

Bezirksausschuss 21 Pasing- Obermenzing
Protokoll des UA- Bau und verk. Einzelmaßnahmen
am 30. Mai 2014

Anwesend: F. Messerschmidt (St.Vorsitz), A. Bergmann, G.Geitz, S. Kaschuba,
S. Haider, F. Miroshnikoff, M. Osterhuber-Völkl, W. Schneider (Protokoll)

Tagesordnung

Post der LBK an den UA

1. Pippingerstr. 103a, Bauantrag mangelhaft, daher noch in Bearbeitung bei der LBK. **Z.K.**
2. Ortolfstr. 14, nur Genehmigungsverlängerung ohne Änderung des BV. **Keine Einwände**
3. Gottfried-Keller-Str., Planausfertigung wurde beim Architekten angefordert. **Z.K.**
4. Landsbergerstr. 424, Teilabbruch der Tankstelle, bedarf es einer Baugenehmigung der LBK, Bauantrag fehlt, muß nachgereicht werden **Z.K.**.

Bürgerpost:

5. Bewerbung um befristeten Obststand Kaflerstr. 2.:
Zustimmung für einen Standortes in der Landsbergerstr. zw. Bäcker -und Gleichmannstr.
Weiterleitung an das Stadtteilmanagement Herrn Prof Dr. xxxx.
6. Kindergarten Schloß Gatterburg (Jogoli):
Den genehmigungsfähigen 3 Stellplätzen an der Nordseite der Engelbertstr. als Anfahrtszone für den Kindergarten **stimmt der BA zu.** (siehe Schrb. KVR vom 21.5.14)
7. Baugenehmigung Freseniusstr. 15:
Weiterleitung an die LBK. Der BA unterstützt die Argumente von Frau xxxx. Bisher hat der BA gegen das Bauvorhaben gestimmt. Diese Ablehnung gilt auch für die zweite Baugenehmigung mit zusätzlichen 18 Betten im Hinterhaus.(Kopie für H.Schneider)
8. Verwahrloste Fahrräder am S-Bahnhof Obermenzing:
Weiterleitung an das Direktorium mit der Bitte um Abhilfe. Der BA unterstützt das Schreiben des Bürgers

Zweckentfremdung:

9. Betzenweg 65: Zustimmung:
10. Rathochstr. 13 : Zustimmung
11. Bassermannstr. 17: Zustimmung
12. Grandlstr. 52: Zustimmung

Entscheidungen:

13. Sondernutzungserlaubnis, Am Klostergarten 1, Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Obstverkauf:
Ablehnung, weil der BA die geforderte Durchgangsbreite als nicht praktikabel sieht. Die bevorstehenden Umbauarbeiten in diesem Bereich verengen den Fußgängerbereich zusätzlich. Auch die Parkbuchten sind Konfliktstellen mit den Fußgängern.
14. Sondernutzungserlaubnis, Am Schützensack 10, Aufstellung von Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Reformhaus: **Zustimmung**

N 9.8: Backfactory GmbH, Pasinger Bahnhofplatz 3, Genehmigung einer Freischankfläche:
Zustimmung zum Entscheidungsvorschlag. Nein zur Gleichmannstr.(zu eng), ja zur Fläche am Pasinger Bahnhofplatz 3.

15. Beach Bar, Pasinger Bahnhofplatz 5, Beantragte Betriebszeit bis 23.00 Uhr:

Zustimmung zu der von der PI 45 vorgeschlagenen Betriebszeit bis 23h

Anhörungen:

16. Nutzungsänderung, Gleichmannstr. 5a - 5b, Friseursalon und Telekommunikationsladen zu Bankfiliale: **Zustimmung**

17. Rathochstr. 57, Neubau einer Pension, 10 Zimmer, 19 Betten

Ablehnung: Die Rathochstr. Ist in einem reinen Wohngebiet. Bei 19 Betten sind 3 Stellplätze zu wenig. Die Nachbarn werden unzumutbar mit dem Lärm und den Abgasen der an- und abfahrenden Pensionsgäste belastet.

18. Gaillkirchnerstr. 1a, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage:

Ablehnung, weil das Flachdach sich nicht in die umgebende Bebauung hinter der Schloßmauer mit dem Gartenstadtcharakter einfügt. Die umliegende Bebauung ist in Giebeldachform.

19. Marsopstr. 7, Neubau eines EFH mit zwei Einliegerwohnungen und Tiefgarage: **Zustimmung**

20. Bachmaierstr. 10, Neubau eines MFH mit Garagen: **Zustimmung**

21. Einrichtung eines absoluten Halteverbotes in der Ernsbergerstr. zwischen 1 m südlich und 5 m nördlich des gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Würm: **Zustimmung** aus Verkehrssicherheitsgründen. (Sichtbeziehung)

22. Oselstr. 39, Neubau eines Hauses für Kinder durch Sanierung und Nutzungsänderung der Bestandsvilla sowie Errichtung dreier weiterer Baukörper mit Verbindungsgang: **Zustimmung**

23. Halteverbot Tiefgaragenausfahrt Planeggerstr. 118 - 124: **Zustimmung**

24. Lochhausenerstr. 5, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage: **Zustimmung**

25. Lochhausenerstr. 5, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen: **Zustimmung**

Baumaßnahmen der Stadtwerke München:

26. Stichtage: 28.04.2014, 05.05.2014, 12.05.2014, 19.05.2014: **Z.K.**

Post an den BA:

27. Verbesserung der Beleuchtung am Hellhofweg:

Z.K. Antwort des Baureferates, dass die Beleuchtung im Fahrradständerbereich verbessert wird.

28. Rohdestr., Jan-Pollak-Str., Marsopstr., Seinsheimstr., Schubaustr., Sibeliustr., Kapellengartenstr., Michelspeckstr., Reißheimerstr., Erdmannsdorferstr. und Bodenstedtstr. ,
Straßensanierung der Fahrbahn mit Dünnschicht im Kalteinbau Dünnschicht im Kalteinbau:
Z.K. Die Bauarbeiten sind am 18.6.14 abgeschlossen.

29. Beschwerde wegen eines Flohmarktes im Hellhofweg:

z.K. Antwort vom KVR :Auf Privatgrund eines Gewerbebetriebes ist das Ausstellen von Waren erlaubt.

30. Aufhebung der Einbahnregelung bis zur Tiefgaragenausfahrt Anwesen Volmstr. 31,33 und 35, Einrichtung einer zugehörigen Halteverbotszone zur Ermöglichung von Begegnungsverkehr:

Z.K. Das KVR setzt die Maßnahme um, der BA hat bereits am 7.5.13 zugestimmt.

31. Öffnung der in Richtung Süden einbahngeregelten Maierhofstr. zwischen Weinberger Str. und Josef-Retzer-Str. für den gegenläufigen Radverkehr.

Z.K. Das KVR setzt die Maßnahme um, der BA hat bereits am 29.7.13 zugestimmt.

32. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Maria-Eich-Str. Daueranordnung:

Z.K. KVR setzt die Maßnahme für 1 Jahr probeweise um. Der BA hat bereits am 12.4.13 zugestimmt

33. Lichtzeichenanlage Alte Allee / Bergsonstr. - Nachtabstaltung, Abschaltung Mo - Fr 21.00 Uhr bis 06.00 Uhr, Samstag, Sonntag, Feiertage 21.00 Uhr bis 06.30 Uhr:

Z.K. Schrb. KVR setzt die Maßnahme auf Antrag der Interessengemeinschaft Alte Allee um. Der BA hat dem bereits am 11.3.14 zugestimmt.

34. Verkehrsbelastung in der Willibaldstr. zwischen Senftenauerstr. und Gotthardstr.:

Z.K. Beide BA 21 und 25 sind betroffen und werden informiert.

Ein Zebrastreifen wird nach den bundeseinheitlichen Richtlinien vom KVR abgelehnt

35. Bauvorhaben Fritz-Reuter-Str. 19,:

Z.K. Anfrage zum Sachstand bei der LBK: bisher ist kein Antrag auf Baugenehmigung eingegangen. Es gibt einen positiven Vorbescheid vom 21.11.13

36. Paganinistr. 29, Ansiedlung eines Gewerbebetriebes in einem reinem Wohngebiet:

Z.K. Anfrage bei der LBK. mit Überprüfung . Ergebnis: Es bestehen keine Indizien, dass die Wohnnutzung aufgegeben wurde, bzw. sich die Baufirma in dem Reihenhaus angesiedelt hat.(Kopie für Herrn Vogelsgesang) Der Vorgang soll noch mal in der LBK besprochen werden.

37. Hofbauernstr. 15, Abbruch und Neubau eines Wohnheimes:

Z.K. der Vorbescheid wurde vom Antragsteller zurückgezogen

38. Grandlstr. 52 :

Z.K., beide Bauanträge wurden genehmigt, der Fällung von 5 Bäumen auf dem Nachbargrundstück wurde zugestimmt

39. Fritz-Reuter-Str. 30., Anbau an ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Doppelgarage:

Z.K. Nach Überprüfung der Sachlage durch die LBK ist die Baugenehmigung mit Baumfällungen rechtlich in Ordnung.

40. Betzenweg 65 Neubau einer Wohnanlage, Haus 1 (6 WE), Haus 2 (3 WE):

Z.K. Das Bauvorhaben wurde überprüft. Es entspricht dem Baurecht. Nachbarrechtliche Belange sind nicht betroffen.

41. Fernwärmeprojekt Landsbergerstr., Schadensbehebung: **Z.K.**

42. Fahrgastunterstände an der Bushaltestelle " Friedhof Obermenzing :

Vertagung und Kopien an Alle"

43. Stromprojekt Karl-Hromadnik-Str., Netztrafostation, 1. Bauabschnitt: **Z.K.**

44. Stromprojekt Ortofstr.: **Z.K.**

45. Antrag auf den ambulanten Straßenhandel, Obstverkaufsstand an der Geschäftsadr. Kaflerstr. 2:

Z.K. Schrb. der PI45: Der Verkaufsstand wurde mit den Vorschlägen des BA so genehmigt. Der Obststand wird etwas weiter westlich platziert.

46. Broschüre, " Wohnen in der Radlhauptstadt ", Verkehr vermeidender und erschwinglicher Wohnungsbau: **Z.K.** (Kopie für Herrn Schneider)

Nicht öffentlich

47.