

# Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen

## Protokoll vom 30. September 2014

Anwesend	CSU:	Winfried Kaum, Franziska Miroshnikoff, Roland Schichtel
	SPD:	Paul-Jonathan Berger, Franziska Messerschmidt
	Bündnis 90 / Die Grünen:	Andreas Bergmann, Sigrid Kaschuba
	ÖDP:	Simone Lettenmayer
	Gäste:	keine
Vorsitz:	Roland Schichtel	
Protokollant:	Paul-Jonathan Berger	

Alle Entscheidungen in dieser Sitzung waren einstimmig = Zustimmung bzw. Ablehnung.

### Bürgerpost:

#### 1. Massive Bebauung in Obermenzing, Verfall leerstehender Häuser

Bürgerin moniert Leerstand in den Anwesen Pfättendorferstraße 4, Karwinskistraße / Ecke Heerstraße und Karwinskistraße 13

Weiterleitung mit Bitte um Überprüfung an die LBK.

#### 2. Verfall des Perlschneiderhofes

Bürgerin moniert den Verfall des Perlschneiderhofes.

Weiterleitung mit Hinweis auf die aktuellen Planungen auf Bitte um Beantwortung an die LBK.

#### 3. Baugenehmigung für Wöhlerstr. 2

Bürger moniert Baugenehmigung mit Verweis auf die Gartenstadtsatzung.

Weiterleitung mit Bitte um Beantwortung an die LBK.

#### 4. Herstellung Stahlstr.

Bürgerin hat Vorschläge zusammengestellt.

Der BA-Vorsitzende wird um eine Antwort gebeten mit dem Hinweis auf die geplante Einwohnerversammlung mit Orts- und Datumsangabe falls schon bekannt.

#### 5. Gewerbefläche an der Alten Allee, Grundstück Barystr. 3, Häufung von Gewerbeeinheiten in der Alten Allee

Bürger moniert insbesondere Aufnahme eines Steinmetz-Betriebes.

Der UA teilt diese Beschwerde und leitet sie mit Bitte um Überprüfung an die LH München & KVR weiter.

## **Zweckentfremdung:**

### **6. Mergenthalerstr. 12**

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Bisher: 120 qm<sup>2</sup> 1 WE familiengerecht

Geplant: 400 qm<sup>2</sup> 5 WE familiengerecht

### **7. Lanzlottstr. 2**

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Bisher: 147 qm<sup>2</sup> 1 WE familiengerecht

Geplant: 211 qm<sup>2</sup> 2 WE familiengerecht

### **8. Keyserlingstr. 18**

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Bisher: 118 qm<sup>2</sup> 1 WE familiengerecht

Geplant: 242 qm<sup>2</sup> 2 WE familiengerecht

### **9. Chopinstr. 26**

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Bisher: 155 qm<sup>2</sup> 1 WE familiengerecht

Geplant: 338 qm<sup>2</sup> 3 WE davon 2 familiengerecht

### **10. Faistenlohestr. 3**

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Bisher: 200 qm<sup>2</sup> 3 WE davon 2 familiengerecht

Geplant: 732 qm<sup>2</sup> 8 WE davon 5 familiengerecht

## **Entscheidungen:**

### **11. 5 Anträge für Zeitungsverkaufseinrichtungen,**

- Verdistr. 45, Nordausgang S-Bahnhof Obermenzing
- Offenbachstr. 33, bei Bushaltestelle Orthstr.
- Meyerbeerstr. 1, Bushaltestelle Marsopstr.
- Bauseweinallee 46, Seite Heerstr.
- Heerstr. 14, Adelsbergerstr.

Der UA stimmt allen Anträgen zu unter der Voraussetzung, dass alle rechtlichen Vorgaben eingehalten wurden.

Der UA ist verwundert, dass nur die PI45 eine Stellungnahme abgegeben hat. Bisher übliche Stellungnahmen des Landesverbands des Bayerischen Einzelhandels eV, der Marktkaufleute, des Planungsreferates sowie des KVR blieben hier allesamt aus.

Die LH München wird gefragt, ob es hier Änderungen der gesetzlichen Vorschriften gab.

### **12. Antrag für Maronenverkaufsstand, Kaflerstr. 2**

Der Unterausschuss stimmt diesem TOP zu.

### **13. Antrag für drei Warenauslagen (Postkartenständer), Peter-Vischer-Str. 2**

Der Unterausschuss stimmt diesem TOP zu.

14. Widmung der Teilstrecke Berthold-Hirsch-Str. zwischen Beginn und Ende des platzartigen Bereichs zu einer Ortsstr.

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

15. Referat für Stadtplanung und Bauordnung, "Verschärfte Kontrollmechanismen gegen zunehmende Verdichtung in den Pasinger Wohngebieten, Kolonie I und Kolonie II"

Der Vorsitzende wird aufgefordert, nach Auffassung des UA aufgrund der Wichtigkeit und aufgrund der Zunahme von Bürgerschreiben, siehe z.B. TOP 1-4 dieser Tagesordnung, beim Stadtrat vorzusprechen und diesen aufzufordern, sich mit dem Thema näher zu beschäftigen.

16. Genehmigung einer Freischankfläche, Landsbergerstr. 511

Der UA stimmt dieser Genehmigung in folgender abgeänderter Form zu:

- Mit Verweis auf das Verhältnis Innenplätze zu Außenplätze wird eine Genehmigung nur dann unterstützt, sofern die Anzahl der Sitzplätze auf dem Gehsteig reduziert wird (z.B. 2er statt 4er-Tische).
- Eine Genehmigung wird nur unterstützt, sofern überall mindestens 2 Meter Durchgangsbreite für Fußgänger erreicht werden.

## **Anhörungen:**

17. Anhörungsrecht bei fliegenden Bauten, bei Umwandlung von Wirtsgärten in Veranstaltungsflächen und bei gewerblichen Veranstaltungen auf öffentlichem Privatgrund

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis und sieht keinerlei Handlungsbedarf in seinem Stadtbezirk.

18. Alte Allee 41, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

19. Faistenlohestr. 3 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

20. Münchhausenstr. 6, Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit einer Garage und zwei Carports

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

21. Mendelssohnstr. 29, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplatz

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

22. Grandlstr. 5, Erweiterung und Modernisierung einer Grund- und Realschule

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

Die LH München wird dazu um Stellungnahme gebeten, ob die neue Energieeinsparverordnung mit Inkrafttreten vom 01. Mai 2014 schon beachtet wurde

22.1. Freiflächengestaltung Amalienburgstraße 24-26a

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

22.2. Anbau Wohngebäude Verdistraße 62

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

### 22.3. Neubauten eines 1 & 2-Familienhauses mit Duplex-Garage in der Bäckerstraße 47

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

### 23. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stand 08.09., 15.09. und 22.09.2014

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

## **Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse.**

### 24. Infokampagne zu sozialverträglichem Immobilienverkauf, Anlass Bürgerversammlung des 1. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

## **Post an den BA**

### 25. Schreiben des KVR, Antwort zu den Themen a) Parksituation am Schirmerweg, b) Verkehrssituation Dorfstr. c) Verbesserung der Parkmöglichkeiten für Behinderte im Pasinger Zentrum

a) Es seien keine weiteren Handlungen erforderlich.

b) Einzelmaßnahmen werden abgelehnt, wenn dann muss ein Verkehrskonzept durch das Planungsreferat erstellt werden.

c) Es stünden nun genug ausgeschilderte Parkmöglichkeiten bereit.

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

### 26. Teerarbeiten an der Sibeliusstr.

Durch zu frühes Befahren und Parken nach der Fertigstellung sind Schäden aufgetreten. Diese werden nun punktuell ausgebessert, eine komplette Teerung ist nicht vorgesehen und kann mit den geplanten Arbeiten in Zukunft verschoben werden.

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

### 27. Piktogramme für Fußgänger und Radfahrer am Hellhofweg

2 Piktogramme werden am jeweiligen Ende angebracht.

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP freudig zur Kenntnis.

### 28. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Pasing, Nordseite, Fragen zur Reinigung, Reparatur, Wartung und Nutzung

Mind. 1x wöchentlich wird die Fahrradabstellanlage gesäubert, mind. 1x im Monat auf ihre Funktionstüchtigkeit hin überprüft und Mängel behoben.

Der Unterausschuss nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

## **NICHT ÖFFENTLICH.**