

Protokoll des Gespräches mit der LBK am 12.11 2014

Teilnehmer: Frau xxxx (LBK), Frau Messerschmidt, Herr Schichtel (beide BA 21)

Protokoll: Herr Schichtel

BV Lochhausener-/Pippinger Str.

Nach Aussage von Frau xxxx, werden zunächst die beiden Wohngebäude (Compro B) errichtet. Die Zufahrt soll über die Lochhausener Str. erfolgen.

Die Zufahrt zur Kinderkrippe soll über die Pippinger Str. erfolgen. Eine genaue Planung dazu liegt noch nicht vor. Der BA legt jedoch Wert darauf, dass er rechtzeitig einbezogen wird, da es sich hier um eine sehr neuralgische Verkehrssituation handelt. Die Einbahnstraßenregelung nach Norden für den Hans-Goltz-Weg soll nicht verändert werden.

Paganinistr. 29

Da der Bau nach Aussage des Bauherren unterbrochen ist, sieht sich die LBK hier außerstande einzugreifen. Die Bauunterbrechung selbst kann bis auf vier Jahre ausgedehnt werden. Auch entspreche die Einfriedung des Grundstücks nach Süden den allgemein gültigen Vorschriften.

Nach Auffassung der LBK besteht, um den Zustand zu ändern, nur die Möglichkeit auf Einschaltung des Gewerbeaufsichtsamtes wegen gewerblicher Nutzung des Grundstücks.

Anmerkung des Protokollanten: Die vom Grundstückseigentümer errichtete Htte steht unmittelbar an der Südgrenze des Grundstücks und hat eine Breite von ca. 4,5 m und eine Höhe von ca. 3 m und entspricht somit nicht der Münchner Einfriedungssatzung. Der Rest ist in einer Höhe von 1,9m blickdicht durch Holzelemente geschlossen. Dies hat eine nochmalige Inaugenscheinnahme des Istzustandes am 14.11.2014 durch den Protokollanten ergeben, so daß entgegen der Aussage der LBK hier doch ein Einschreiten möglich ist.

Im übrigen macht der Garten einen aufgeräumten Eindruck, soweit von außen sichtbar.

Darüber hinaus verweisen wir auf das Protokoll des UA Bau vom 28.10.2014 zu dieser Angelegenheit.

Betzenweg 76

Hier galt es die Adresse des Bauträgers bzw. seines Architekten zu erfragen, da einem oder mehreren Anliegern die Pläne nicht vorgelegt wurden.

Auskunft gibt: Architekturbüro xxxx, Tel. 089 xxxx