

Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen

Protokoll vom 28.10.2014

Anwesend CSU: Winfried Kaum, Franziska Miroshnikoff, Roland Schichtel

SPD: Willy Schneider, Franziska Messerschmidt

Bündnis 90 / Die Grünen: Andreas Bergmann, Sigrid Kaschuba

Gäste: keine

Vorsitz: Roland Schichtel

Protokollant: Willy Schneider

Alle Entscheidungen in dieser Sitzung waren einstimmig = Zustimmung bzw. Ablehnung.

2.2.Bürgerpost:

- TOP 1** 2. Freischankfläche Landsberger Straße 529 / Pasinger Marienplatz:
Weiter an KVR m.d.B. um Abklärung
- TOP 2** 5. Neubau am Tannenweg (vertagt aus der BA-Sitzung am 07.10.2014) s. **TOP 12**(Pkt. 10.1)
- TOP 3** 7. Paosostraße; Schleichweg und Geschwindigkeitsüberschreitungen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Weiter an KVR m.d.B. in der Paosostr. eine Rechts -vor Links Regelung einzurichten.
Weiter an das Baureferat m.d.B. das Verkehrsschild von Bewuchs frei zu schneiden.
- TOP 10** 8. Bauvorhaben Menzinger Straße 125 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Weiter an die LBK m.d.B. um Stellungnahme warum die Bemühungen des BA erfolglos waren.
- TOP 4** 10. Aufstellung eines Verkehrsschildes "Schule" in der Freseniusstraße auf Höhe des Kinderspielplatzes Freseniusstraße, Ecke Fasanenstraße, Richtung Heerstraße auf der rechten Seite (vertagt aus der Bürgersprechstunde der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Weiter an KVR m.d.B. um Erstellung des Hinweisschildes.
- TOP 5** 11. Fahrradverkehr im Durchblick und am Würmkanal (vertagt aus der Bürgersprechstunde der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Weiter an KVR-:
1. Der BA sieht die bisherige Beschilderung als ausreichend an und fordert den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen.
2. Der BA rügt, dass das Baureferat Gartenbau eigenmächtig ohne Rücksprache mit dem BA wiederholt die Beschilderung geändert hat. Aktuell am 28.10.14
- TOP 6** 17. Monatelanges Abstellen von Segelbooten in der Peter-Vischer-Straße; Abmarkierung des Radweges in der Bärmanstraße zw. Von-Frays-Straße und Paul-Gerhardt-Allee:
1. weiter an PI 45 zur Überprüfung des abgestellten Segelbootanhängers.
2. weiter an KVR zur Prüfung einer Radwegmarkierung.

- TOP 7** 19. Dorfstraße; sichere Gestaltung des Gehweges zwischen Pippinger Straße und Widweg:
Weiter an Baureferat HA Tiefbau:
1. Der BA hat die Angelegenheit bereits am 7.5.2013 aufgegriffen und gefordert den Gehweg so zu befestigen und freizuhalten von parkenden Autos, dass Fußgänger auch mit Kinderwägen und mobilen Gehhilfen nicht auf die viel befahrene Dorfstraße ausweichen müssen.
 2. Der BA fordert den sofortigen Ausbau des Gehweges..

- TOP 8** 22. "Lebendgrün" am S-Bahnhof Obermenzing Nord:
Weiter an Baureferat m.d.B. um einen Rückschnitt des Lebendgrün.

- TOP 9** 26. Erdmannsdorferstraße, "neuer" Belag:
Weiter an Baureferat m.d.B. um Abhilfe

**5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen +
Beschlussfassung über Empfehlungen**

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- TOP 11** . Anwesen in der Gustav-Meyrink-Straße:15
Zur Kenntnis. Erhöhung von Wohnraum von 3 auf 4WE bzw. von 319 qm auf 390 qm
Gesamtwohnflächen.

10. Anhörungen

- TOP 12** 1. Tannenweg 3, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage – Vorbescheid:
*Der Unterausschuss Bau hat das BV in seiner Sitzung vom 21.08.2014 behandelt und ohne Vorbehalt einstimmig zugestimmt. Dieser Beschluß wurde durch das Plenum des Bezirksausschusses bestätigt. Durch den Erlass des Vorbescheides, der durch die LBK erfolgte, ist dieser rechtsgültig, woran auch ein erneutes Votum des Bezirksausschusses nichts ändern kann.
Der BA bedauert dass alte Bäume gefällt werden müssen.*

- TOP 13** 2. Rathochstraße 9, Hauserweiterung durch Anbau – Vorbescheid:
Zustimmung

- TOP 14** 3. Alte Allee 84, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen:
Zustimmung

- TOP 25** 4. Lanzlottstraße 2, Neubau einer Doppelhaushälfte, Haus Ost (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Zustimmung

- TOP 26** 5. Lanzlottstraße 2, Neubau einer Doppelhaushälfte, Haus West (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Zustimmung

- TOP 15** 6. Frühzeitige Information des Bezirksausschusses bei Straßensperrungen wegen lang andauernder Baumaßnahmen; Aufnahme als Unterrichtsrecht in den Katalog des Kreisverwaltungsreferates der BA-Satzung (Antrag des BA 7 Sendling-Westpark vom 08.07.2014):
Zustimmung zur Aufnahme folgendem Unterrichtsrecht der BA-Satzung:
Baustellenbedingte Straßensperrungen von mehr als 14 Tagen.

- TOP 16** 7. Berduxstraße 7, Umbau und Nutzungsänderung einer Druckerei mit Büroräumen zu je einer Wohnung im EG und 1. OG (3 WE)
Zustimmung
- TOP 17** 8. Oselstraße 18, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – Vorbescheid
Zustimmung
- TOP 18** 10. Balticusstraße 7, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 1 und 2
Ablehnung wegen. zu massiver Baudichte.
- TOP 19** 11. Fasanenstraße 27, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Mittelgarage) Vorbescheid.:
Zustimmung vorbehaltlich der Überprüfung des fehlenden Baubestandsplanes und Fällungsanträgen.
- TOP 20** 12. Mergenthalerstraße 12, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage;
Tektur:
Zustimmung vorbehaltlich der Überprüfung des fehlenden Baubestandsplanes und Fällungsanträgen.
- TOP 21** 13. Spiegelstraße 11, Umbau und Sanierung Wohn- und Geschäftshaus, Anbau von Balkonen, Erneuerung und Erweiterung Schaufensteranlage EG, Umbau und Erneuerung Vordach EG Ostseite, Umbau, Erneuerung und Erweiterung Überdachung EG Südseite, Erneuerung und Erweiterung Zugangssteg, Fensteraustausch:
Zustimmung vorbehaltlich der Bestimmungen des Denkmalschutzes
- TOP 22** 14. Pippinger Straße 103a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage: Zustimmung
- TOP 23** 16. Wilhelm-Hey-Straße 33, Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus: Zustimmung
- TOP 24** 17. Sarasatestr. 16, Neubau eines Pfarrhauses (1 WE) mit Pfarrerbüro und 2 Stellplätzen;
Tektur
Zustimmung vorbehaltlich einer Überprüfung eines bestehenden Bebauungsplanes.
- TOP 27** 20. Lochhausener Straße / Pippinger Straße, Neubau einer Wohnanlage (2 Häuser, 18 WE, gefördert):
Zustimmung vorbehaltlich der Zufahrtsregelung zu der geplanten Kinderkrippe.
Lösungsvorschlag: Verlegung der geplanten Kita nach Westen und Anfahrt zur Kita von Westen
- TOP 28** 22. Peter-Kreuder-Straße, südlich An der Schäferwiese; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes: Zustimmung zum Haltverbot und Verbesserung der Sichtbeziehung.
- TOP 29** 23. Pippinger Straße, Flurstück Nr. 670/0, Gemarkung Pasing, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Duplex -Garage und Stellplatz:
Zustimmung
- TOP N** 24. Melßheimerstr. 11, Neubau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses: Zustimmung

12. Unterrichtungen

- TOP 30** 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Listen vom 29.09. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014), 06.10., 13.10., 20.10.2014: Zur Kenntnis
3. Bauanträge
- Listen vom 22.09.-28.09. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014), 29.09.-05.10., 06.10.-12.10., 13.10.-19.10.2014: z.K.

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

- TOP 31** 2. Vollversammlung des Stadtrates vom 01.10.2014
- Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten (Antrag Nr. 08-14 / A 05020 von DIE LINKE vom 17.01.2014); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00959 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014): Z.K.

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

- TOP 32** 4. - Bauvorhaben Pfättendorferstraße 4: Abbruch nicht Genehmigungspflichtig. Z.K.
5. Baureferat
- TOP 33** Rotmarkierung des Fahrradweges von der Verdistraße in die Meyerbeerstraße
Zur Kenntnis, der BA wird noch aus dem Bereich Straßenplanung über den aktuellen Planungsstand informiert.
- TOP 34** Beschwerde; Weg entlang des Würm-bzw. Nymphenburger Kanals zwischen Theodor-Storm-Weg und Frauendorferstr.:
Beschluss BA siehe Bürgerpost Pkt.2.2.11
- TOP 41** Fahrradabstellanlage am S-Bf. Obermenzing: Zur Kenntnis über die Sichtung und Entfernung von Schrott Fahrrädern
6. Kreisverwaltungsreferat
- TOP 39** - Fußgängerüberweg über die Bodenseestraße an der Einmündung in die Heimbürgstraße; Schreiben BA vom 19.05.2014 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 07.10.2014):
Der BA will den Einbau einer Mittelinsel weiter verfolgen. Antrag an T1 Baureferat muss noch gestellt werden.
- TOP 35** - Freigabe des gegenläufigen Radverkehrs auf dem südlichen Radweg An der Schäferwiese; Verkehrsrechtliche Anordnung:
Zustimmung. Der Radweg wird in beiden Fahrtrichtungen freigegeben
9. Stadtwerke München GmbH
- TOP 36** - Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Planegger Straße Netztrafostation,
1. Bauabschnitt: Zur Kenntnis

10. Referat für Arbeit und Wirtschaft
TOP 37 **TOP 1-** Fahrgastunterstände an der Bushaltestelle "Friedhof Obermenzing" (Schreiben BA vom 23.07.2014):

Die Darstellungen der MVG sind nur teilweise richtig. Für eine reduzierte Wartehalle, wie sie bereits im Bestand vorhanden und versprochen war ist als Bestand wieder aufstellbar. Der BA fordert weiterhin die Aufstellung einer Wartehalle.

14.2. Sonstige:

TOP N Paganinstr.29:

Bürgerpost Beschluß des UA Bau zum Bürgerschreiben:

Das Anwesen wurde zwischen Jahresende 2012 und Herbst 2013 saniert. Zum Jahresende 2013 wurde im zugehörigen Garten unmittelbar an der Grundstücksgrenze eine übergroß dimensionierte Hütte errichtet, die nicht mehr als bloßes Gartenhaus zu bezeichnen ist. Die Breite entlang der Straßenfront beträgt 4,5 m, die Höhe knapp 3 m. Der verbliebene Rest des an die Straße angrenzenden Grundstücks wurde mit flächig geschlossenen Holzelementen in Höhe von 1,9 m zur Paganinistraße hin blickdicht abgeschottet. Das Straßenbild der Wohnsiedlung wird durch diese Einfriedung erheblich beeinträchtigt. Die Art der Einfriedung widerspricht §2 der Münchner Einfriedungssatzung, gemäß dem Einfriedungen offen herzustellen sind und sich hinsichtlich Höhe, Baustoff und Farbe der Eigenart der näheren Umgebung anpassen müssen, wobei eine Höhe von 1,5 m nicht überschritten werden soll.

Ein gemeinsamer Ortstermin erübrigt sich nach Auffassung des Unterausschusses, da die das Straßenbild massiv beeinträchtigende Verbauung hinreichend ersichtlich ist. Der vorherige, unverbaute und begrünte Zustand ist zudem hervorragend auf google maps zu begutachten. Es muss unbedingt etwas veranlasst werden, um diesen aktuell unhaltbaren Zustand alsbald zu beseitigen. Die Verwaltung wird zudem aufgefordert, zu überprüfen, ob die auf dem Grundstück gelagerten Materialien und Arbeitsgeräte als Bestandteil eines Gewerbebetriebs dort zulässig sind oder, ob es sich um eine nicht zulässige Nutzung des Wohngartens für einen Gewerbebetrieb handelt.

Verschiedenes

15. Erstmalige Herstellung der Stahlstraße im Abschnitt zwischen Hans-Goltz-Weg und Carl-Hanser-Straße; Einwohnerversammlung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing am 12.11.2014 um 19:00 Uhr im Saal des Gasthofes Zum Alten Wirt von Obermenzing
16. **Nichtöffentliche Sitzung**