



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung vom 23.07.2013 waren anwesend:

CSU: Herr Schichtel (Vorsitzender), Frau Miroshnikoff, Frau Hayn (in Stellvertretung für Herrn Wackermann)

SPD: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Dill, Herr Schneider

Grüne: Herr Unfried

Beginn: 19:15

Ende: 21:00

Alle Beschlüsse waren einstimmig.

1. Rücknahme des Bauantrags Bodenseestr. 51

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

2. Lohensteinstr.1, Neubau eines Doppelhauses mit Garage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

3. Hofmillerstr.19, Neubau eines MFH mit 8 WE

Der Ausschuss stimmt dem zu.

4. Pfättendorferstr.3 , Neubau eines MFH mit 5 WE und 6 Garagen

Der Ausschuss stimmt dem zu.

5. Mergenthalerstr. 5b, Neubau eines EFH, Haus 7

Der Ausschuss stimmt dem zu.

6. Sedelhofstr. , Neubau eines Doppelhauses mit Doppelparkgarage

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

7. Hieronymusstr. 18, DG Ausbau,2 WE, Neuerrichtung eines Dachstuhls, Anbau von 6 Balkonen

Der Ausschuss stimmt dem zu.

8. Hieronymusstr. 14 – 16, DG Ausbau, 5 WE, Neuerrichtung eines Dachstuhls, Anbau von 18 Balkonen

Der Ausschuss stimmt dem zu.

9. Longinusstr.12, Neubau einer Wohnanlage, 2 Gebäude mit 8 bzw. 5 WE und TG

Der Ausschuss lehnt es wegen zu massiver Bebauung am sensiblen Dorfkern ab.

10. Pippingerstr. 49, Errichtung eines Wohnhauses mit Carport

Der Ausschuss stimmt dem zu.

11. Baumbachstr. 15, Neubau eines EFH mit Keller, Erweiterung der TG des Vordergebäudes, Errichtung einer Zufahrt auf eigenem Grundstück

Der Ausschuss lehnt es ab, weil es sich nicht in die umgebende Bebauung mit denkmalgeschützten Gebäuden einfügt.

12. Gottfried-Keller-Str., Neubau einer unterirdischen Sanierungsanlage, Gottfried-Keller-Str./Offenbachstr.

Der Ausschuss stimmt dem zu, vorbehaltlich der Genehmigung des Referates für Gesundheit und Umwelt wegen eventuellen kontaminiertem Aushub. Die Ein- und Ausfahrt der Baustellenfahrzeuge soll über die Offenbachstr. Südlich zur NUP erfolgen. Geh- und Radweg Verunreinigungen müssen entsprechend gereinigt werden.

13. Packenreiterstr. 9, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

14. Ortolfstr. 33, Errichtung eines Sechs-Familienhauses mit TG

Der Ausschuss lehnt es ab, weil es zu massiv und zu hoch ist (11,25 m).

15. Menzingerstr. 62 Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

16. Schirmerweg 42, Umbau eines Bauernhofes in 4 WE und eine Garage

Der Ausschuss bekräftigt seinen Beschluss vom 29.1.13 mit Hinweis auf den Denkmalschutz..

Schirmerweg 42, Umbau eines Bauernhofes in vier Wohneinheiten und eine Garage

Der Ausschuss leitet den Baumschutzplan an den UA Umwelt weiter. Der Ausschuss hat Bedenken. Der Ausschuss mahnt deutlich weniger Gauben (14 im Moment) an und lehnt eine Anhebung des Daches entschieden ab. Der Ausschuss bittet das Amt für Denkmalschutz um eine Stellungnahme. (Es geht um einen Bauernhof in der Nähe von St. Wolfgang/Pipping)

17. Freseniusstr. 1, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit TG

Der Ausschuss lehnt das Vorhaben vorerst ab. Der Ausschuss leitet das Schreiben weiter an das KVR mit der Bitte um eine Stellungnahme wegen der Ausfahrt zur Verdistr. und an die MVG wegen der angrenzenden Bushaltestelle. Für die Verdistrasseseite wird eine Fassaden- und eine Mauerbegrünung gefordert.

18. Gebhardweg 4, Neubau von Wohnhäusern (Variante 1, Dreispänner + EFH / Variante 2, Vierspänner)

Der Ausschuss spricht sich für Variante 1, wegen der angrenzenden Grünfläche zum Gebhardweg aus (statt dem Garagenhof)

19. **Landsbergerstr. 484, Neubau eines Einkaufszentrums mit TG,
Landsbergerstr. 484/ Rathausgasse 2-8, Tekturänderung**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

20. **Breiter Weg, Neubau eines Wohnhauses 15 WE, mit TG**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

21. **Peter-Anders-Str., Nutzungswiederaufnahme des Kundenparkplatzes für
den Betrieb einer Autoausstellungsfirma mit An- und Verkauf von PKWs**

Der Ausschuss lehnt es wegen der Neubebauung PGA östlich entschieden ab. Die jetzt schon entstehenden verkehrlichen Belastungen mit circa 250 PKW Verkaufsflächen und 6 Bürocontainern ist für die umliegenden Wohnstraßen, auch wegen der Lärmentwicklung nicht zumutbar. Im Planungsgebiet liegt die Fläche D als langfristige Entwicklung vor. Nachfolgend ein Auszug aus dem Planungsgebiet:

Die restlichen Bereiche A bis E sollen langfristig entwickelt werden. Hier liegen noch keine konkreten Entwurfsdarstellungen vor, da hier nicht die Mitwirkungsbereitschaft aller Eigentümerinnen und Eigentümer an der Planung vorliegt. Es wird hier geprüft, ob planungsrechtliche Schritte erforderlich sind, um die Entwicklung im Teilbereich 2058a zu unterstützen und zu ergänzen. Zum Beispiel liegt in den Bereichen (A bis E) ganz oder teilweise gewerbliche Nutzung vor. Im weiteren Verfahren wird untersucht, ob hier Lärmkonflikte zur künftigen Wohnnutzung im Bebauungsplan Nr. 2058a vorliegen und ob für eine Konfliktbewältigung eine Bebauungsplanung nötig ist.

22. **Marschnerstr. 93b, Verkehrssicherheit bei der Ein- und Ausfahrt**

Der Ausschuss sieht keinen Handlungsbedarf vorbehaltlich der Nachschau durch Frau Dill. Dies wurde bereits von Frau Dill so bestätigt.

Anlieferzone für den Kindergarten Gatterburg

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag der Anfahrt über Engelbertstr. 11 vorbehaltlich der Zustimmung des Kindergartens Maria-Schutz zu .

23. **Zweckentfremdung von Wohnraum, Ortofstr. 33**

Der Ausschuss verweist auf TOP 14.

24. Zweckentfremdung von Wohnraum, Faistenlohestr.36

Der Ausschuss stimmt dem zu.

25. Zweckentfremdung von Wohnraum, Packenreiterstr. 9

Der Ausschuss stimmt dem zu.

26. Widmung einer Teilstrecke der Straße Franz-Hauser-Weg

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**27. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ,Wöhlerstr.8/Ecke Dorfstr.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**28. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ, Verdistr.108/Penny-Markt**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**29. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ, Maria-Eich-Str./ Bushaltestelle
Wehnerstr.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**30. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ, Sarasatestr. 46/Ecke Packenreiterstr.**

Der Ausschuss lehnt es wegen dem schmalen Gehweg ab.

**31. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ , Heerstr.14/ Ecke Adelsbergstr.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**32. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ, Fasanenstr.2/Ecke Freseniusstr.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**33. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung der Fa. Jost KG , Gräfstr.68a, Seite
Bäckerstr.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**34. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB,
Zeitungsverkaufseinrichtung Wöhlerstr. 20/ Ecke Karwinskistr.,
Nettomarkt**

35.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

- 36. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, Zeitungsverkaufseinrichtung der AZ, Verdistr.45/gegenüber Aufgang S-Bahnhof Obermenzing**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

- 37. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, Projektplanung Engelbertstr., Herstellung von Parkbucht und Gehbahn**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

- 38. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, Zeitungsverkaufseinrichtung , Münchner Zeitungsverlag , August-Exter-Str. 3 Konditorei/Eisdiele**

Der Ausschuss stimmt dem zu und verweist auf den noch ausstehenden Mobiliarvertrag.

- 39. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, Zeitungsverkaufseinrichtungen, Alte Allee101c/Ecke Elly-Ney-Weg, Marschnerstr. 2/Alte Allee bei der Bushaltestelle, Offenbachstr,11/Peter-Vischer-Str., Wöhlerstr.20/Ecke Karwinskistr./ Nettomarkt**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

- 40. Baumassnahmen der Stadtwerke München, Stichtage 01.07.2013, 08.07.2013, 15.07.2013**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

- 41. Unfall- und Schadenrisiken minimieren- Bordsteine in München entschärfen**

Der Ausschuss nimmt die Ablehnung abgerundeter Bordsteinkanten zur Kenntnis.

- 42. Fußgängerüberweg über die Pippingerstr. auf der Höhe Betzenweg**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben des OB zur Kenntnis und wartet die Stellungnahme ab (Vertagung) .

- 43. Sanierung der Straßen Dreilingsweg und Berglwiesenstr. , zwischen Mooswiesenstr und An der Langwieder Haide (Abschluss bis 05.07.2013)**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

- 44. Straßenreinigung im Bereich Bodenseestr. bis Stadtpark Pasing**

Der Ausschuss nimmt das Antwortschreiben des Baureferats zur Kenntnis.

- 45. Verkehrssituation Anton-Barth-Weg, Antrag auf Einbau von Bodenschwellen**

Der Ausschuss nimmt die Ablehnung des Baureferats zur Kenntnis.

- 46. Gefahrenzonen-Einstufung in der Georg-Angermair-Str. (große Splittmengen)**

Der Ausschuss nimmt das Antwortschreiben des Baureferats zur Kenntnis.

47. **Aufstellen von Dialog – Displays vor der Ampelanlage Verdistr. stadteinwärts/Meyerbeerstr.**

Der Ausschuss unterstützt das Bürgeranliegen, Dialog-Displays anzuschaffen und aufzustellen trotz der Ablehnung des Stadtrats.

48. **Herstellung der Fahrbahn Planeggerstr. 83 – 118, des Geh und Radweges sowie einer Mittelinsel, verkehrsrechtl. Anordnung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

49. **Verdi- und Amalienburgstr. Zwischen Freseniusstr und Menzingerstr., Sanierung der beiden jeweils rechten Fahrspuren sowie der Radwege, verkehrsrechtl. Anordnung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis und fordert bei der nächsten Sanierung den Einsatz von Flüsterasphalt.

50. **Anfahrtszone für das Kinderhaus Wunderkind in der Gottfried-Keller-Str. 2, Anfahrtszone auf der Südseite wird eingerichtet**

Der Ausschuss nimmt die Einrichtung zur Kenntnis.

51. **Mehrpartenprojekt Bodenseestr./Pasinger Marienplatz**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

52. **Öffnung des Übergangs über die Baustelle ARCADEN/Ecke Bäckerstr. Und Bahnhofsplatz**

Der Ausschuss nimmt die Ablehnung durch die Stadtwerke zur Kenntnis.

53. **Baumaßnahmen der SWM, Wasserprojekt Steinerweg/Hillernstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

54. **Baumaßnahmen der SWM, Mehrpartenprojekt Landsbergerstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.