneinfahrten wie sie gemäß Bebauungsplan 1922a an der gegenüberliegenden Seite zugelassen sind, den gesamten Verkehrsablauf in diesem Bereich der Offenbachstraße sehr stören. Der Verkehr aus den Tiefgaragen östlich der Offenbachstraße und südlich der Josef-Felder-Straße sollte daher möglichst direkt auf die Josef-Felder-Straße oder auf die Landsberger Straße geführt werden.

Richard Roth
(Fraktionssprecher der SPD im BA 21)

Anlage: Vom Antragssteller eingezeichnete mögliche Bereiche für die Tiefgarageneinfahrten /-
ausfahrten im aktuellen Bebauungsplan.



