



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung vom 29.01.2013 waren anwesend:

CSU: Frau Miroshnikoff, Frau Hayn (in Stellvertretung für Herrn Schichtel), Herr Dörfler (in Stellvertretung für Herrn Wackermann),

SPD: Herr Schneider (Vorsitzender), Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Dill

Beginn: 19:15

Ende: 21:30

Ort: Ebenböckhaus

Alle Beschlüsse waren einstimmig.

2.2 Bürgerpost an den BA 21

7. Integrative Gastronomie in Pasing

Der Ausschuss stimmt der Sondernutzung zur Freischankfläche am Platz neben dem Bismarckbrunnen und weist auf die geplanten, möglichen Umbaumaßnahmen im Bereich Pasing Bahnhof Nord hin.

9. Absolutes Haltverbot Bäckerstraße

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR weiter mit der Bitte zur Abklärung.

10. Überdimensionierte Wegebeleuchtung (Flutlichtbeleuchtung) an der Baustelle des ehemaligen Weyl-Geländes

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR weiter mit der Bitte um Überprüfung weiter.

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Rubensstraße 13

Der Ausschuss nimmt den Abbruch zur Kenntnis. Der Ausschuss weist noch mal ausdrücklich darauf hin, dass der Ensemble- und Denkmalschutz eingehalten werden muss.

9. Entscheidungen

4. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektgenehmigung; Platzgestaltung Sibeliusstraße / Kaspar-Kerll-Straße

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Die Baumaßnahmen sind für Herbst 2013 geplant.

10. Anhörungen

3. Scheurlinstraße 15, Neubau einer Kinderkrippe - Tektur

Der Ausschuss stimmt dem Bau des freistehenden Gerätehauses zu.

5. Agnes-Bernauer-Straße 172, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

6. Betzenweg 75, Nutzungsänderung im DG (Wäsche-Trockenspeicher zu Wohnung)

Der Ausschuss stimmt dem zu.

7. Haidelweg 29d, Nutzungsänderung im EG

Der Ausschuss stimmt dem zu.

8. Schirmerweg 42, Umbau eines Bauernhofes in vier Wohneinheiten und eine Garage

Der Ausschuss leitet den Baumschutzplan an den UA Umwelt weiter. Der Ausschuss hat Bedenken. Der Ausschuss mahnt deutlich weniger Gauben (14 im Moment) an und lehnt eine Anhebung des Daches entschieden ab. Der Ausschuss bittet das Amt für Denkmalschutz um eine Stellungnahme. (Es geht um einen Bauernhof in der Nähe von St. Wolfgang/Pipping)

13. Bodenseestraße 51, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport - Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.01.13)

Der Ausschuss leitet den Baumschutzplan an den UA Umwelt weiter.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

14. Ortofststraße 33, Errichtung eines 6-Familienhauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver und verschachtelter Bebauung ab. (Höhenentwicklung und Geschossflächenzahl zu hoch). Es sind keine drei Bezugsfälle ersichtlich, die dieses Bauwerk rechtfertigen.

15. Mitterfeldstraße 20; Aufstockung des Gebäudeteils zwischen Schulgebäude und Wohnheim für Büros, Erweiterung der Tagespflege (UG) durch Versetzen der Fensterfront - Nutzungsänderung von Büros in Wohnzimmer für Studierende; Tektur

Der Ausschuss stimmt dem zu.

16. Amalienburgstraße 24, Nutzungsänderung eines Doppelhauses und Errichtung eines Verbindungsbaus im KG (Amalienburgstr. 24, 26, 26a)

Der Ausschuss stimmt dem zu.

17. Irmonherstraße 11, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 37 Wohneinheiten und einer Tiefgarage (Teilbaugenehmigung - Aushub)
Der Ausschuss stimmt dem nur zu, wenn ein Satteldach statt einem Flachdach vorgesehen wird wie in der gegenüberliegenden Bebauung.

22. Bachbauernstraße 9, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (37 WE) mit Tiefgarage (Bachbauernstr. 9 / Irmonherstr. 11)
Der Ausschuss stimmt dem nur zu, wenn ein Satteldach statt einem Flachdach vorgesehen wird wie in der gegenüberliegenden Bebauung.

23. Bergsonstraße 109, Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit für 15 Klassen
Der Ausschuss stimmt dem zu.

24. Mergenthalerstraße 5c - 5d, Neubau eines Doppelhauses (Haus 3 + 4) - Tektur zu Haus 3
Der Ausschuss stimmt dem zu.

12. Unterrichtungen

1. Bauanträge und Anträge auf Vorbescheid im Stadtbezirk
- Listen vom 24.12.-30.12.12, 31.12.12-06.01.13, 07.01.-13.01.13, 14.-20.01.13
Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Listen vom 14.01.13, 21.01.13
Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

5. Sozialausschuss vom 31.01.2013
- Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung der Wohneinheit Bäckerstraße 1, 4. OG, Wohnung Nr. 2 für die Fortführung der Nutzung als Praxis für Kinder- und Jugendmedizin; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10841
Der Ausschuss nimmt die Zweckentfremdung wegen öffentlichem Interesse zur Kenntnis.

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

3. Kreisverwaltungsreferat

- Haltverbot in der Straße "An der Würm" gegenüber Hausnr. 28 (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04359 vom 06.11.12)

Der Ausschuss nimmt die Umsetzung des CSU Antrags dankend zur Kenntnis.

- Alte Allee zwischen Haus-Nr. 67 und An der Schäferwiese; Antrag auf dauerhafte Beschilderung zum Parken nur für Pkw

Der Ausschuss schlägt einen Ortstermin mit dem KVR, Polizei und den Antragstellern vor.

Kopie an Herrn Schneider, Frau Dill und Herrn Mirwaldt

5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- Thuillestr. 42, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage - Tektur

Der Ausschuss nimmt die erfolgte Genehmigung bedauernd zur Kenntnis.

Der Ausschuss fordert jedoch eine Erläuterung von der LBK, warum ein Befreiungsantrag für den straßenseitigen Balkon erteilt wird obwohl das Baurecht ausgeschöpft wird.

Kopie an Herrn Schneider

- Amalienburgstr. 25, Neubau einer Wohnanlage - Vorbescheid

Der Ausschuss nimmt die Reduzierung der GFZ auf 0,75 - wie sie der Ausschuss angemahnt hatte - positiv zur Kenntnis.

Kopie an Herrn Schneider

- Döbereinerstr. 15, Neubau eines Wohnhauses (5 WE) mit Garagen und Stellplätzen

Der Ausschuss nimmt die erfolgte Genehmigung bedauernd zur Kenntnis.

Der Ausschuss fordert jedoch eine Erläuterung der im Schreiben genannten Bezugsfälle.

Stadtwerke München GmbH

7. - Baumaßnahmen der SWM; Mehrspartenprojekt Bäckerstraße, 2. Bauabschnitt

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.