

## **Protokoll der Sitzung des UA Bau und verkehrl. Maßnahmen vom 27.11.2012 im Ebenböckhaus**

Anwesend:

CSU: Hr. Schichtel (Vorsitzender), Fr. Miroshnikoff, Hr. Wackermann(Protokoll)

SPD: Fr. Dill, Hr. Schneider

B90/Grüne: Hr. Unfried

### **1. Antrag auf Errichtung eines Kurzzeitparkverbotes Gottfried-Kellerstr. 2/ Sicherheitspoller zur Strasse, Verkehrszeichen**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR sowie die PI 45 zur Einholung einer Stellungnahme weiter.

### **2. Anfrage Badenbugstr./Amalienburgstr., Verkehrssituation**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR sowie die PI 45 zur Einholung einer Stellungnahme weiter.

### **3. Neubauvorhaben Pagodenburgstr. 6 (siehe Top 23)**

Siehe Top 23

### **4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21, Widmung einer Teilstrecke der Berthold-Hirsch-Str.**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

### **5. Mergenthalerstr. 5, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Haus 1**

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu, sofern die rückwärtige Baugrenze künftig eingehalten wird.

### **6. Oneginstr., Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu und fordert eine Dachbegrünung

### **7. Amalienburgstr. 25, Neubau einer Wohnanlage**

Der Ausschuss lehnt das Vorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

### **8. Baumbachstr. 7, Erweiterung Büroflächen in provisorische Container (für ca. 7 Jahre)**

Der Ausschuss stimmt der befristeten Aufstellung der Container zu.

### **9. Böcksteiner Str. 9, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

### **10. Pfättendorferstr. 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Die Nachbarn auf dem Grundstück Karwinskistr. 12 (Flur Nr. 281/15) sollen über das Bauvorhaben informiert werden.

### **11. Verdistr. 125, Umbau einer Gaststätte mit Erweiterung des Anbaus**

Der Ausschuss nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

**12. Planeggerstr. 20, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**13. Von-Frays-Str. 37, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu und fordert eine Dachbegrünung.

**14. Haberlandstr. 59, Neubau eines Büro- und Lagergebäudes  
(Haberlandstr.59/Morungenstr. 3)**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**15. Planeggerstr. 125, Umbau und Nutzungsänderung eines Gebäudes in ein  
Wohnheim für soziale Zwecke**

Der Ausschuss bittet um Fristverlängerung und um Vertagung. Der Bauträger soll in die nächste UA Sitzung gemeinsam mit dem UA Jugend und Soziales eingeladen werden.

**16. Nußhägerstr. 10, Neubau eines Doppelhauses mit Schwimmbad und Garage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**17. Rubensstr. 13, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**18. Berthold-Hirsch-Str., Neubau von 6 Einfamilienhäusern und eines Wohngebäudes  
(3 sozial gebundene Geschößwohnungen) mit Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu, sofern die im Plan eingezeichneten Sonnenkollektoren aufgestellt werden.

**19. Sibeliusstr. 5, Neubau einer Doppelhaushälfte**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**20. Schlebuschstr. 4, Errichtung einer Garage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**21. Planegger Str. 121, Nutzungsänderung im 1. OG, Gewerbe zu drei Wohnungen, DG-  
Ausbau**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**22. Döbereinerstr. 15, Neubau eines Wohnhauses 5 WE mit Garagen und Stellplätzen**

Der Ausschuss lehnt das Vorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

**23. Pagodenburgstr. 6, Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage**

Der Ausschuss lehnt das Vorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

**24. Baumbachstr. 15, Nutzungsänderung EG (zwei Einheiten) Büro- zu Wohnraum,  
Zusammenlegung im DG durch Innentreppe, verbunden mit einer Änderung von  
Teilnutzung zu voller Wohnnutzung im Speichergeschoß**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**25. Spiegelstr., verkehrsrechtliche Anordnung Halteverbot auf der Südseite zwischen Gleichmannstr. bis Höhe der „Baumnase“**

Der Ausschuss fordert auf der nördlichen Seite der Spiegelstraße die Umwandlung des eingeschränkten Haltverbots in eine 30-Minuten-Parkzone. Unter dieser Bedingung stimmt der Ausschuss der Aufhebung der Kurzparkzone auf der Südseite zu.

**26. Im Wismat 15, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**27. Engelbertstr., eingeschränktes Halteverbot (Anhöhung) westlich der Einmündung zum Klostergarten**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben befristet bis zum Ende der Baumaßnahme zu.

**28. Thuillestr. 42, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgaragen**

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

**29. Baumaßnahmen der Stadtwerke München 12.11.12**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**30. Baumaßnahmen der Stadtwerke München 19.11.12**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**31. Weiterführung der Zusatzfinanzierung für den Straßenunterhalt**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**32. Straßenreinigung Bäckerstr., Änderung der Reinigungsklasse von 3 auf 1 zum 01.01.2011**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis und bittet um Weiterleitung an den Bürger.

**33. Grünfläche Todesmarschdenkmal an der Kaffler-/Irmonherstr. Sowie Bushaltestelle (siehe Top 46)**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**34. Parksituation am Beginn der Lochhausener Str.**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**35. Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Schwerbehinderte im Bereich Hieronymusstr. 13**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**36. August-Exter-Str. 1 Seite Hellihofweg, Verlegung einer Fernwärmeleitung – Bauphasen 2a/2b/2c**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**37. Rathochstr. 50, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Garage**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**38. Bodenseestr. 19, Nutzungsänderung der Einheit Nr. 4, 1. OG von Gewerbe- in Wohnnutzung**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**39. Schrämelerstr. 175a, Neubau eines Dreispänners mit Garagen**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**40. Baumbachstr. 5, Errichtung einer Grundstückseinfriedung (Papierfangzaun), Fristverlängerung bis Ende 2014**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**41. Thuillestr. 44, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport (Ablehnung des Bauantrags)**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**42. Verdistr. 75, Fassadenbegrünung**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.  
Kopie bitte an Hr. Schneider und Frau Miroshnikoff

**43. Lützowstr. 1, Zweckentfremdung von Wohnraum**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**44. Mehrspartenprojekt Gräfstr./Planegger Str. , 2. Bauabschnitt, Fertigstellung**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**45. Fernwärmeprojekt Georg-Habel-Str.**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**46. Grünfläche Todesmarschdenkmal an der Kafler-/Irmonherstr. Sowie Bushaltestelle, Stellungnahme der MVG**

Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

**47. Fritz-Reuter-Str. 9**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**nicht öffentlich:**