



## Protokoll der Sitzung vom 22.07.2015

Anwesend:

CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang  
SPD: P.-J. Berger, W. Schneider  
Bündnis 90 / Die Grünen: A. Bergmann, F. Buchner, R. Scholz (Gast),  
B. Vogel (Gast)  
FDP: K. Bezdeka

Vorsitz: S. Wackermann  
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Gäste: Frau xxxx, Herr xxxx

Alle Empfehlungen waren bis auf TOP 5 einstimmig.

**Nichtöffentlich**

### **TOP 1. Realisierungswettbewerb „Geschäftshaus mit Hotel und Appartements am Pasinger Marienplatz“: Diskussion mit der stellv. Fachpreisrichterin Frau xxxx**

Die Position des BAs wurde nochmals deutlich gemacht. Nach Aussagen von Frau xxxx wird nach Abschluss des Wettbewerbs das Verkehrskonzept, der Stellplatzschlüssel, der Anteil Wohnen, die Quadratmeter Nutzfläche und die Seite zum Marienplatz nochmals überprüft werden. Nach Ansicht des BA würde aber eine Änderung des Stellplatzschlüssels und die Änderung der Nutzfläche die komplette Konzeption und Architektur bis hin zu den künftigen Nutzern verändern.

Empfehlung:

Frau xxxx wird klären:

- Wer trägt die Kosten des Abbruchs?
- Ist es möglich, die Stellungnahme des BA den beteiligten Architekten zu zuleiten?

Der BA fordert zwingend diese Weitergabe.

Es findet am 08. September 2015 eine nichtöffentliche Sondersitzung des UA Planung mit dem Investor, Planungsreferat, Kommunalreferat um 19<sup>00</sup> Uhr im Sitzungssaal des Pasinger Rathauses statt.

Der BA fordert „echtes“ Wohnen im Gegensatz zu dem im Auslobungstext vorgesehenen „Serviced Appartements“.

**Öffentlich**

## **2.2 Bürgerpost an den BA 21**

### **TOP 2. 3. Verkehrssituation Institutstraße und angrenzende Straßen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Bürger moniert, dass das Zone-30-Schild an Institutstraße, Hillernstraße und Steinerweg für Autofahrer nicht gut sichtbar sind und regt an, diese etwas nach hinten zu versetzen.

Empfehlung:

Weiterleitung an KVR

**TOP 3. 8. Platzkonzept Pasinger Marienplatz (vertagt aus der Bürgersprechstunde der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Bürger fordert ein Konzept für den Marienplatz mit Begrünung und Bänken.

Empfehlung:

Weiterleitung an Baureferat. Der BA verweist auf seine Beschlusslage, dass der Marienplatz mit Bänken und großen mobilen Pflanzen in Pflanztrögen in seiner Aufenthaltsqualität verbessert werden soll.

**TOP 4. Radfahren auf dem Gehweg bei der Straße Am Knie:**

Empfehlung: Weiterleitung an KVR

**TOP 5. 2.3 Verbesserung des Umfeldes des Obermenzinger Maibaums; Beschluss der Einwohnerversammlung des BA 21 vom 15.07.2015**

Einwohnerversammlung hat dem Vorschlag des Baureferats mit 64 Ja- gegen 9 Neinstimmen zugestimmt.

Empfehlung:

- Der BA stimmt der Umgestaltung des Umfeldes des Obermenzinger Maibaums nach den Vorlagen des Baureferats zu und nimmt den Entfall von 11 Stellplätzen in Kauf.
- Die Umgestaltung soll mit dem Burschenverein Obermenzing im Einvernehmen geklärt werden, insbesondere das schwere Gerät zur Aufstellung des Maibaums soll berücksichtigt werden.

Einst. Zustimmung

- Von Seiten der CSU-Fraktion wird gefordert, dass zusätzlich der östliche Grünflächenbereich von innen heraus für ca. 3-4 Fahrzeuge als Parkplatz für Senkrechtparker beibehalten werden soll.

Bei Stimmengleichheit (3 Stimmen CSU, 1 FDP gegen 2 Stimmen SPD, 2 Stimmen Grüne) abgelehnt.

## **10. Anhörungen**

**TOP 6. 6. Josef-Felder-Straße, Flur-Nr. 842/0, Neubau einer Wohnanlage mit 339 Wohnungen (Kompro A / EOF, MMM, FF, SBW) mit 2 Kitas, sowie Bürgertreff und Tiefgarage (Josef-Felder-Straße / Landsberger Straße / Offenbachstraße)**

Baupläne für den GWG-Neubau an der NUP

Empfehlung:

Zustimmung

**TOP 7. 7. Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung: A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxx Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich) - Aufstellungsbeschluss - B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 Bergsonstraße (nördlich), Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Bundesautobahn A 99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich) C) Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstraße**

Für das Gebiet der Paulaner-Brauerei soll ein Bebauungsplan entwickelt werden

Empfehlung:

Vertagung. Es findet am Dienstag, den 28.07.2015 um 18.00 Uhr eine Sondersitzung statt.

## **Auftragserteilung -**

### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

#### **1. Vollversammlung des Stadtrates vom 29.04.2015**

#### **4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.2015**

**TOP 8. Koordination und Service im Radverkehr; a) Radverkehrsbeauftragte oder -beauftragter, b) Konzept zur Bearbeitung von Anregungen und Beschwerden, c) Anträge; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03026 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Inhalt: Künftige Zielsetzung der Radverkehrsförderung sowie des Beschwerdemanagements. Schaffung eines Radverkehrsbeauftragten in der LHM

Empfehlung:

Kenntnisnahme

**TOP 9. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München; a) Sachstandsbericht, b) Vorschlag zur Evaluierung und Fortschreibung der Qualitätsstandards, c) Ergebnisse des Anhörungsverfahrens und weiteres Vorgehen, d) Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen, e) Anträge und Empfehlungen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03603**

Inhalt: u.a. U-Bahn nach Pasing und Anbindung PGA enthalten.

Empfehlung:

Vertagung

Der BA moniert, dass der Bericht am 6.7. beim BA eingegangen ist und am 8.7. bereits im Planungsausschuss behandelt wurde. Somit hat der BA keinerlei Chance gehabt, adäquat auf die Vorlage einzugehen.

Forderung nach S-Bahnhalte Berduxstraße

Forderung Anbindung Pasinger Bahnhof an U-Bahn

Zwei-System-Fahrzeuge für U- und S-Bahn sollen auch weiterhin im Nahverkehrsplan untersucht werden.

Auf die Beschlusslagen im BA wird verwiesen

Die BA-Geschäftsstelle wird gebeten, für folgende UA-Mitglieder (Osterhuber-V., Berger, Schneider, Vogelsgesang, Bergmann) Exemplare zu besorgen.

#### **7. Bauausschuss vom 14.07.2015**

**TOP 10. Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03325 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Streckenplanung der U-Bahn

Empfehlung:

Vertagung

Kopie an alle UA-Mitglieder

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

#### **2. Direktorium**

**TOP 11. Radmagistrale Würm; Antrag Nr. 14-20 / A 01209 der Ausschussgemeinschaft ÖDP und Die Linke im Stadtrat vom 14.07.2015**

Dieser Antrag wurde an Planungsreferat mit Frist 14.10.15 weitergeleitet.

Empfehlung:

Kenntnisnahme

#### **3. Baureferat**

**TOP 12. Herbeiführung des Projektauftrages für die Brücke über die Offenbachstraße; Stellungnahme zum Antrag Nr. 08-14 / A 04638 von Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Sabine Nallinger, Herrn StR Paul Bickelbacher, Herrn StR Dr. Florian Roth, Herrn StR Herbert Danner vom 19.09.2013**

Der Bau der Brücke ist für 2018/2019 vorgesehen, nachdem das Gebäude der GWG gebaut wurde. Daher wird für die Herbeiführung des Projektauftrags eine Fristverlängerung bis 31.03.2016 beantragt.

Empfehlung:

Kenntnisnahme

**TOP 13. Herstellung der provisorischen Baustraßeneinfahrt in der Offenbachstraße zur Wohnanlage an der Josef-Felder-Straße in den Sommerferien**

Empfehlung:

Kenntnisnahme

#### **4. Referat für Gesundheit und Umwelt**

**TOP 14. Bürgeranfrage/Anliegen 14-20 / Q00101 aus der Bürgerversammlung vom 24.03.2015 – Lärmwerte in der Umgebung der Paul-Gerhardt-Allee (Ziffer 2 der Anfrage)**

RGU nimmt hauptsächlich auf die Ergebnisse des Bauleitplanverfahrens Bezug.

Frau xxxx widerspricht nachdrücklich der Aussage, dass gesundheitliche Gefährdungen auszuschließen seien.

Empfehlung:

Vertagung

Frau xxxx wird gebeten, die versprochene Stellungnahme an die BA-Geschäftsstelle zu schicken.

#### **6. Markthallen München**

**TOP 15. Restrukturierung der Münchner Lebensmittelmärkte; Präsentation des aktuellen Projektbearbeitungsstandes für die Lebensmittelmärkte Haidhausen, Schwabing, Pasing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Präsentation des Bürgerworkshops

Empfehlung:

Kenntnisnahme

## 7. Kreisverwaltungsreferat

### **TOP 16. Parkzeiten in der Spiegelstraße und in der Irmonherstraße; BA-Schreiben vom 19.12.2014 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Parkzeitbegrenzung in Spiegelstraße wird Samstag bis 18<sup>00</sup> Uhr verlängert. In der Irmonherstraße wird kein Bedarf dafür gesehen.

Empfehlung:

Kenntnisnahme

### **TOP 17. Überwachung der Durchfahrten am Pasinger Bahnhofplatz und am Pasinger Marienplatz; Antrag des BA 21 Nr. 14-20 / B 00955 vom 03.03.2015**

Empfehlung:

Vertagung.

Kopie an die UA-Mitglieder

### **TOP 18. Tempo 20 km/h im Zentrum von Pasing; Antrag des BA 21 Nr. 14-20 / B 00651 vom 02.12.2014 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Der Vorschlag des BA kann nicht umgesetzt werden, da mit der Reduzierung der Geschwindigkeit keine Reduzierung der Unfälle in Verbindung gebracht werden kann.

Empfehlung:

Der BA widerspricht dieser Ansicht nachdrücklich. Eine solche Maßnahme soll präventiv wirken. Außerdem soll im Zentrum eine einheitliche Geschwindigkeitsregelung von Tempo 20 gelten.

### **TOP 19. Begehung zur Überprüfung der Beschilderungen und Ampelschaltungen im Pasinger Zentrum**

Empfehlung:

Der Ortstermin soll für Dienstag, den 13.10. um 17<sup>00</sup> Uhr vereinbart werden.

Treffpunkt: Rathausplatz / Spielplatz

## 9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

### **TOP 20. Gartenstädte, Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick; BA-Schreiben vom 17.03.2015**

Planungsreferat bedankt sich für das Schreiben der Initiative Exter-Kolonie 1.

Denkmalpflege kann nur im Zusammenwirken mit den Eigentümern zum Erfolg führen. In wie weit Bauanträge in den Villenkolonien abgelehnt werden können, werden demnächst anstehende Gerichtsverhandlungen zeigen.

Empfehlung:

Kenntnisnahme

Weiterleitung an Initiative Exter-Kolonie 1

Kopie an alle UA Mitglieder

## 12. Stadtwerke München GmbH

### **TOP 21. Aktueller Sachstand zum Projekt MVG Rad**

Starttermin verschiebt sich vom 17.7. auf unbestimmte Zeit, wegen technischer Mängel. Der BA wird informiert, sobald es einen neuen Starttermin gibt.

Empfehlung:

Kenntnisnahme

## 14.2 Sonstige

### **TOP 22. 2. Evang.-Luth. Kirchengemeinde Himmelfahrtskirche Pasing - Sanierung und Modernisierung des Gemeindezentrums an der Alten Allee 5/5a (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.07.2015)**

Die Himmelfahrtskirche möchte Ihr Gemeindezentrum sanieren. Dabei soll der Kindergarten erhalten werden. Die Gemeinde plant daher einen Neubau im Kircheneigenen Grundstück an der Marschnerstraße neben dem Pfarrhaus, damit der Kindergarten während der Sanierung weiter betrieben werden kann. Die Verlagerung des Kindergartens eröffnet die Chance, den Vorplatz der Kirche neu zu gestalten und den Blick auf die Kirche wieder herzustellen

Empfehlung:

Der BA unterstützt das Vorhaben nachdrücklich. Dabei ist der Erhalt der Kinderbetreuung etwaigen im Bebauungsplan eingetragenen Vorgaben vorzuziehen. Die Kirchengemeinde wird gebeten, dem UA die weiteren Planungen vorzustellen.

### **TOP 23. 3. BUND Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe München - "Shared Space im Pasinger Bahnhofsviertel!" / Freigabe der Fahrbahnen für Fußgänger und Radfahrer durch Markierung in Zebrastrifenmuster**

BUND beschwert sich, dass Fahrradweg zum Taxiplatz umgewidmet wurde und fordert, den gesamten Bereich als Shared Space zu gestalten.

Empfehlung:

Zurückstellung bis zur Begehung mit dem KVR im Oktober

### **TOP 24. Eisenbahnüberführung Paosostraße**

Empfehlung:

Der Vorsitzende wird gebeten, dem BUND die Stellungnahmen des BA zu zuleiten. Der BA kritisiert, dass er zu dieser Begehung nicht eingeladen wurde. Das Baureferat wird aufgefordert, die Stellungnahmen von BUND und BA umzusetzen. Der BA verweist nochmals auf die einstimmige Beschlusslage „Keine Aufweitung“ der Unterführung.