



### Protokoll der Sitzung vom 08.04.2015

Anwesend:

CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang, R. Schichtel (zu Top 1)  
SPD: P.-J. Berger, W. Schneider  
Bündnis 90 / Die Grünen: A. Bergmann, F. Buchner, B. Vogel (Gast)  
FDP: K. Bezdeka  
ÖDP/FW: K.-H. Wittmann (zu Top 1)

Gäste:

zu TOP 1 ADFC: Hr. XXXX, Hr. XXXX  
Zu TOP 2 Burschenverein: Hr. XXXX, Hr. XXXX, Hr. XXXX Hr. XXXX  
Baureferat: Fr. XXXX; Hr. XXXX; Fr. XXXX  
Zu TOP 3 Paulaner: Hr. XXXX (Paulaner), Hr. XXXX (Paulaner/Interdrink), Hr. XXXX  
(Bayer. Hausbau), Hr. XXXX (Jestaedt+Partner), Hr. XXXX (TÜV Rheinland)

Vorsitz: S. Wackermann  
Protokoll: F. Vogelsgesang, M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren einstimmig (Ausnahme TOP 18).

#### **TOP 1. Gemeinsamer TOP mit dem UA Bau und verkehrliche Maßnahmen Vorstellung ADFC**

Die Vertreter des ADFC erläutern ihre Tischvorlage. Der ADFC bevorzugt aus Sicherheitsaspekten Radfahrstreifen anstatt von Radwegen. Mindestbreite 2,25 m  
Konkrete Anmerkungen zum Stadtbezirk:

Fahrtbeziehung Bodenseestraße zum Pasinger Marienplatz: Trotz Tempo 30  
Radverkehr gemeinsam mit Fußgängern; wird als problematisch erachtet; gefährliche  
Einfädelung bei Tempo 50 (Planegger Straße). ADFC empfiehlt in Tempo 30-Zonen  
grundsätzlich Radverkehr mit Pkw-Verkehr zu führen.  
Bahnunterführung bei Arcaden konfliktrichtig; Lösungsvorschlag nicht vorhanden;

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **TOP 2. Verbesserung des Umfeldes des Obermenzinger Maibaums, Besprechung mit den Betroffenen**

Vom Baureferat wurde ein Planungsvorschlag unterbreitet. Die vorgelegte Planung ist lediglich ein Vorentwurf, wird nun vom BA mit den Betroffenen diskutiert.

Die vorgelegte Planung führt zu einer deutlichen Stellplatzreduzierung (6 Stellplätze statt vorher 17 – 19). Nur so kann ein Bürgersteig gebaut werden. Die vom Baureferat überlassenen Pläne sind nur für den internen Gebrauch gedacht. Der Burschenverein hat grundsätzlich keine Bedenken gegen die vorgelegte Planung.

Empfehlung: Vertagung

#### **TOP 3. Aufstellungsbeschluss über die Logistikflächen neben der Paulaner Brauerei, Besprechung mit Paulaner Brauerei:**

Darstellung des aktuellen Standes (Sudhaus weit fortgeschritten, Tanks da), ab Herbst 2015 wird erstes Bier gebraut.

Gespräche mit der MVG laufen, Bus-Anbindung in Kooperation Stadt und MVG, Bus vom Bahnhof Pasing zum Bahnhof Langwied

Aufstellungsbeschluss für zugekaufte Fläche (ca. 4,4, Hektar):

Beabsichtigte Verwendung: Neuer Standort für Tochtergesellschaft Interdrink (bis Ende 2018 notwendig)

Voraussetzung für die Errichtung eines zusätzlichen Hochregallagers (ca. 30 Meter hoch) schaffen (Option für künftiges Wachstum)

Der Transport von der Brauerei ins Hochregallager geht über ein Förderband. (vorher mit LKW)

Eigene LKW-Fahrer werden angewiesen, die vorgeschriebene Routen zu benutzen  
Es wird eine Ombudsstelle geschaffen, bei der man sich bei Verstößen per Email melden kann.

Die vorgestellten Folien bekommen die UA Mitglieder

Empfehlung: Der BA 21 wünscht die Zuleitung des Strukturkonzepts Mühlangerstraße.  
Der Aufstellungsbeschluss wird z.K. genommen.

## **2.2 Bürgerpost an den BA 21**

### **TOP 4. 1. Verkehrssituation Pasinger Marienplatz und südlich der Bodenseestraße / Landsberger Straße**

Bürger fordert eine Ausweitung der 30 km/h auf Planeggerstraße von Weinbergerstraße bis Lortzingstraße und eine strengere Überwachung des Verkehrs im verkehrsberuhigten Geschäftsbereich.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Beantwortung

### **TOP 5. 3. Baustellenverkehr im Zusammenhang mit Baumaßnahme auf dem ehemaligen Stückgutgelände sowie Beschlusslage zum Thema "Multiplexkino"**

Bürgerin (Anwohnerin an Landsbergerstraße) beschwert sich, dass Baustellenverkehr für das GWG- Grundstück über Landsbergerstraße geführt werden soll

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten zu antworten.

### **TOP 6. 4. Parksituation Bäcker- und Gleichmannstraße sowie Gefahrensituationen an Bushaltestellen**

Bürger fordert, dass kurzzeitig ausreichende Parkmöglichkeiten in der Bäcker- und Gleichmannstraße geschaffen werden.

Bei neu geschaffenen Bushaltestellen ist angeblich gefahrloses Vorbeifahren (z.B. Willibald/Agnes-Bernauer-Str.) nicht möglich.

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten zu antworten.

### **TOP 7. 9. Anbringen von Piktogrammen "Fahrrad" auf den Fahrradwegen in der Landsberger Straße zwischen Pasinger Marienplatz und Kreuzung Landsberger Straße/Bäckerstraße und in der Bäckerstraße zwischen Landsberger Straße und Bahnhof Pasing**

Bürgerin fordert das Anbringen von Piktogrammen um die Rücksicht der Fahrradfahrer zu stärken.

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten zu antworten.

### **TOP 8. 16. Verkehrssituation Spiegelstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 03.03.2015)**

Mandant eines RA ist mit Beschluss des BA´s, dass Spiegelstraße keine Einbahnstr. werden soll, nicht zufrieden und bittet um Überprüfung des Beschlusses. Falls es zu Schäden an Leib und Leben kommen sollte, wird der Mandant ggf. Strafanzeige stellen.

Empfehlung: Der BA bleibt bei seiner Beschlusslage.

**TOP 9. 17. Taxistandplatz-Situation Bahnhof Pasing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 03.03.2015)**

Hr. XXXX von den Taxifahrern beschwert sich, dass die Beschlüsse des BA´s zum Thema Taxi noch nicht umgesetzt wurden. Schreiben ging an OB Reiter und Bürgermeister Schmid

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 10. 20. Stellungnahme der Initiative Exter-Kolonie I zur Stadtratsvorlage "Gartenstädte"; Bestandsaufnahme Ensemble Villen-Kolonie I, Februar 2015 (in der BA-Sitzung am 03.03.2015 in den UA Planung verwiesen)**

Ergänzung zum Plan der Initiative Exter-Kolonie 1

Empfehlung: Weiterleitung der Ergänzung an das Planungsreferat  
Weiterleitung des gesamten Vorgangs an die untere Denkmalschutzbehörde.

**TOP 11. 21. Lärmbelastung durch die Tram 19 beim Durchfahren der Kurven im Streckenabschnitt im Pasinger Zentrum**

Bürgerin beschwert sich, dass SWM nicht auf Ihre E-Mails hinsichtlich Lärmentwicklung der Trambahn geantwortet hat.

Am 13.5.2014 und 26.11.2014 hat der BA ebenfalls die MVG diesbezüglich angeschrieben. Bisläng keine Antwort.

Empfehlung: Der BA fordert die MVG auf unverzüglich darzulegen, welche Maßnahmen gegen das Quietschen der Trambahn unternommen wurden und werden.

**TOP 12. 25. Verkehrssituation vor dem Pasinger Bahnhof (Südseite) und am Pasinger Marienplatz**

Bürgerin beschwert sich, dass die Furt am Pasinger Bahnhof von vielen Autos benutzt wird.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR

**TOP 13. 26. Parksituation Pasing Bahnhof / NUP**

Bürger beschwert sich über große Anzahl an Kleinlastwagen der Firma Sixt auf NUP sowie die Situierung der Taxistandplätze

Empfehlung: Situation der Kleinlastwagen hat sich deutlich verbessert, seit Firma Sixt auf Druck des BA´s einen Parkplatz dafür gefunden hat.  
Der Vorsitzende wird gebeten zu antworten.

**TOP 14. 28. Verkehrssituation Pasing Süd (Wohngebiete zwischen Weinbergerstraße, Landsberger Straße, Am Knie und Planegger Straße)**

Bürger fordert ein Verkehrskonzept für Pasing, in Antwort auf den Wortbeitrag von Herrn XXXX auf der Bürgerversammlung.

Empfehlung: Weiterleitung zur Beantwortung an KVR

**TOP 15. 30. Verkehrssituation Pasing Zentrum; Überprüfung der Verkehrsschilder auf Notwendigkeit**

Bürger fordert wiederholt, dass „alle Verkehrsschilder abgeschafft und alle Regeln aufgehoben“ werden.

Empfehlung: Der BA bekräftigt seine Haltung, dass nach Abschluss der Baumaßnahmen und Erstellung einer Verkehrszählung die Beschilderungen im Pasinger Zentrum überprüft werden

#### **4 Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**TOP 16. 1. Protokoll des Runden Tisches "Uhr am Pasinger Bahnhofplatz" vom 05.03.2015**

Empfehlung: Kenntnisnahme.

### **10. Anhörungen**

**TOP 17. 18. Leistungsbild für eine Machbarkeitsstudie zur Verbesserung des Lärmschutzes sowie der lufthygienischen und städtebaulichen Situation im Bereich der A96**

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an die UA Mitglieder und Frau Vogel.

**TOP 18. 27. Gottfried-Keller-Straße, Gemarkung Pasing, Flur-Nr. 735/12, Neubau eines Studentenwohnhauses – Vorbescheid**

Auf dem ersten Grundstück auf der südlichen Seite der Gottfried-Keller-Str. vom Bahnhof kommend, soll ein Studentenwohnhaus eingerichtet werden. Dabei soll als Ausgleich der Grünflächen auch das Dach als nutzbare Grünfläche verwendet werden.

Empfehlung: Zustimmung. (gegen 1 Stimme CSU)

### **11. Anträge und Anfragen**

**TOP 19. 2. CSU, Antrag: Überdachung der Bushaltestellen am Vorplatz des Pasinger Bahnhofs (in der BA-Sitzung am 03.03.2015 an den UA Planung verwiesen)**

Empfehlung: Ergänzt werden soll, dass dazu ein Architekten-Wettbewerb stattfinden soll. Auf die bestehenden Bäume ist Rücksicht zu nehmen. Zustimmung.

**TOP 20. 3. CSU, Antrag: Bahnhof Pasing – was plant die Bahn mittelfristig? (in der BA-Sitzung am 03.03.2015 an den UA Planung verwiesen)**

Empfehlung: Zustimmung

**TOP 21. 4. SPD, Antrag: Fahrradstraße in der Ebenböckstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 02.07.2013, wiederaufgegriffen mit Abschluss der Baumaßnahmen im Pasinger Zentrum)**

Empfehlung: Zustimmung

## **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **1. Bauausschuss vom 20.01.2015**

- TOP 22. Gleisdreieck Pasing, Paosostraße; Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateranlage im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied; Konzeptgenehmigung und Projektauftrag; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01262**

Fuß- und Radweg sowie Skateranlage werden gebaut

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2014**

- TOP 23. Bevölkerungsprognose der Landeshauptstadt München; Planungsprognose 2013 bis 2030 (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02150**

1,5 Mio Einwohner-Grenze vermutlich im 1. HJ 2015 überschritten, Ende 2018 1,6 Mio, vsl. 2028 1,7 Mio und bis 2030 1,723 Mio Einwohner

Empfehlung: Kenntnisnahme

- TOP 24. Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in den Stadtbezirken 25 Laim und 21 Pasing-Obermenzing: 1. Bekanntgabe des Untersuchungsergebnisses für Laim und Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Laim", 2. Bekanntgabe des Untersuchungsergebnisses für das Zentrum Pasings; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01741**

Erlass einer Erhaltungssatzung für das Pasinger Zentrum kann tatsächlich und rechtlich nicht gerechtfertigt werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

- TOP 25. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 Germeringer Weg (südlich), Freihamer Weg (westlich), Kunreuthstraße (westlich), Wiesentfelser Straße (westlich), Anton-Böck-Straße (beidseitig), S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich), Bodenseestraße (nördlich), verlängerte Freihamer Allee (östlich); Billigungsbeschluss; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02532**

Empfehlung:

- Bodenseestraße: Zunahme Verkehr um 20% ist nicht hinnehmbar. Die LH München wird aufgefordert, dazu alternative Lösungen aufzuzeigen.
- BA fordert, weiterhin den Autobahnanschluss Germering Nord bereits im ersten Bauabschnitt zu realisieren.
- Einbezug der Bodenseestraße in Pasing in das Verkehrsmonitoring

**TOP 26. Verkehrsplanung im Münchner Westen; Prüfung einer Anbindung Mühlangerstraße / Von-Kahr-Straße an die Autobahn A 8; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02453**

Beschluss, dass für vertiefende Untersuchungen einer zusätzlichen Anschlussstelle von der Mühlangerstraße an die A8 keine Notwendigkeit gesehen wird.

Empfehlung: Der BA fordert weiterhin, dass eine Untersuchung durchgeführt wird. Er weist daraufhin dass die Verlegung des Kreisels nach wie vor im VEP dargestellt ist.  
Er weist darauf hin, dass die Varianten (3 b) der Machbarkeitsstudie wieder aufgegriffen werden soll.

Kopie an Herrn Schneider

**7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015**

**TOP 27. Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2014 bis 31.12.2014 (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02786**

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 28. Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen (Antrag Nr. 08-14 / A 05260 der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 14.03.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02621**

Vorschläge sind nach Ansicht der LH München nur bedingt zielführend und teilweise rechtlich nicht möglich.

Referat achtet bei größeren Siedlungsmaßnahmen auf lebendige Strukturen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 29. Gartenstädte; Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick: a) Historische Entwicklung, b) Geltende Rechtslage, c) Lösungsansätze, d) Anträge und Empfehlungen, e) Anträge und Empfehlungen des 2. Hinweis-/ Ergänzungsblattes; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00909**

Beschlussentwurf mit Stellungnahmen der BA's und von Betroffenen

- Bauleitplanung ist flächendeckend nicht zielführend
- „Blockweise Betrachtung“ soll bei geeigneten Fällen ein- bzw. fortgeführt werden
- Baureferat soll zwei Gebiete mit unterschiedlichen planerischen Ansätzen überprüfen
- Nach 2 Jahren wird das Baureferat über Ergebnisse berichten

Empfehlung: Der BA bleibt bei seiner Beschlusslage und bedauert, dass auf die Empfehlungen des BA nicht eingegangen wurde.

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Oberbürgermeister Dieter Reiter**

##### **TOP 30. Durchgehender Radweg entlang der Josef-Felder-Straße (Empfehlung Nr. 14- -20 / E 00009 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 27.05.2014)**

Rampe über Treppe dürfte eigentlich nur 25% Steigung haben, an der Stelle hätte sie eine Neigung von 55%, vermutlich würden viele Radfahrer nicht hochschieben können.

Zwischen Emil-Neuburger-Straße und Lortzingstraße wäre kein Einbau eines Fahrradweges und einer Gehbahn möglich.

Bau der NUP wurde vom Freistaat gefördert, Veränderungen bis 10 Jahre nach Inbetriebnahme müssen vom Freistaat genehmigt werden.

Empfehlung: Der BA fordert keinen Fuß- und Radweg zwischen Emil-Neuburger-Straße und Lortzingstraße Dies ist ein Missinterpretation. Der BA bleibt bei seiner Forderung, dass eine Weiterführung des Radwegs bis zur Emil-Neuburger-Straße sinnvoll ist, damit der Fußgängerbereich vor dem Pasinger Bahnhof sowie der Busbahnhof nicht durch den Fahrradverkehr gestört wird. An der Emil-Neuburger-Straße kann der Fahrradverkehr wieder auf die Kaflerstraße in Richtung des Fahrradwegenetzes geführt werden.

#### **3. Direktorium**

##### **TOP 31. Pasinger Bahnhofplatz; Mängelbeseitigung am Blindenleitsystem (Stadtrats- Anfrage Nr. 14-20 / F 00239 von Frau StRin Heike Kainz und Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 02.03.2015)**

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion, Information von Direktorium, dass Baureferat gebeten wird, diesen bis 23.03.2015 zu bearbeiten.

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **5. Baureferat**

##### **TOP 32. Bahnhof Pasing Südseite; Beschlussfassung des BA 21 zu den Besprechungsergebnissen des Ortstermins am 10.06.2014, hier: Verbreiterung der Kurzzeitparkplätze an der Josef-Felder-Straße (BA-Schreiben vom 29.10.2014)**

Alle Standplätze sind mit 2,50 m breiter als normal, ähnliche Situationen gibt es auf vielen Straßen im Stadtgebiet, Bau der NUP wurde vom Freistaat gefördert, Veränderungen bis 10 Jahre nach Inbetriebnahme müssen vom Freistaat genehmigt werden. Aus verkehrlicher Sicht sei es nicht notwendig.

Empfehlung: Bei künftigen Sanierungs- oder Baumaßnahmen soll der Wunsch des BA umgesetzt werden.

##### **TOP 33. Verkehrsproblematik im Bereich der Grünanlage Manzingerweg; Ortstermin mit Baureferat und KVR**

Referat bittet um Ortstermin zur Behandlung des Park- und Parksuchverkehrs im Rahmen der Umgestaltung der Grünanlage

Empfehlung: BA-Geschäftsstelle wird gebeten, einen Termin zu vereinbaren

## 9. Kreisverwaltungsreferat

### **TOP 34. Ergebnisse einer Verkehrsüberwachung am 07.01.2015 in der Paosostraße (BA-Schreiben vom 25.02.2015)**

Antwort auf Anfrage des BA's, welche Verkehrsverstöße vorliegen. Am 07.01.2015 wurden von 8.29 – 9.40 Uhr 86 Kfz gemessen, wobei 13 zur schnell unterwegs waren. Das schnellste Fahrzeug war mit 42 km/h unterwegs.

Empfehlung: Kenntnisnahme und Weiterleitung an Bürger

## 12. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

### **TOP 35. Rad- und Motorrollerabstellkonzept für Pasing-Zentrum (Anträge des BA 21 Nr. 14-20 / B 00134 und Nr. 14-20 / B 00135 vom 01.07.2014); Einrichtung und Aufstellung von genügend Fahrradabstellplätzen auf der Promenade zwischen Bahnhof Pasing und Offenbachstraße (Antrag des BA 21 Nr. 08-14 / B 03340 vom 04.10.2011)**

Forderung nach o.g. Konzept soll an einen Ortstermin besprochen werden.

Empfehlung: Die BA-Geschäftsstelle wird gebeten, einen Termin zu vereinbaren

### **TOP 36. U5-Verlängerung nach Pasing Bahnhof Nordseite über das Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee; Empfehlung Nr. 08-14 / E 01790 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 25.04.2013; Zwischennachricht zum derzeitigen Bearbeitungsstand15. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)**

Zwischennachricht an Bürger, auf einen Bürgerversammlungsantrag von 2013, dass eine Behandlung des Antrags im Rahmen einer Beschlussvorlage in Sachen „Nahverkehrsplan LHM“ erfolgen soll. Zeitpunkt vsl. 3. Quartal 2015

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **TOP 37. Haltestelle Bahnhof Pasing, Bus 56 Richtung Schloss Blumenburg (BA-Schreiben vom 11.02.2015)**

Antwort der MVG an Kundin, die sich beschwert hat, dass Bahn kein Bushäuschen erlaubt und eine Zusammenlegung von Haltestellen angeblich nicht möglich sei.

Empfehlung: Kenntnisnahme

## 14.2 Sonstige

### 3. Paulaner Brauerei GmbH & Co.KG

### **TOP 38. Informationen zum Aufstellungsbeschluss über die Logistikflächen neben der Paulaner Brauerei**

Empfehlung: Siehe Top 3



## **6. Architektur- und Stadtplanungsbüro Böhm, Glaab, Sandler, Mittertrainer**

### **TOP 39. Realisierungswettbewerb Baugebiet WA 6 im Entwicklungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee**

Mitteilung der Architekten, dass ein Sachpreisrichter und ein(e) Stellvertreterin benannt werden sollen.

Empfehlung: Vom BA wurden Herr Scholz und als Vertreterin Frau Osterhuber-Völkl benannt.

### **TOP 40. Städtebauförderung in München Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02230:**

Empfehlung: Vertagung

Kopie an die UA-Mitglieder