



**Sozialdemokratische
Fraktion
im Bezirksausschuss 21
Pasing-Obermenzing**



**Antrag an den Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing zur BA-Sitzung
am 3. Juli 2003**

Wie geht es weiter mit der Planung um den Pasinger Bahnhofsbereich .

Der Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing möge beschließen:

Die Stadt München wird gebeten dem Bezirksausschuss zur BA-Sitzung im Monat September den Stand der weiteren Planung bezüglich des Bahnhofsgelände um den Pasinger Bahnhof, des Hitgeländes (Besitzer Waldburg-Zeil) und des Bahn-Geländes östlich der Offenbachstr. mitzuteilen:

Hierbei ist auch die gesamte Quadratmeteranzahl der momentan geplanten Verkaufsflächen, die Anzahl der täglich zu erwartenden Käufer, die Anzahl der Tiefgaragenplätze sowie deren Zufahrtsmöglichkeiten anzugeben.

Des Weiteren ist zu informieren, ob ein Verdacht auf Vorliegen von Verunreinigungen des Bodens im oben angesprochenen Gelände vorliegt und ob in dem oben angegebenen Areal schon Bodenproben genommen wurden und wie der Boden beschaffen ist.

Weiterhin ist anzugeben, wann mit der Entwidmung der Eisenbahnflächen zu rechnen ist, da gemäß den Angaben des Planungsreferates, siehe auch Internet, mit der Entwidmung Mitte 2003 begonnen werden sollte.

Inwieweit bestehen konkrete Überlegungen auf bauliche Veränderungen im Postgelände.

Begründung:

Der Presseinformation vom 05.03.2003 der aurelis Management GmbH ist zu entnehmen, dass die Eröffnung des neuen Einkaufszentrums im Bereich des östlich des Pasinger Bahnhofs schon für 2007 geplant ist und dass mit der Bebauung 2005 begonnen werden soll. Aufgrund der Presseerklärung liegen anscheinend schon detaillierte Projektideen zur Umgestaltung der freiwerdenden Bahnflächen vor, die aber dem BA 21 als Gesamtkonzept noch nicht vorgestellt wurden. Zur Verdeutlichung dessen was auf dem freiwerdenden Bahngelände entstehen soll, wird auf die nachfolgende Presseerklärung der Firma aurelis Management GmbH verwiesen, die sich nach wie vor im Internet befindet:

Presseerklärung

**Stadtteilzentrum Pasing – eine der Neuen Münchener Adressen
Eröffnung der Pasing Arcaden für 2007 geplant**

München/Essen - Im Rahmen des städtebaulichen Großprojektes „Neue Münchener Adressen“ entwickelt die aurelis Management GmbH, eine 100% ige Tochter der Deutschen Bahn AG, im Stadtteil München-Pasing einen Standort für ein neues Stadtteilzentrum mit ca. 44.000m² Geschossfläche für Handels-, Büro- und Wohn- flächen. Ein attraktiver Nutzungsmix aus Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit und

Wellness sowie Büros und Wohnungen wird zukünftig zur Belebung des Pasinger Zentrums beitragen und eine neue Attraktivität im Westen von München darstellen.

Inzwischen konnte mit der mfi Management für Immobilien AG, Essen, ein in der Entwicklung von Einkaufszentren bundesweit erfahrener Investor gewonnen werden. Die mfi wird nicht nur für die Realisierung des neuen Stadtteilzentrums verantwortlich zeichnen, sondern auch das Centermanagement stellen. Dies gaben heute Vertreter der aurelis Management GmbH und der mfi AG auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM in Cannes bekannt.

Aurelis hatte in Kooperation mit der Landeshauptstadt München einen informellen Wettbewerb ausgeschrieben, in dem Projektideen für das Stadtteilzentrum Pasing vorgestellt wurden. Dabei haben die Pläne der mfi AG die Auslober überzeugt: mfi hatte ein Konzept vorgeschlagen, das zwei Projektmodule enthält aber ein ganzheitliches Baukonzept ermöglicht.

Modul 1 entsteht auf dem ehemaligen Bahnareal, das inzwischen von der mfi AG erworben wurde. Es hat eine Fläche von ca. 26.500 qm. Davon wird mfi rund 10.000 qm für eine 4-spurige Umgehungs- und Erschließungsstraße entlang der Bahnlinie an die Landeshauptstadt München abtreten. Modul 1 wird außerdem eine Verkaufsfläche von 14.000 qm und zusätzlich 3.000 qm Gastronomie, konsumnahe Dienstleistungen und Gesundheitsangebote enthalten. Die Verkaufsflächen werden sich auf drei Etagen präsentieren, wobei das Erdgeschoss in Arcadenform gestaltet werden soll. Hinzu kommen 10.000 qm Bruttogeschossfläche für Büros und Wohnungen.

Modul 2 auf dem benachbarten Grundstück wird eine Verkaufsfläche von 7.000 qm beinhalten sowie 1000 qm für Gastronomie, konsumnahe Dienstleistungen und Gesundheitsangebote. Das gesamte Projekt setzt sich also aus einer Verkaufsfläche von 21.000 qm und einer weiteren Nutzfläche von 4.000 qm zusammen. Projekteigentümer von Modul 1 ist eine mfi-Gesellschaft, Modul 2 ist im Eigentum des Hauses Waldburg-Zeil.

Das Planungsrecht für das Stadtteilzentrum Pasing will die LH München bis Ende 2004 schaffen, die Realisierung ist zwischen 2005 und 2007 geplant. „Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München und werden alles tun, um gemeinsam mit unserem Nachbarn, dem Hause Waldburg-Zeil, eine dem Stadtteil gerechte Arcaden-Lösung zu schaffen“, so Dr. Herbert Appelt, Aufsichtsratsvorsitzender der mfi Management für Immobilien AG.

Westlich des Bahnhofs Pasing entwickelt die aurelis Management GmbH einen weiteren attraktiven Standort zur Ergänzung der Zentrumsfunktion von Pasing. „Aufgrund seiner hervorragenden Erschließung über Straße und Schiene“ so der Kommentar der beiden für das Projekt zuständigen Leiter David Christmann und Oliver Frank, „können wir hier einen hoch interessanten Standort für ein Business-Hotel mit ergänzenden Büro- und Dienstleistungsfunktionen bereitstellen.“

Aurelis ist in vier Regionalbereiche aufgeteilt: Hamburg (Region Nord und Ost), Köln (Region West), Frankfurt (Region Mitte) und München (Region Süd). Durch die dezentrale Struktur ist eine bundesweite Präsenz gewährleistet. Die Regional-gesellschaft Süd hat mit ca. 10 Millionen Quadratmetern an Grundstücksflächen und ca. 35 Projektentwicklungen den größten Anteil an den von aurelis bundesweit zu vermarktenden Flächen.

Die mfi Management für Immobilien AG, Essen, hat sich als Entwickler und Betreiber von innerstädtischen Einkaufsarcaden sowie Büro- und Gewerbeparks einen Namen gemacht. Aktuelles Großprojekt der mfi in München ist das StadtQuartier „Riem Arcaden in der Messestadt“, ein 450-Millionen-Euro-Kooperationsprojekt von mfi AG und DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG.

Ansprechpartner:

aurelis Management GmbH
Region Süd Neue Münchener Adressen
Hopfenstasse 6
80335 München

Antragsteller:
Richard Roth
Fraktionssprecher der SPD