



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am 24.11.2015

Anwesend: CSU Winfried Kaum, Franziska Miroshnikoff, Roland Schichtel
SPD Paul-Jonathan Berger, Willy Schneider
Bündnis 90/Die Grünen Andreas Bergmann, Sigrid Kaschuba
FW Karl-Heinz Wittmann

Vorsitz: Roland Schichtel
Protokoll: Paul-Jonathan Berger

Alle Entscheidungen waren einstimmig

Tagesordnung:

Sonstiges

Herr Schneider stellt seinen Posten als Schriftführer zur Verfügung.
Als Nachfolgerin wird einstimmig Franziska Messerschmidt gewählt.

1 BÜRGERPOST

1. Landschaftspark Pasing, Wegeverbindung Lobelienweg-Silberdistelstr.

Bürger fragt nach einer Verbindung im Landschaftspark Pasing in der Verlängerung des Lobelienwegs. Eine Wegfindung war schwierig, da bei verschiedenen Routen viele private Eigentümer nicht verkaufen wollten.

Empfehlung: Der UA Bau spricht sich im Falle eines Baus wenn für einen wassergebundenen Weg aus, auf keinen Fall für einen asphaltierten.

→ Weiterleitung des Bürgerschreibens an das Baurereferat mit Bitte um Stellungnahme

→ Weiterleitung des Bürgerschreibens an den BA 20 mit Bitte um Stellungnahme

→ **Kopie an Frau Kaschuba und Herrn Schneider**

2. Packstation der Post im Zentrum von Pasing

Bürger möchte eine Packstation im Umfeld der Post in der Kaflerstraße.

→ Weiterleitung des Bürgerschreibens an die Post mit Bitte um Stellungnahme.

3. Gestaltung Fahrradweg Josef-Osterhuber-Platz

Bürger moniert mangelhafte Gestaltung in diesem Bereich. Der UA Bau unterstützt ihn hierbei.

→ Weiterleitung des Bürgerschreibens an das KVR mit Bitte um Vorschläge zur Verbesserung.

2 VOLLZUG DER ZWECKENTFREMDUNGSVERORDNUNG

4. Betzenweg 76

Ist-Situation 267 qm², 3 Wohneinheiten, davon 2 familiengerecht

Zukunft 1827 qm², 23 Wohneinheiten, davon 15 familiengerecht

→ zur Kenntnis

5. Varnhagenstr. 11

Ist-Situation 106 qm², 2 Wohneinheiten, keine familiengerecht

Zukunft 850 qm², 7 Wohneinheiten, davon 6 familiengerecht

→ zur Kenntnis

3 ENTSCHEIDUNGEN

9. Bessere Kennzeichnung von Tempo 30km/h in der Bachmairstr. (Schilder und Piktogramme)

Piktogramme werden nicht genehmigt, jedoch eine beidseitige Beschilderung Tempo 30 eingerichtet.
→ einstimmige Zustimmung

10. Parksituation Scapinelli-/Varnhagenstr.

Die Forderungen aus dem vorangegangenen Ortstermin werden vollzogen, der UA Bau begrüßt dies.
→ einstimmige Zustimmung

4 ANHÖRUNGEN

11.0 (Nachtrag) Grandlstraße 50

Dem BA fehlt immer noch die Stellungnahme der LBK zu dem Vorhaben.

→ Der UA Bau spricht sich gegen das Bauvorhaben aus und verweist auf seine Beschlusslage mit den Anmerkungen vom 07. April 2015.

11. Betschartstr. 9, Neubau eines Einfamilienhauses, Haus 1 und Haus 2.

→ Der UA Bau lehnt das Vorhaben Haus 1 ab, da keine Pläne vorhanden sind

→ einstimmige Zustimmung zu Haus 2

12. Marschnerstr. 67, Neubau einer Doppelhaushälfte, Haus 1, 2, 3 und 4

→ einstimmige Zustimmung zu allen Häusern

13. Thalanderstr. 4, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

→ einstimmige Ablehnung, da kein Lageplan vorhanden

14. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung von Immobilien

Der UA kann sich den Ausführungen des Direktoriums anschließen

→ einstimmige Zustimmung

→ *Kopie an alle UA Mitglieder*

5 UNTERRICHTUNGEN

15. Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 02.11., 09.11. und 16.11.2015

→ zur Kenntnis

6 STADTRATS- UND AUSSCHUSSBESCHLÜSSE

16. Städtischer Fassadenwettbewerb, Fassadenpreise und lobende Erwähnungen 2015, Erweiterung des Fassadenwettbewerbes auf alle denkmalgeschützten Bauten nach 1960

Fassadenpreise: Apfelallee 6, Hildachstr. 17

Lobende Erwähnungen: Pippinger Str. 49a

→ zur Kenntnis

17. Neuordnung der Bauberatung

→ zur Kenntnis

7 POST AN DEN BA

18. Projekt "Stadtteilspaziergang Pasing" im Rahmen eines praxisorientierten Seminars im Fach Sozialkunde am Städtischen Berthold-Brecht-Gymnasium

Schülerinnen haben sich mit der KVR und der Polizei zu einem Spaziergang getroffen um Angsträume zu lokalisieren und Verbesserungen anzusprechen. Der UA freut sich über das Engagement.

→ zur Kenntnis

19. Schloß Blütenburg, Belegung des Platzes von Abfallcontainern die für das Weinfest vorübergehend aufgestellt werden, mit Flussteinen.

→ einstimmige Zustimmung

20. Gehwegabsenkung Josef-Retzer-Str. und Bäckerstr.

Die Gehwegabsenkungen sind mit den Blindenverbänden abgestimmt.

→ zur Kenntnis

21. Bauarbeiten Herrmann-Hesse-Weg und Bergengrünweg, Beginn 02.11.2015, Ende ca. 13.11.2015

→ zur Kenntnis

22. Landsbergerstr. 367, Überprüfung hinsichtlich der Auflagen aus dem Bebauungsplan

Aufgrund der Münchner Einfriedungssatzung ist an dieser Stelle keine Lärmschutzwand möglich.

→ zur Kenntnis

23. Verdistr. 131, Rechtmäßige Verhältnisse im Bereich der Grenzbebauung zur Pfarrei Leiden Christi, Einleitung eines bauaufsichtlichen Verfahrens, mit dem Ziel die Hauptnutzung im Nebengebäude zu beenden und den Grenzbau zurückzubauen.

Die Fenster des Gebäudes müssen zugemacht und die Nutzung aufgegeben werden.

→ einstimmige Zustimmung

24. Härtingerstr. 16, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG, Erteilung der Baugenehmigung

→ zur Kenntnis

25. Spiegelstr., Erweiterung der Parkzeiten, die Geltungsdauer sämtlicher Kurzparkzonen wird an Samstagen bis 18.00 Uhr verlängert

→ einstimmige Zustimmung

26. Halteverbote und PKW Parkzone Varnhagenstr. und Scapinellistr.

Siehe auch Punkt 10

→ einstimmige Zustimmung

27. Lohensteinstr., Halteverbot an der Ostseite ab der Einmündung Agnes-Bernauer-Str. bis zur Zufahrt des Anwesens 2, absolutes Halteverbot

→ einstimmige Zustimmung

28. Pasing, Institutsstr. Fußgängerüberweg wurde hergestellt, Tempo 30 Zone soll jeweils am Eingangsbereich verdeutlicht werden und zwar am Steinerweg, der Institutsstr., der Hillernstr. und dem Schmiedwegerl, teilweise auch durch Wiederholung

Umsetzung der Vorschläge aus dem Ortstermin werden umgesetzt.

→ einstimmige Zustimmung