



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am 09.01.2015

Anwesend:

CSU:	Katrin Högn, Franziska Miroschnikoff, Gerhard Geitz
SPD:	Willy Schneider, Franziska Messerschmidt
Bündnis 90/Die Grünen:	Andreas Bergmann, Romanus Scholz
Gäste:	Initiative Fasanenstr. 27
Vorsitz:	Franziska Messerschmidt
Protokoll:	Willy Schneider

Alle Entscheidungen waren einstimmig

Tagesordnung:

Bürgerpost:

1. Beschilderung Rad- und Gehwege am Nymphenburger Kanal

Verweis auf die Beschlußlagen der BA Sitzung 12/2014: „**39.** Bürgeranfrage zur Nutzung der Wege auf beiden Seiten des Pasing -Nymphenburg-Kanals für Radfahrer: Der BA bittet um einen Ortstermin damit die stattgefundene Beschilderung nochmals besprochen werden kann. (Siehe auch den BA Beschluss aus der Nov. Sitzung)“

2. Beidseitige Nutzung der Rad-und Gehwege am Nymphenburger Kanal, Ortstermin am 20.01.2015, 17.00 Uhr

Treffpunkt wird noch bekannt gegeben

3. Nymphenburger Kanal, Geh- und Radwege als Rennstrecke

Verweis auf eine frühere BA Stellungnahme aus dem Jahr 2010 mit dem Stichwort Versetzen der Lichtmasten am Würmkanal? Verweis auf den Radwege Verkehrsplan in dem der Würmkanal mit aufgeführt ist.

4. Lärm- und Immissionsmessung Pippingerstr./ Straßenbelag Schirmerweg, Tempo 30 Zone

Weiter an das Baureferat und dem KVR mit der Bitte um Stellungnahme.

5. Querungshilfe Bodenseestr.

Dankschreiben für den BA Einsatz einer Querungshilfe.

6. Zeitungsstände Maria – Eich - Str. 47

Weiterleitung an den zuständigen Zeitungsvertrieb mit der Bitte um Stellungnahme.

7. BV Fasanenstr. 27

Siehe Bericht unter TO 23

8. BV Petzetstr. 3/ Josef-Schlicht-Str.

Siehe Bericht unter TO 29

9. Gem. Ortstermin mit BA 25 Willibaldstr. , Verkehrssituation

Die Maßnahmen (Tischvorlage) werden in allen Punkten, mit Ausnahme der langfristigen Lösung Umgestaltung des Fahrrad -/Gehweges östliche Straßenseite, vom BA 21 empfohlen.



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Zweckentfremdung

10. Balticusstr. 7

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 2 WE

11. Münchhausenstr. 6

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 3 WE

12. Wöhlerstr. 11

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 5 WE

13. Friedrich-König-Weg 4

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 1 WE

14. Westerholzstr. 12

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 1 WE

15. Linzerstr. 13

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 2 WE

Nachtrag: Bauseweinallee 61

Zur Kenntnis mit einer Wohnraum Vergrößerung von 1 WE auf 7 WE

Anhörungen

16. Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien, Anfrage KVR an BA wegen eventuellen Nachsteuerungsbedarfs zu den neuen Richtlinien.

Vertagung mit Fristverlängerung und Internet Link <http://www.ris-muenchen.de/RII/RII/DOK/SITZUNGSVORLAGE/3284553.pdf>

damit eine Stellungnahme für die nächste Sitzung erstellt werden kann.

17. Baumbachstr. 15, Neubau eines EFH: Zustimmung

18. Baumbachstr. 15, Neubau eines MFH mit Tiefgarage: Zustimmung

19. Erinnerungsverfahren Paosostr. und Peslmüllerstr. und Josef-Haas-Weg, Fahrbahnsanierung: Zustimmung

20. Bökksteinerstr. 60a Erweiterung und Anbau eines Reihenmittelhauses: Zustimmung

21. Westerholzstr. 12, Neubau eines EFH: Zustimmung

22. Thalanderstr. 4, Neubau zweier MFH

Ablehnung, weil die Bebauung zu massiv ist und sich nach den Vorgaben der besonderen Siedlungsgebietsverordnung nicht in die umgebende Bebauung einfügt.

23. Fasanenstr. 27, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage Vorbescheid.

Der BA fordert noch einmal die Baupläne an und will eine Fristverlängerung, weil die Interessensgemeinschaft Fasanenstraße ungeklärte Fragen aufgeworfen hat:

1. Sind die aktuellsten Pläne vom 26.09.2014 datiert?
2. Fügt sich das Gebäude nach den Vorgaben der bes. Siedlungsgebietsverordnung in die umgebende Bebauung ein?



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



3. Sind die vorgesehenen Rettungswege für die rückwärtige Bebauung ausreichend geeignet?
4. Ist die Stellplatzverordnung mit den geplanten Wohneinheiten ausreichend?

24. Josef-Schlicht-Str. Neubau eines MFH (5 WE) mit 5 Stellplätzen: Zustimmung

25. Hans-Goltz-Weg, Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe, Hans-Goltz-Weg, Lochhausener-, Pippingerstr.:

Der BA will den Hans-Goltz-Weg nach Norden bis zum Haus Nr. 3 öffnen, damit nicht alle An- und Abfahrten über die Schurichstr. bzw. die Steirerstr. und andere erfolgen. Auch eine Zuführung von der Lochhausener Str. soll geplant sein.

26. Nußhägerstr. 4, Neubau eines EFH: Zustimmung

27. Herzog-Johann-Str. 25, Neubau eines MFH mit TG, mit Combigarage und Carport: Ablehnung, weil die Bebauung zu massiv ist und sich nach den Vorgaben der besonderen Siedlungsgebietsverordnung nicht in die umgebende Bebauung einfügt.

28. Feichthofstr. 67, Neubau eines EFH mit Carport: Zustimmung

29. Petzetstr. 3, Neubau zweier MFH, 3 u. 6. WE:

Ablehnung, weil die Bebauung zu massiv ist und sich nach den Vorgaben der besonderen Siedlungsgebietsverordnung nicht in die umgebende Bebauung einfügt.

Anträge und Anfragen

30. Antrag Bündnis 90/ Die Grünen, Verkehrszeichen für den Tunnel am Hermann-Hesse-Weg: Folgende Präzisierung des Antrages wird vorgeschlagen:

Das KVR wird aufgefordert, die gemeinsame Nutzung des Tunnels am Hermann-Hesse-Weg für Fußgänger und Radfahrer zu verdeutlichen durch Entfernung der durchgezogenen Linie im Tunnel und ein vergrößertes Verkehrszeichen/Piktogramm (Zeichen 240 StVO), das als Bodenmarkierung an beiden Eingängen/Einfahrten in den Tunnel angebracht wird.

Begründung:

Der Hermann-Hesse-Tunnel ist ein sehr enger Tunnel mit **Rad- und Fußverkehr**. Die Nutzung des Tunnels hat stark zugenommen aufgrund gestiegener Anwohnerzahlen und der nun erfolgten künstlerischen Gestaltung.

Die derzeit bestehende Abmarkierung am Boden (durchgezogene Linie) verschärft das Problem unter den Nutzern. Beide Nutzergruppen verstehen eine Seite der Markierung als „ihre“ Seite und pochen auf die Nutzung dieser Seite. Es entstehen immer wieder sehr gefährliche Situationen aufgrund der unterschiedlichen Geschwindigkeiten bei Fußgängern und Radfahrern und auch dadurch, dass sich Fußgänger bei der Betrachtung des Kunstwerkes teilweise abrupt zur Wand hin- bzw. davon abwenden. Ein Durchkommen für Radfahrer ist zudem schwieriger geworden, weil sich mehr Fußgänger im Tunnel aufhalten, um das Kunstwerk zu betrachten.

Die gefährliche Situation soll aufgelöst werden, indem die bestehende Markierung (durchgezogene Linie) entfernt wird, gleichzeitig eine Bodenmarkierung (Zeichen 240 StVO, wie am Hellhofweg) an beiden Eingängen angebracht wird, die den Nutzern die gemeinsame Nutzung sofort verdeutlicht. Eine Markierung am Boden ist für den Radfahrer bei seiner Einfahrt in den Tunnel schneller zu erfassen und damit geeigneter als ein Schild.



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Unterrichtungen

31. Baumassnahmen der SWM , 24.11., 01.12., 08.12. und 15.12.2014: Zur Kenntnis

Stadtrats und Ausschussbeschlüsse

32. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Beschluss des Bauausschusses vom 20.11.2014:
Zur Kenntnis

33. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau Zustimmung zur Durchführung Beschluss des
Bauausschusses : Zur Kenntnis

34. MIP 2014 -2018, Maßnahmen aus dem Bereich des Kommunalreferates, Kurzübersicht
über den Beschluss:
Wird im Frühjahr vom BA behandelt.

35. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Zustimmungsbeschluss des Stadtrates zur
Durchführung: Zur Kenntnis

36. MIP 2014 -2018, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:
Wird im Frühjahr vom BA behandelt.

37. Bericht über die Wohnungssituation in München 2012 -2013: Zur Kenntnis

38. Strassenausbaubeitragssatzung abschaffen: Zur Kenntnis

39. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung aller Maßnahmen unter der
Verwendung von Stellplatzablösungsmitteln: Zur Kenntnis

Post an den BA

40. Ausweitung der Entscheidungsbefugnisse der Münchner BA, Tempo 30 Zone in der
Menzinger Straße: Mit Bedauern Zur Kenntnis (Tempo 30h wurde abgelehnt)

41. Terminankündigung, Regionale Wohnungskonferenz am 18.3.2015 von 9:30h-13h
Herr Bergmann wird angemeldet.

42. Stahlstr., Nichtbeteiligung von Eigentümern, die nicht in der Stahlstr. wohnen (Anträge
und Abstimmungen) : Zur Kenntnis

43. Straßenzustand Erdmannsdorferstr. : Zur Kenntnis (Fahrbahn wurde nachgebessert)

44. Peter-Kreuder-Str. / An der Schäferwiese, Einrichtung eines absoluten Halteverbotes:
Zur Kenntnis (BA Empfehlung vom 4.11.14 wird umgesetzt)

45. Bürgeranfrage, Halteverbot in der Fischer-von Erlach-Str. : Zur Kenntnis (Nach KVR
Beobachtungen derzeit kein Haltverbot erforderlich. Ausweichstellen sind vorhanden.)

46. Schleichweg und Geschwindigkeitsüberschreitung in der Paosostr.:
Antwortschreiben BA an das KVR: Trotz dem geringen Sonderbus Verkehr, der nur einen
kurzen Abschnitt der Paosostr. befährt, sollte eine Rechts vor Links Regelung auf der
gesamten Paosostr. möglich sein.



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



47. Rohdestr. 3a Neubau eines MFH mit TG:

Baugenehmigung mit 3 Bezugsfällen musste erteilt werden.

48. Massive Bebauung in Obermenzing, Verfall leerstehender Häuser:

Auskunft LBK – Wenn bereits Bezugsfälle vorhanden sind, dann kann kein Baurecht verweigert werden. Alternativ ist die Wegnahme von Baurecht nur mit einem Bebauungsplan möglich. Das Planungsreferat muss alle Interessen berücksichtigen, auch die berechtigten Bauwünsche der Erbengeneration. **Kopie für H. Schneider**

49. Wöhlerstr. 2, Erteilung einer Baugenehmigung, : Zur Kenntnis und **Kopie für H. Schneider**

50. Menzingerstr. 125, Neubau einer Wohnanlage mit TG: Zur Kenntnis und **Kopie für H. Schneider**

51. Baumassnahmen der SWM, Erdgasprojekt Alte Allee: Zur Kenntnis

52. Verkehrssituation Maria-Eich-Str.: Schrb. der PI45 m. d. Bitte zukünftige Anfragen direkt an das KVR zu stellen. **Kopie für Herrn Emig**

53. Protokoll Runder Tisch, Wiederinbetriebnahme des Obermenzinger Dorffriedhofes St. Georg vom 21.11.2014: Zur Kenntnis

Nicht öffentlich: