



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



### Protokoll der Sitzung am 05.01.16

Anwesend: CSU                      Frau Dr. Fürst (Vertretung von Herrn Kaum),  
                                                 Frau Miroshnikoff, Herr Schichtel  
                                                 SPD                      Frau de Cammerer (Vertretung von Herrn  
                                                 Schneider), Frau Messerschmidt  
                                                 Bündnis 90/Die Grünen        Herr Bergmann, Frau Kaschuba  
                                                 FW                      Frau Haider

Vorsitz:                      Herr Schichtel

Protokoll:                      Frau Messerschmidt

Alle Zustimmungen bis auf die gesondert ausgewiesenen waren einstimmig

#### Bürgerpost:

1. Anhänger an der Amalienburgstr.  
Bürgerschreiben, UA nimmt dies zur Kenntnis
2. Anfrage zur Aufstellung von Verkehrszeichen im Umfeld des Kindergartens St. Willibald  
Weiterleitung an das KVR mit der Bitte um Einschätzung des Bedarfs.
3. Ausbau der Radroute Bärnmannstr. / Margarete-Danzi-Str.  
Dank einer Bürgerin für die Beleuchtung und allgemeine Verbesserung der Situation.  
Erfreute Kenntnisnahme durch den UA
4. Verkehrsproblem Theodor-Storm-Str. , Parken auf dem Bürgersteig in Höhe  
Nymphenburger Kanal  
Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Überprüfung der Parksituation, sowie der evt.  
notwendigen Markierung am Helihofweg. Der UA ist allerdings der Ansicht, dass sich an der  
Situation der Fußgänger und Radfahrer im Bereich der Pasinger Fabrik nichts ändern wird.
5. Antrag auf Fußgängerüberweg Pippinger Str. Höhe Dorfstr.  
Weiterleitung an das KVR mit Bitte um Beantwortung.
6. Antrag auf Ausweitung eines Park- und Halteverbotes am Robert-Stolz-Platz/Peter-  
Kreuder-Str. zur Schulwegsicherung  
siehe Pkt. 19 und 40 - hier Schreiben der Schulleiterin der GS an der Schäferwiese

#### Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung:

7. Falkweg 49  
z.Kt.
8. Pfättendorferstr. 4  
z.Kt.

## Anhörungen:

9. Erinnerungsverfahren, Weinbergerstr., Radweg beidseitig in Abschnitten Agnes-Bernauer-Str. bis Blumenauer-Str.

Zustimmung - einstimmig

10. Stücklenstr. 12, Neubau eines MFH mit Doppel- und Einzelgarage

Ablehnung des Bauvorhabens, wegen zu massiver Bebauung und dadurch Schaffung eines Präzedenzfall. Die nähere Umgebung ist geprägt von Einfamilienhausbebauung mit Gartenbereichen. Das vorliegende Bauvorhaben sieht keinerlei Gartenanteil mehr vor.

11. Mitterfeldstr., Neubau Pavillion in Holzbauweise mit Nachbarschaftstreff und Pflegewohnung auf Zeit, Wohnen im Viertel Mitterfeldstr.

Zustimmung

12. Paul-Gerhardt-Allee 55, Neubau eines MFH (10 WE) mit TG (11 Stellplätze)

Zustimmung

13. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen, Änderung der Anlage 1 BA Satzung Ziffer 25, Abschnitt Kreisverwaltungsreferat von: " Information über den Umgriff und Zeitdauer von Großbaustelleneinrichtungen jeglicher Art "U" in: Umgriff und Zeitdauer jeglicher Art "A".

Verweisen in den UA Planung

14. Landsbergerstr. 478, Nutzungsänderung DG Wohnung zu Büroräumen mit Bürospeicherausbau und Brandschutzkonzept sowie Büro Nr.12, 2. OG zu Wohnung

Zunächst Zustimmung mit zwei Gegenstimmungen, im Nachgang zur Sitzung Rücknahme der zwei Gegenstimmen - also einstimmig.

15. Rathochstr- 57, Neubau einer Pension (10 Zimmer, 18 Betten), jetzt 13 Zimmer 18 Betten ( Neues Pensionszimmer im Spitzboden, Änderung der Pensionszimmerzahl im DG, zusätzliches Personalzimmer im Keller) ,Nachweis von 3 notwendigen Stellplätzen auf dem Baugrundstück Verdistr. 104

Ablehnung - kein schlüssiges Konzept

16. Anhörungsrecht der BA, Neuvermietung städtischer Immobilien, Antrag des BA Obergieseing/Fasanengarten

Kenntnisnahme

17. Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierung Maria-Eich-Str. , Abschnitt Paosostr. bis Birnbaumstr.

Zustimmung

18. Thalanderstr. 4, Neubau von 2 MFH mit TG

Zustimmung, jedoch Empfehlung beide Häuser mit Satteldach zu planen!

19. Halteverbot Peter-Kreuder-Str. / südlich an der Schäferwiese

Halteverbot wird eingerichtet, Zustimmung durch den UA!

20. Landsberger Str. 459, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Landsberger Str. 459) und eines Wohngebäudes (Bodenstedtstr.) mit TG

Zustimmung

21. Meißheimerstr. 11, Neubau und Erweiterung eines MFH

Zustimmung mit zwei Gegenstimmen, aufgrund der Lage der Garage zur Straßenfront!

22. Anlieferzone für Fahrzeuge in der Landsberger Str. der Daimler AG, Mercedes-Benz Niederlassung München

Zustimmung

23. Cervantesstr. 15, Neubau einer Duplexgarage mit Abbruch Bestandsgebäude (Garage 1)

Zustimmung

24. Cervantesstr. 15, Neubau eines Stadthauses mit Abbruch des Bestandsgebäudes (HS. 1)

Zustimmung

25. Pfeivestelstr. 12, Neubau eines MFH (6 WE) mit TG (7 Stellplätze)

Zustimmung

26. Hans-Goltz-Weg 35, Neubau dreier EFH ( DH/EFH) mit Garagen

Einstimmige Ablehnung aufgrund zu massiver Bebauung.

27. Pfeivestelstr. 12, Neubau eines Doppelhauses mit Carport

Zustimmung

28. Härtingerstr. 22, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage als Ersatzbau

Zustimmung

29. Erinnerungsverfahren, Hieronymusstr. 14 bis 24, Gehbahnwiederherstellung nach Bauschaden

Zustimmung

#### Unterrichtungen:

werden alle zur Kenntnis genommen

30. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 23.11., 30.11., 07.12., 14.12. und 21.12.2015

31. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes "Bar On", Veldenerstr. 140

32. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes " RG Bar", Gleichmannstr. 6

33. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes "Cafe Alfa", Landsbergerstr. 437

Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:

34. Kommunales Wohnungsbauprogramm, Stadtbezirk München, Bauträgerauswahl  
Teilprogramm B, Lortzingstr./Scapinellistr., ehemaliger Landsberger Hof

Kenntnisnahme

Post an den BA:

35. Anhörungsrecht der BA bei der Neuvermietung von Immobilien, Rücknahme wegen  
Missverständnisses und Ankündigung eines neuen Antrages

Kenntnisnahme

36. Zusätzliche Staubildung in der Verdistr. aufgrund von Arbeiten im Straßenraum und  
Betrieb von Müllfahrzeugen während der Berufsverkehrszeiten

Kenntnisnahme

37. Werbeanhänger für FKK Club

Kenntnisnahme

38. Hieronymusstr. 13. , Aufhebung eines Sonderparkplatzes wegen Umzug

Kenntnisnahme

39. Abgestellte Anhänger in der Bassermannstr.

Kenntnisnahme

40. Antrag auf Ausweitung eines Park- und Halteverbotes am Robert-Stolz-Platz/Peter-  
Kreuder-Str. zur Schulwegsicherung

Kenntnisnahme der Maßnahme

41. Austausch von Lichtsignalanlagen, hier: Aubinger-/Haberlandstr.

Kenntnisnahme

42. Austausch von Lichtsignalanlagen, hier Landsberger-/Lohensteinstr.

Kenntnisnahme

43. Varnhagenstr. 11, Neubau eines 5 Familien- und eines Doppelhauses mit 6  
Duplexparkern, Genehmigung des Bauantrages und Freigabe der Fällung einer Fichte

Kenntnisnahme

44. Aufstellung einer Uhrensäule an der Haltestelle am Knie , Ortstermin am 19.01.2016 nachmittags, genaue Uhrzeit steht noch nicht fest.

UA bittet um Übermittlung des genauen Zeitpunkts

45. Aufstellung einer Uhrensäule an der Haltestelle am Knie, Abfahrtszeit 13.30 Busparkplatz am Isartor

siehe 44

46. Beschluss des Kommunalausschusses zum WC Konzept in München, Ermittlung des Bedarfes derartiger Anlagen im Stadtgebiet

"Nette Toilette" - Auswahl von ca. fünf geeigneten Gastronomiebetrieben, die bereit wären an diesem Angebot teilzunehmen.

Verweis an UA Soziales, Bitte um Fristverlängerung, Kopie für Frau Miroshnikoff

47. Flyer Infoabende im Bauzentrum München

Kenntnisnahme

48. Zusätzliche Staubildung in der Verdistr. im Straßenraum und Betrieb von Müllfahrzeugen während der Berufszeiten , Antwort der AWM an den Bürger

Kenntnisnahme

---