



# Bezirksausschuss 21

## Pasing - Obermenzing



### Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung vom 07.01.2014 waren anwesend:

CSU: Herr Schichtel (Vorsitzender), Herr Wackermann,  
Frau Hayn (in Stellvertretung von Frau Miroshnikoff)

SPD: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Dill, Herr Schneider

Grüne: Herr Unfried

Beginn: 19:15

Ende: 21:45

Alle Beschlüsse waren außer TOP 10 einstimmig.

#### **1. Freseniusstr. 15**

Der Ausschuss nimmt das Antwortschreiben des BA21 an die Bürgerin zur Kenntnis.

#### **2. Fußgängerampel am Übergang Alte Allee/Pippinger Str. von der Marschnerstr. kommend**

Der Ausschuss verweist auf die bestehenden Ampeln und bittet die Polizei und das KVR zu prüfen, ob der Fahrradweg auf der westlichen Seite entlang der Lortzingstr./Alte Allee zwischen Haberlandstr. (an der Radiologie vorbei) bis zur Ampel Alte Allee/Marschnerstr. auf für den Gegenverkehr freigegeben werden kann. Damit wird verhindert, dass der Radfahrer die Alte Allee und die Pippinger Str. an der südlichen Verkehrsinsel bei fließendem Verkehr queren muss, was sehr gefährlich ist.

#### **3. Parksituation in der Bachbauernstr.**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die Polizei mit Bitte um Stellungnahme weiter.

#### **4. Vorrangschaltung an der Ampelanlage für Rettungsfahrzeuge, Ampelanlage Theodor-Storm-Str./Pippinger Str.**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das Rote Kreuz und an das KVR weiter mit der Bitte um Stellungnahme.

#### **5. Baugenehmigung für das Grundstück Wöhlerstr. 2**

Der Ausschuss verweist auf seine Ablehnung des Bauvorhabens und darauf, dass die Bürgerin mit ihrer zurückgezogenen Klage ihre rechtlichen Möglichkeiten ausgeschöpft hat.

#### **6. Kindgerechter Übergang über die Pippinger Straße auf Höhe Betzenweg**

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag des KVR zu, in der der Standort einer Ampel in der Dorfstr./Pippinger Str. auf Höhe "Breiter Weg" favorisiert wird.

**7. Landsbergerstr. 489, Nutzungsänderung und Umbau von 2 Ladenräumen zu 2 Wohneinheiten mit integriertem Büro bei Wohnung 1**

Der Ausschuss stimmt dieser zu.

**8. Feichthofstr. 163, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben ab, weil es sich nicht in seine Umgebung mit Walmdächern einfügt.

**9. Verdistr. 62, Anbau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage an ein Wohn- und Geschäftshaus**

Der Ausschuss stimmt diesem zu.

**10. Sarasatestr. 16, Neubau eines Pfarrhauses (1 WE)**

Der Ausschuss stimmt dem zu gegen drei Gegenstimmen (1 SPD, 2 CSU).

Die drei Gegenstimmen lehnen es wegen dem Flachdach ab.

**11. Pippingerstr. 30, Neubau eines Mehrfamilienhauses, 3 WE mit Duplexgarage und Stellplatz**

Der Ausschuss stimmt diesem zu.

**12. Waldhornstr. 3, Neubau von zwei Wohnhäusern mit Doppelgarage**

Der Ausschuss stimmt diesem zu.

**13. Landsberger Str. 388, Erweiterung der Verkaufsfläche durch Aufgabe des L-Lagers im Aldi-Laden**

Der Ausschuss stimmt diesem zu.

**14. Haidelweg 50, Nutzungsänderung MFH-EG: Teilbereich Laden zu Kindergarten (1 Gruppe/Erweiterung)**

Der Ausschuss stimmt diesem zu.

**15. Freseniusstr. 15, Umbau/Nutzungsänderung, Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu Pension, 14 Betten und 5 Stellplätze**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis.

**16. Verdistr. 21, Erweiterung einer Pension durch seitlichen Anbau (3 Gästezimmer)**

Der Ausschuss stimmt dieser zu.

**17. Bodenseestr. 51 Neubau eines Wohngebäudes (6 WE mit Carport)**

Der Ausschuss stimmt dieser zu.

**18. Gailkirchenerstr. 1a, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage**

Der Ausschuss lehnt es ab wegen des Flachdachs, dass sich nicht in umgebende Bebauung einfügt..

**19. Austausch einer Ampel im Rahmen der Beschleunigung Linie 56 (Alte Allee).**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**20. Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien und der Sondernutzungsgebührensatzung**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis. Kopie an Herrn Schneider

**21. Erinnerungsverfahren, Am Stadtpark 32-32a, Ecke Bierbaumstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**22. Erinnerungsverfahren, Landsberger Str. 367-369, Ecke Willibaldstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**23. Baumaßnahmen der SWM, 02.12.2013**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis.

**24. Baumaßnahmen der SWM, 03.12.2013**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis.

**25. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2013 - 2017, mit verbindlicher Planung für 2018, Entwurf des Baureferates**

Der Ausschuss vertagt es, damit sich die Fraktionen damit befassen können.

**26. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2013 - 2017, Massnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmmentwurf**

Der Ausschuss vertagt es, damit sich die Fraktionen damit befassen können.

**27. Wohnungsmarkt in München -Expertenbefragung 2013**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis. Kopie an alle UA-Mitglieder (Herrn Wackermann und Herrn Mirwaldt reicht eine digitale Fassung)

**28. Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau**

Der Ausschuss nimmt sie zur Kenntnis.

**29. Bürgerschreiben: Verwahrlosung der Straße "Am Durchblick"**

Der Ausschuss nimmt das Antwortschreiben Baureferates zur Kenntnis, Kopie an Herrn Schneider

**30. Einrichtung einer Schulbushaltestelle vor dem Anwesen Carossastr. 4**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**31. Solarsiedlung zwischen Am Knie und Offenbachstr.**

Der Ausschuss nimmt das Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Kenntnis. Kopie an Herrn Schneider und Herrn Roth.

**32. Paosostr. 53 e-g, Bauüberwachung für KomproB-Haus an der Paosostr.**

Der Ausschuss nimmt die erfolgte Baukontrolle zur Kenntnis.

**33. Oneginstr. 4a, Neubau eine Einfamilienhauses mit Garage**

Der Ausschuss nimmt mit Bedauern die erfolgte Genehmigung zur Kenntnis trotz Ablehnung des Ausschusses.

**34. Betzenweg 76, Neubebauung Betzenweg**

Der Ausschuss fordert den Vorbescheid dringend an. Kopie an Herrn Schneider und Herrn Vogelsgesang

**35. Errichtung eines Wartehäuschens an der Bushaltestelle "Friedhof Obermenzing"**

Der Ausschuss lädt die MVG und das Baureferat zur nächsten Sitzung des UA Bau dazu ein. Der Ausschuss fordert weiterhin eine Überdachung dort.

**36. Überprüfung der Funktion der Fußgänger-/Fahradampeln auf der Nordseite der Kreuzung Amalienburgstr./Menzingerstr.**

Der Ausschuss nimmt die Unterstützung des Bezirksausschusses Moosach zur Kenntnis.

**NICHT ÖFFENTLICH.**

**37. Abgeschlossenheitsbescheinigungen im Stadtbezirk**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.