



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am 21.07.2015

Anwesend:

CSU:	Winfried Kaum, Roland Schichtel
SPD:	Willy Schneider, Franziska Messerschmidt
Bündnis 90/Die Grünen:	Sigrid Kaschuba
Freie Wähler:	Karl-Heinz Wittmann
Vorsitz:	Roland Schichtel
Protokoll:	Willy Schneider
Gäste	

Tagesordnung:

Alle Entscheidungen waren einstimmig außer TOP 10

Bürgerpost:

1. Kündigung des Mietvertrages der Bäckerei Schumaier durch die Firma Lidl

Weiter an das RAW m.d.Bitte um eine Stellungnahme

2. a. Situation Wensauer Platz

Nachfrage beim KVR und Baureferat, warum die Situation noch nicht geändert wurde.

b. Parken auf Gehwegen im verkehrsberuhigten Pasinger Zentrum

weiter an das KVR m.d.Bitte das Bürgeranliegen bei der nächsten Ortsbegehung mit Herrn xxxx aufzugreifen.

c. Baumfällung Pasing Bahnhof Nord Bushaltestelle

Nachfrage bei der UNB, warum diese Fällung notwendig war und keine Ersatzpflanzung angeordnet wurde.

3. Probleme mit der Tiefgaragenausfahrt Irmonherstr. 9 und 11 in Pasing

Weiter an das KVR m.d.Bitte um eine Stellungnahme und Überprüfung im Bereich der TG Ein-/Ausfahrt Abzumarkieren.

Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung:

4. Am Gänsebühel 12

Von 1WE Wohnraum zu 4WE beantragt. Zustimmung

5. Bauseweinallee 38

Von 1WE Wohnraum zu 5WE beantragt. Zustimmung

6. Adelsbergerstr. 15

Von 1WE Wohnraum zu 3WE beantragt. Zustimmung

7. Seinsheimstr. 15

Von 2WE Wohnraum zu 8WE beantragt. Zustimmung

Entscheidungen

8. Verhinderung des Abrisses Wohnanlage Nimmerfallstr. 60 - 76 , siehe auch TOP 18

Der BA wiederholt seine Stellungnahme aus der Juni 2015 Sitzung und erwartet von der GBW eine Stellungnahme zu den nachfolgenden Fragen:

1. Der BA fordert die GBW auf, die gegenüber dem BA und der Mietergemeinschaft gemachten Zusagen, einzuhalten.

2. Der BA fordert die GBW auf, zwei Berechnungsmodelle vorzulegen:

a. eine Sanierung der bestehenden Gebäude

b. ein Abriss des Bestandes und Neubau.

c für beide Berechnungsmodelle sollen die jeweiligen Kosten und Auswirkungen für die Mieten unter Berücksichtigung einer Mietpreisbremse fundiert und nachvollziehbar dargestellt werden.

Anhörungen

9. Badenburgerstr. 6, Neubau eines zweiten Baukörpers im hinteren Grundstücksteil

Zustimmung, weil in der Umgebung bereits eine rückwärtige Bebauung vorhanden ist.

10. Heerstr.29 Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Zustimmung gegen 2 Stimmen

11. Widweg, Neubau eines Zweifamilienhauses

Zustimmung

12. Dreilingsweg 14, Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen. Neubau eines Wohnheims (2 Gebäude) für Flüchtlinge befristet bis 31.12.20131

Zustimmung vorbehaltlich einer geplanten Informationsveranstaltung für die Anwohner.

13. Am Krautgarten, Neubau eines Mehrfamilienhauses (70 WE) mit Tiefgarage

Zustimmung

14. Nimmerfallstr. 60, Neubau einer Wohnanlage mit TG

Siehe TOP8 unter TOP Entscheidungen

15. Erinnerungsverfahren, Herrmann-Hesse-Weg, Rad- und Fußwegsanierung

Zur Kenntnis. Ausführung ist zum Herbst 2015 vorgesehen.

Unterrichtungen

16. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 29.06.2015, 06.07.2015 und 13.07.2015

Zur Kenntnis, es sind verschiedene Straßenbaumaßnahmen in Pasing-Obermenzing vorgesehen.

Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

17. Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Vollzug der Erhaltungssatzungen, Vollzug der Zweckentfremdungssatzung

Zur Kenntnis und Kopie an die UA Mitglieder

18. Freiflächengestaltungssatzung ändern, Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern oder Garagen wegen der Optik

Zur Kenntnis und Kopie für H. Schneider

19. Wohnen in München VI, Zeitplan und Themenvorschau, Zielzahl für den Wohnungsbau erhöhen

Zur Kenntnis, Fortschreibung von Wohnen in München V, Kopie für Frau Kaschuba und Herrn Schneider

Post an den BA

20.. Radwegeinbau Verdistr. / Meyerbeerstr.

Zustimmend zur Kenntnis. Die Bauausführung wird in den Sommerferien angekündigt

21. Fischer-von-Erlach-Str. , Sanierung des Straßenbelages zwischen der Fischer-von-Erlach-Str. und der Willibaldstr. .

Zur Kenntnis, der Beginn ist vsl. vom 03.08.15 bis 28.08.2015

22. Verkehrsrechtliche Anordnung. Fischer-von Erlach und Gotthardstr. zwischen Willibaldstr. und Agnes -Bernauer-Str.,

Zur Kenntnis, wegen der Bauarbeiten müssen Straßensperrungen erlassen werden vom 3.8.-11.9.15.

23. Radwegsanierung Am Durchblick und Westbad, geplanter Termin August 2015

Zustimmend zur Kenntnis

24. Seinsheimstr. 15, Neubau einer Wohnanlage (8 WE) mit TG

Zur Kenntnis und Kopie für Kaschuba und Schneider

25. Erneuerung EÜ Paosostr. Stt 5504, km10,074, Ortstermin am 08.05.2015, Niederschrift Grontmij GmbH

Nichtbefassung und weiter an UA Planung

Sonstiges:

Freischankfläche Landsbergerstr. 529. Sondernutzungserlaubnis.

Der BA sieht eine Beeinträchtigung von Fußgänger und Radfahrer. Das KVR wird gebeten, den Bescheid hinsichtlich der markierten Freischankflächen zu überprüfen.