



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am 07.04.2015

Anwesend:

CSU:	Franziska Miroshnikoff, Winfried Kaum
SPD:	Willy Schneider, Paul Berger,
Bündnis 90/Die Grünen:	A.Bergmann, Sigrid Kaschuba
Freie Wähler:	Karl-Heinz Wittmann
Vorsitz:	Roland Schichtel
Protokoll:	Willy Schneider

Tagesordnung:

Alle Entscheidungen waren einstimmig außer TO 22 und 28

Bürgerpost

1. Grandlstr. 50, Einrede gegen Antrag auf Neubau von 4 Doppelhaushälften

Weiter an die LBK m.d.B. um eine Stellungnahme. Siehe auch TO N 10.34 und 10.35
Dem Bauvorhaben wird zugestimmt, wenn die Einwände des Bürgerschreibens entkräftet werden können.

Der BA regt zudem eine wasserdurchlässige Oberflächengestaltung (Rasengittersteine) für die Zufahrt zum Rückgebäude an.

Die Versiegelung des Grundstückes kann mit der Oberflächengestaltung minimiert und auch das Wurzelwerk der Nachbarbäume 1 Erle und 1 Linde geschützt werden.

Als Ersatz für die einzeln, nordwestlich gelegene Garage der DHH4, soll die geplante Garage für DHH3 durch eine Duplex Garage ersetzt werden. Kopie für H.Schneider

2. Errichtung einer Elternanfahrtszone / Kindergarten Frauendorferstr. 32

Der BA bekräftigt seinen Beschluss, und ist für die Ausräumung eines Missverständnisses mit einem Ortstermin einverstanden. Die Forderung nach einem Zebrastreifen war dem BA bislang nicht bekannt. Kopie für H.Schneider

3. Verkehrssituation Peter-Vischer-Str. , Schreiben vom 02.07.2014

Siehe TOP 47

4. 30er Zonen Beschilderung Bachmairstr.

Weiter an das KVR m.d.B. um eine Stellungnahme.

5. Beschilderung des Weges entlang des Würmkanals.

Zustimmung mit den aktuellen Beschilderungsskizzen vom 7.4.15

6. Fahnenmast, Friedrich-Oberlin Fachoberschule, Karl-Hromadnik-Str. 5

Der BA kann keine Stellungnahme zur Rechtmäßigkeit des Aufstellens eines Fahnenmasts abgeben. Laut Ausführung im Bürgerschreiben hält die LBK eine Genehmigung für erforderlich. Wir verweisen den Bürger deshalb auf den zivilrechtlichen Klageweg.

7. BV Fasanenstr. 27, Tiefgaragenzufahrt

Weiter an die LBK und der unteren Naturschutzbehörde als Anregung, die Tiefgaragen Zufahrt zu verändern, damit eine Eiche im Baumplan Nr.71 erhalten werden kann. Der BA unterstützt diese geringe Veränderung bzw. Umplanung, wenn nach dem Vorbescheid der Bauantrag eingereicht wird.

8. Einrede BV Grandlstr. 48, Traufhöhe, Siehe auch N 10.34 und 10.35
Weiter an die LBK m.d.Bitte um Abklärung der zulässigen Traufhöhe.

9. Antrag auf Abstellverbot für Gewerbefahrzeuge in der westl Landshoffstr. südlich des Franz-Hauser-Weges Nr. 2 - 48
Weiter an das Polizeipräsidium bzw. an die PI 45 m.d.B. um eine Stellungnahme

10. Straßenzustand Thaddäus-Eck-Str.
Weiter an das Baureferat m.d.Bitte einer Stellungnahme

Bericht aus dem UA Bau

11. Protokoll des Gespräches mit der LBK am 11.03.2014
Siehe eigenes Protokoll zur Kenntnis.

Entscheidungen

12. Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche, Planeggerstr. 1, Bäckerei "Fresh In"
Der BA schließt sich der Stellungnahme der PI45 an und übernimmt den Vorschlag der BI West, lediglich den nördlichen Teil der beantragten Freischankfläche zu genehmigen.

13. Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche, Landsbergerstr. 529
Zustimmung

14. Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Landsbergerstr. 503: Zustimmung

15. Antrag für eine Warenauslage; Bodenseestr. 3a: Zustimmung

16. Antrag für die Aufstellung einer Verkaufseinrichtung, Bodenseestr. 1: Zustimmung

Anhörungen

17. Neufeldstr. 20, Neubau eines Wohngebäudes mit 3 WE: Zustimmung

18. Schöppingstr. 4 -6, Neubau einer Wohnanlage (MFH m. 7 WE, 2 Stadthäuser, 1 Dreispänner - insges. 12 WE: Zustimmung

19. Mitwirkung der BA beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten. Zustimmung zum Antrag vom BA2. Kopie für H.Schneider

20. Erinnerungsverfahren Paosostr. 1a, Ecke Maria-Eich-Str. , Gebahnerneuerung: Zustimmung

21. Planeggerstr. 35, Neubau eines Stadthauses 2 WE: Zustimmung

22. LSA Blumenauer-/Planeggerstr., Abbau einer Ampelanlage: Der BA lehnt einen Abbau der bestehenden Bedarfsampel und damit auch eine Probephase von 6 Wochen ab den Pfingstferien ab. Zustimmung bei 2 Gegenstimmen Grüne/Bündnis90

23. Petzetstr. 3 Neubau zweier MFH, (3 + 6 WE) mit Kombigarage und Carport:
Zustimmung, siehe Schrb. LBK unter TOP 46

24. Erinnerungsverfahren, Durasweg / Widweg, Fahrbahnsanierung
Zustimmung

25 Eisenhartstr. 16 Neubau eines MFH mit 4 WE: Zustimmung

26. Dorfstr. 2, Umbau und Erweiterung eines MFH, Nutzungsänderung Anbau,
Errichtung dreier Garagen. Ablehnung , weil kein Lageplan vorgelegt wird.

27. Pfeivestlstr. 15, Anbau einer Schwimmhalle und eines Carports an ein
Wohnhaus: Zustimmung

28. Josef-Schlicht-Str. 25 Neubau eines MFH, 5 WE, mit 5 Stellplätzen:
Dem Bauvorhaben kann in der vorliegenden Gestaltung nicht zugestimmt werden. Der BA
regt an, mit Verweis auf die Lage im Bereich der besonderen Siedlungsgebietsverordnung,
eine dem Siedlungscharakter der umgebenden Bebauung entsprechende Gestaltung zu
wählen. Dies gilt insbesondere hinsichtlich des Baukörpers und der Dachgestaltung
Ablehnung bei 3 Gegenstimmen CSU

29. Stücklenstr. 12, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen
Ablehnung wegen zu massiver Bebauung

30. Petzetstr. 3, Neubau zweier MFH, 3 + 6 WE mit Kombigarage und Carport:
Zustimmung, siehe Schrb. LBK unter TOP 46

31. Alte Allee9-11, Neubau mit 8 WE und Tiefgarage:
Ablehnung , weil richtiger Lageplan vorgelegt wird. Der Umgriff Lageplan ist nicht
aussagekräftig für das gesamte Geviert.

32. Härtingerstr. 7, Neubau eines 6-Familienhauses mit 3 Duplexparkern: Zustimmung

N 10.29 Meyerbeerstr. 113 Neubau eines Clubhauses mit Jugendraum im OG: Zustimmung

N 10.34 und 10.35 Grandlstr.50: DHH 1+2 und DHH 3+4:

**Dem Bauvorhaben wird zugestimmt wenn die Einwände des Bürgerschreibens nach
derzeitiger Rechtslage entkräftet werden.**

1. Der BA regt eine wasserdurchlässige Oberflächengestaltung (Rasengittersteine) für die
Zufahrt zum Rückgebäude an.

2. Die Versiegelung des Grundstückes wird einer wasserdurchlässigen
Oberflächengestaltung minimiert und kann auch das Wurzelwerk der schützenswerten
Nachbarbäume 1 Erle und 1 Linde schützen.

3. Als Ersatz für die einzeln nordwestlich gelegene Garage DHH4, soll die geplante Garage
für DHH3 durch eine Duplex Garage ersetzt werden.

33. Baumaßnahmen der SWM, 02.03., 09.03., 16.03. und 23.03.2014: Zur Kenntnis

Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

34. Mietkosten senken und Klima schonen durch PV Eigenverbrauchsanlagen,
Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten
Zur Kenntnis

35. Städtebauförderung in München

A) Das bisherige kommunale Förderprogramm, "Wohngrün.de"- Zwischenbericht

B) Das neue kommunale Förderprogramm "aktiv gestalten" - Aufstellung

Verweis und Weiterleitung an UA Planung

36. Veräußerung von Grundstücken für die gemeinwohlorientierten

Wohnungsbauunternehmen zu 100% zu einem für das Gemeinwohl vorteilhaften Preis:

Zustimmend zur Kenntnis

Post an den BA

37. Fahrbahnbelag Bodenstedtstr.

Zur Kenntnis, die Straßengullys werden im Frühjahr angepasst.

38. Erschließung westl. Teil Stahlstr.

Zur Kenntnis, die Einwohnerversammlung mit den BA Beschlüssen werden bestätigt.

39. Themen aus dem BA-Jour-fixe am 5. März 2015 im Kommunalreferat

Zur Kenntnis und Kopien an Alle und Herrn Berger

40. Verkehrsrechtliche Anordnung, absolutes Halteverbot an der Nordseite der Alten Allee ab Einmündung Bassermannstr. in nordwestlicher Richtung bis zum Lichtmast 28 (nordwestlich der Garagenzufahrt des Anwesens Alte Allee Nr.50):

Zustimmung, der BA hat diese von einem Bürger angeregte Maßnahme bereits am 13.8.14 unterstützt.

41. Verkehrsrechtliche Anordnung, Halteverbote Willibaldstr. als weitere Ausweichstellen, Lichtmast 20 bis Grundstückszufahrt 28a, Lichtmast 23 bis Grundstückszufahrt 38, ab Einmündung Wilhelm Mayr-Str. bis Lichtmast 25, Lichtmast 28 bis Grundstückszufahrt 48, befristet auf ein Jahr:

Zustimmung, der BA hat diesen Maßnahmen bereits mit Beschlüssen vom 13.1. und 3.2.15 zugestimmt.

42. Verkehrsberuhigende Massnahmen Theodor-Storm-Str. bei der Einmündung des Hellhofweges (Kinderspechstunde): Zur Kenntnis, die Notwendigkeit einer verkehrs beruhigenden Maßnahme wird vom KVR abgelehnt.

43. Verkehrszeichen für den Tunnel am Herrmann-Hesse-Weg:

Der BA weist noch mal auf die Details Ihres Antrages hin und kann die Frage, ob im konkreten Fall ein Verlagern des Kunstwerkes an einen Ort mit mehr Aufstellfläche möglich ist, nicht nachvollziehen. Zuständigkeit DBAG bitte noch überprüfen.

44. Überprüfung der Fahrbahnmarkierung in der Bergsonstr. auf Höhe des Eingangs zum Friedhof Obermenzing.:

Zur Kenntnis, die Markierungen dienen der Verkehrssicherheit von querenden Fußgängern über den Zebrastreifen. Der BA will keine Änderung der Fahrbahnmarkierung und schließt sich dem Schreiben des KVR an.

45. Entschärfung des Radweges aus der Bahnunterführung Pippingerstr. in Richtung Norden, einbiegend in die Theodor-Storm-Str.: Zur Kenntnis, die Änderung der Markierung durch das Baureferat wurde am 26.3.15 in Auftrag gegeben.

46. Baumassnahme Petzetstr. 3/ Ecke Josef-Schlicht-Str.

Zur Kenntnis, siehe auch Top 23 und 30. Der BA will den genauen Verlauf der Baugrenze an der Josef-Schlicht-Str. noch einmal überprüfen lassen. Im Eingabepan ist diese Baugrenze nicht ersichtlich.

47. Verkehrssituation Peter-Vischer-Str.

Zur Kenntnis, Herr XXXX erläutert den Sachstand zur Verkehrsplanung Pasing-Nord.

Kopie für H. Schneider

48. Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe, Hans-Goltz-Weg/Lochhausener-/Pippinger Str.:Schr.b.Planungsreferat:

Der Stellungnahme vom KVR kann zugestimmt werden. Der BA bedauert jedoch, dass dem Vorschlag des BA, Zuführung über die Lochhausener Str., nicht zugestimmt werden kann.

49. Vorstellung des neuen Faltplakates, Vereinigung Münchner Wohnungsunternehmen:

Zur Kenntnis. Faltplakate für Alle UA Mitglieder und Herrn Berger bitte anfordern.

Nicht öffentlich