



Protokoll des UA Planung



Sitzung am 25.11.2015

Rathaus Pasing, Zimmer 040, 19.00 Uhr

Anwesende: CSU: M. Osterhuber-Völkl, S. Wackermann, F. Vogelsgesang
SPD: P.-J. Berger, C. Söllner-Schaar, W. Schneider (ohne Stimmrecht)
Bündnis 90/Die Grünen: A. Bergmann, F. Bucher
Gäste: xxxx (MGS), xxxx (MGS), xxxx (Planungsreferat)

TOP 1. Gestaltungskonzept für private Gebäude in der Planegger Str. Besprechung mit MGS, Planungsreferat und Architekturbüro

Vorstellung der Planungen, ein Projekt ist die Planegger Straße und die angrenzende Bebauung, Zielsetzung 1) Dorfcharakter erhalten 2) Fußgänger und Radfahrer berücksichtigen 3) Verdichtung ja/nein

Architektonische Möglichkeiten suchen, Charakter zu stärken, Fördermöglichkeiten vorstellen

Regierung von Obb. sieht die Planungen positiv

Aus städtebaulicher Sicht

dörfliche Strukturen stärken, nur ganz wenig Verdichtung, nur Planegger Straße 33 und 35 sowie gegenüber Planegger Straße 18 und 20 besteht zusätzliches Baurecht, Neubauten müssen sich an den Bebauungsplan halten, Beschränkung auf drei Geschosse und Giebeldach

Bauzeiten der jeweiligen Gebäude beachten

Grünplanung

Bepflanzungen, Zäune, Einfriedungen von Mülltonnen etc. müssen für jedes Gebäude im zeithistorischen Kontext beachtet werden

Baumpflanzungen im öffentlichen Raum sind nicht möglich, jedoch auf Privatgrund, so dass die Bäume in den öffentlichen Raum wirken

Verkehr / Straßenraum

Tempo 30 war kein Thema, Vorgabe seitens der Verwaltung: Tempo 50 bleibt

MGS würde Tempo 30 bis zur Ampel „Am Kloostergarten“ begrüßen

Radverkehr in Nord-Südrichtung: keine Verbesserungen möglich aufgrund des schmalen Straßenschnittes

Asphalt durch Gehwegplatten ersetzen

Fußgängerampel Planegger Straße / Bodenstedtstraße und Eingangsbereich „Am Kloostergarten“ verbesserungswürdig

Buskaps Haltestelle Engelberstraße, auf der Westseite würde es auf Kosten von Parkplätzen gehen, bessere Querungsmöglichkeit für Fußgänger, barrierefreier Ausbau, evtl. nur einseitig, bisherige Planung der Haltestelle auf der Ostseite wird weiter nördlich wie momentan geplant → Parkplätze entfallen, Kosten ca. 90.000 € pro Seite

Empfehlung: BA 21 begrüßt Aufwertung der Planeggerstraße und die Stärkung des dörflichen Charakters. BA fordert die Erweiterung von Tempo 30 in Richtung Süden bis zur Bodenstedtstraße/Am Klostersgarten. Für die möglichen Neubauten fordert der BA ein Satteldach.

Bushaltestelle Planeggerstraße/Engelbertstraße: Hier wünscht der UA einen Ortstermin mit MVG, KVR und Polizei.

2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 2. 2. Zeitlich begrenztes Parken in der Bodenseestraße zwischen Pasinger Marienplatz und Würmbrücke (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Bürgerin fordert zeitlich begrenztes Parken (1 Stunde) im o.g. Bereich.

Empfehlung: Der BA kann die Forderung der Bürgerin nachvollziehen und bittet um Stellungnahme des KVR. Hierbei sollte auch eine zeitliche Begrenzung des Parkverbots auf die Geschäftszeiten berücksichtigt werden.

TOP 3. 5. Verkehrssituation Pasing Bahnhof; Schaffung eines sicheren Übergangs auf Höhe "Irmonherplatz" / Kaflerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Bürgerin fordert eine Querungshilfe im Bereich der Buswendeschleife am Pasinger Bahnhof

Empfehlung: Der BA unterstützt die Forderung der Bürgerin nachdrücklich. Wie in den Plänen zur Neugestaltung des Pasinger Bahnhofs zugesichert, sollte ein Fußgängerüberweg geschaffen werden. Dieser ist bis heute nicht errichtet.

TOP 4. 9. Eingabe zum Bauvorhaben August-Exter-Str. 3

Bürger fordert eine Ablehnung des Bauvorhabens August-Exter-Str. 3

Empfehlung: Siehe TOP 9

9. Entscheidungen

TOP 5. 2. Maßnahmen zur Gewährleistung der Einhaltung von 20 km/h in der Kaflerstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00372 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 24.03.2015; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04662

KVR sieht nur in der Irmonherstraße die Notwendigkeit, die Beschilderung auf 20 km/h zu wiederholen. Eine Geschwindigkeitsüberwachung ist aufgrund der Bushaltestellen nicht möglich.

Empfehlung: Der BA stimmt dem Teil des Entscheidungsvorschlags mit der neuen Beschilderung an der Irmonherstraße zu.

Der BA lehnt den weiteren Entscheidungsvorschlag ab und fordert weiterhin eine bessere Signalisierung des Bereichs aus der Emil-Neuburger-Straße kommend. Die Forderung nach weiteren Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung und einer Geschwindigkeitsüberwachung dieses sensiblen Bereichs, insbesondere in den Abendstunden wird weiterhin aufrechterhalten.

TOP 6. 5. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung; Weylgelände - Fuß- und Radweg-Teilstück Hauptbahnhof-Laim-Pasing

Zwischen Kreuzung Nusselstraße/Offenbachstraße und Pasinger Bahnhof Nordseite soll entlang der Bahn ein 5 m breiter Geh- und Radweg eingerichtet werden.

Mittelfristig fordert der BA die Rad- und Fußwegbrücke über die Offenbachstraße/nördlich entlang der Bahnlinie.

Empfehlung: Zustimmung

10. Anhörungen

TOP 7. 1. Bebauungsplan Nr. 1516 Verdistraße (nördlich), Dorfstraße und Pippinger Straße (beiderseits) - Dorfkern Obermenzing - (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses); Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Aufstellungsbeschluss aus dem Jahr 1981 soll aufgehoben werden, da derzeit kein planungsrechtlicher Handlungsbedarf besteht. Sollte dieser auftreten, wäre es zielführender einen neuen Aufstellungsbeschluss mit aktuellen Rahmbedingungen zu fassen.

Empfehlung: Der BA spricht sich ausdrücklich gegen eine Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses aus, da dieser verkehrslenkende Maßnahmen beinhaltet, die auch heute noch aktuell sind (z.B. Dorfstraße). Der BA fordert die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Mit einem städtebaulichen Bebauungsplan hätten Fehlentwicklungen vermieden werden können, die zu einer Diskussion „Ensemble Dorfkern Obermenzing“ geführt haben.

Kopie an Hr. Schneider

TOP 8. 2. Änderung der Bezirksausschusssatzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München (Leitbild) aller Referate (Antrag Nr. 14-20 / B 01264 des BA 20 Hadern) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

In BA-Satzung wird ein weiteres Anhörungsrecht aufgenommen.

Empfehlung: Zustimmung

TOP 9. 10. August-Exter-Str. 3: Neubau eines Studentenhauses mit Café / Laden und Tiefgarage, Vorbescheid

12 Wohnungen für Studenten sollen eingerichtet werden, dabei 4 Parkplätze.

Empfehlung:

Es müssen deutlich mehr Fahrradabstellplätze errichtet werden. Die Anzahl der PKW-Stellplätze soll im Baugenehmigungsverfahren überprüft werden. Ansonsten keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 21.10.15

TOP 10. Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02840

Eisenbahnbrücke Paosostraße, Erneuerung 2019 - 2020: Der Neubau soll bestandsorientiert gemacht werden, dabei soll der Begegnungsverkehr PKW/PKW, eine einseitige Gehbahn auf der Südseite sowie ein Notgehweg auf der Nordseite errichtet werden. Neue lichte Weite 9,0 m, statt vorher 5,9 m.

Empfehlung:

Der BA begrüßt, dass eine Aufweitung der Unterführung an der Paosostraße nicht vorgenommen wird. Die bisherige Breite wird so beibehalten.

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15

TOP 11. Prüfung hinsichtlich der Wirksamkeit unterschiedlicher planerischer Ansätze zum Erhalt von Gebieten mit Gartenstadtcharakter in Pasing-Obermenzing, insbesondere der Exter-Kolonien 1 und 2; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00427 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 28.04.15; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03828 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Der Forderung nach planerischen Maßnahmen zum Erhalt des Gartenstadtcharakters wird durch die Aufnahme in die Vorsondierungen von zu untersuchenden Gebieten entsprochen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an Herrn Schneider, Herrn Bergmann, Frau Söllner-Schaar

TOP 12. Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitplanverfahren; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04433 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Bebauungspläne können nicht in Stadtteilläden ausgelegt werden, da Verfahrensaufwand erhöht wird und diese nicht über das Stadtgebiet verteilt sind. Wenn gewünscht können informelle Unterlagen auch an derer Stelle im Einzelfall ausgelegt werden.

Empfehlung: Der BA 21 fordert, dass generell zumindest im Rathaus Pasing die Pläne ausgelegt werden.

TOP 13. Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 – Stufe II, Finanzierungsbeitrag; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03847 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Das Modell soll aktualisiert, überarbeitet und auf die Plausibilität überprüft werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15 / Teil 2:

TOP 14. Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung „Freiraum M 2030“; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Wegen hohem Zuzug und Nachverdichtung werden Erhaltung und Entwicklung von Freiraumflächen immer wichtiger. Es soll daher u.a. die Freiraumqualität erhöht und ein Freiraumpool insbesondere im Rahmen von Neubaumaßnahmen geschaffen werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an Herr Schneider

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

2. Kreisverwaltungsreferat

TOP 15. Umweltverbände und Öffentlichkeit frühzeitig in Planungsverfahren einbinden! ; Antrag Nr. 14-20 / A 01503 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL vom 29.10.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Antrag der Grünen-Stadtratsfraktion, zur Bearbeitung ans Planungsreferat

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA 21 sieht eine Bevorzugung von Umweltverbänden ggü. der Bevölkerung als schwierig an und lehnt diese ab.

3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

TOP 16. Reaktivierung „Friedhof St. Georg/Obermenzing“ und Erhalt des Ensembles „Alter Dorfkern“ (Antrag Nr. 14-20 / B 01603 des BA 21 vom 15.09.15) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.11.15)

Planungsreferat steht hinter dem Anliegen der Pfarrei, den Friedhof wieder erlebbar zu machen.

Empfehlung: Der BA 21 fordert nach wie vor die Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde. Sollte bereits ein Baum-Gutachten vorliegen, bittet der BA um Zuleitung.

TOP 17. Verkehrliche Erschließung des Planungsgebietes an der Paul-Gerhardt-Allee; Anfrage Nr. 14-20 / Q 00004 aus der Bürgerversammlung am 27.05.14 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

Antwort auf Bürgerversammlungsanfrage, Verkehr kann ohne Probleme abgewickelt werden, ein zusätzlicher Anschluss an die Landsberger Str. / NUP ist aus Sicht der Stadt nicht notwendig, angeblich sind keine wesentlichen Erhöhungen des Lärms zu erwarten, so dass keine Lärmschutzmaßnahmen in der Nachbarschaft erforderlich sind.

Empfehlung: Der BA kritisiert weiterhin, dass durch die Neubebauung des Gebiets die Verkehrs- und Lärmbelastung auf der Nusselstraße und Paul-Gerhardt-Allee massiv steigen. In der Nusselstraße werden Lärmwerte von über 70dB tagsüber erreicht, u.a. da sie alleinige Zufahrtsstraße des Gesamtgebiets für den Wirtschaftsverkehr ist. Der BA fordert daher weiterhin eine Querungsmöglichkeit der Gleise für den MIV auf Höhe des Neubaugebiets sowie die Errichtung des S-Bahnhalts Berduxstraße.

Der BA bittet um den Sachstand der Machbarkeitsstudie und die dafür zugrunde gelegten Vorgaben.

TOP 18. Marschnerstraße, Gemarkung Pasing; Sukzessive Zerstörung der August-Exter- Villenkolonie durch massive Bautätigkeit und Überbauung der Gärten; Anfrage bzgl. Vereinbarkeit mit dem Ensembleschutz (Schreiben BA vom 07.10.15)

Antwort auf Bürgerschreiben, teilweise haben Grundstücke eine Baugenehmigung oder Vorbescheid vor einer erneuten Bewertung im Herbst 2013. Bei allen neuen Baugenehmigungen wird vom Landesamt für Denkmalpflege sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde Stellung genommen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an die UA-Mitglieder und Herrn Schneider.

- TOP 19. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches; Planungsgebiet: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105, Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich); Planungsdarlegung vom 17.11. mit 17.12.15**

Die Pläne für das Planungsgebiet werden vom 17.11. – 17.12. u.a. im Rathaus Pasing/ in der Bezirksinspektion West, Landsberger Str. 486 ausgelegt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft

- TOP 20. Verlegung der Bushaltestelle für die Linie 56 Richtung Blutenburg am Pasinger Bahnhofplatz von Haltestelle 2 nach Haltestelle 3 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00369 der Bürgerversammlung vom 24.03.2015 bzw. Beschluss des BA 21 vom 15.09.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03682) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)**

RAW teilt mit, dass auf Wunsch von Herrn Oberbürgermeister Reiter Gespräche zwischen DB und SWM/MVG stattfinden, zur Errichtung eines Wartehäuschens.

Empfehlung: Der BA fordert weiterhin mehrheitlich die Neuordnung der Bushaltestellen im Pasinger Zentrum, so dass die Haltestelle Nr. 2 aufgegeben werden kann. Hierbei fordert der BA die MVG (Herrn xxxx) auf, in der nächsten UA-Sitzung darzulegen, wie der aktuelle Sachstand zur Neuordnung der Haltestellen ist. Insbesondere sollte die MVG auf die Verlagerung der Busse von Haltestelle 6 eingehen,

- TOP 21. Direktorium: Kompetenz vor Ort erkennen und wertschätzen – den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 19 Abschnitt Kommunalreferat von: “Information über den beabsichtigten Verkauf oder Tausch von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken sowie deren beabsichtigte Nutzung A“ in: „Beabsichtigte Vergabe, Verkauf und Tausch von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken sowie deren beabsichtigte Nutzung A“**

Empfehlung: keine Einwände

Kopie an alle UA-Mitglieder

Nachträge

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15 / Teil 2:

- TOP 22. Prüfung hinsichtlich der Wirksamkeit unterschiedlicher planerischer Ansätze zum Erhalt von Gebieten mit Gartenstadtcharakter in Pasing-Obermenzing, insbesondere der Exter-Kolonien 1 und 2; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00427 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 28.04.15; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03828**

Empfehlung: Kenntnisnahme

- TOP 23. Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitplanverfahren; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04433**
Empfehlung: Kenntnisnahme
- TOP 24. Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 – Stufe II, Finanzierungsbeitrag; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03847**
Empfehlung: Kenntnisnahme
- TOP 25. Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung „Freiraum M 2030“; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142**
Empfehlung: Kenntnisnahme