



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung vom 25.09.2012 waren anwesend:

CSU: Herr Wackermann (Vorsitzender), Herr Pilsinger (in Stellvertretung von Herr Schichtel),
Frau Miroshnikoff

SPD: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau de Cammerer (in Stellvertretung von Frau Dill)

Grüne: Herr Unfried

Beginn: 19:15

Ende: 21:00

Alle Beschlüsse waren einstimmig.

1. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Vollzug von § 3 der BA- Satzung; Katalog - Angelegenheit Nr. 7.2

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben genau wie der UA Soziales zu.

(siehe auch TOP 8, UA Soziales)

2. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- Vollzug von § 3 der BA- Satzung; Katalog- Angelegenheit Nr. 7.2

Anhörung im Einzelfall auf Anforderung Grandlstr.5, Gemarkung: Obermenzing, Fl. Nr.: 645/0;

Errichtung einer temporären mobilen Schulraumeinheit mit 2 Klassenzimmern für max. 2 Jahre

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben genau wie der UA Soziales zu.

(siehe auch TOP 9, UA Soziales)

3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- Vollzug von § 3 der BA- Satzung; Katalog- Angelegenheit Nr. 7.2

Anhörung im Einzelfall auf Anforderung Grandlstr. , Gemarkung: Obermenzing, Fl. Nr. ,665/0;

Neubau einer Interims- Grundschule

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben genau wie der UA Soziales zu.

(siehe auch TOP 10, UA Soziales)

Der Ausschuss fordert, dass wie zugesichert nach Abschluss der Bauarbeiten an der Grandlschule die Interimsgrundschule komplett rückgebaut wird.

Der Ausschuss fordert, dass die lärm- und dreckintensiven Arbeiten während der Ferien erfolgen.

4. Baumaßnahmen der SWM: Stromprojekt Betzenweg

Der Ausschuss nimmt das Projekt zur Kenntnis.

5. Baumaßnahmen der SWM: Telekommunikationsprojekt Schmaedelstraße

Der Ausschuss nimmt das Projekt zur Kenntnis.

6. Badenburgerstr. 11; Neubau eines MFH mit Tiefgarage, Bescheid vom 31.08.2012

Der Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass das Bauprojekt trotz Ablehnung des BA genehmigt wurde.

7. Landsberger Str. 428; Nutzungsänderung Gastronomie zu 4 Spielhallen mit je 12

Automaten, Bescheid vom 29.08.2012

Der Ausschuss nimmt bedauernd zur Kenntnis, dass die Nutzungsänderung trotz Ablehnung des BA genehmigt wurde. Der Ausschuss bekräftigt seine Ablehnung der Spielhallen.

8. Ossiacher Str. 15; Teilerneuerung des Dachstuhls mit Ausbildung einer Dach-Laterne über die gesamte Hausbreite, Bescheid vom 14.08.2012

Der Ausschuss nimmt die erfolgte Genehmigung zur Kenntnis.

9. Franz-Wüllner-Str. 17; Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte;

Bescheid vom 16.08.2012

Der Ausschuss nimmt die erfolgte Genehmigung zur Kenntnis.

10. Im Wismat 18; Bauliche Änderungen Vorbescheid

Der Ausschuss nimmt den Vorbescheid zur Kenntnis.

11. Landsberger Str. 432; PKW-Positivbeschilderung

Der Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Beschilderung erfolgen wird.

12. Jan-Amos-Comenius-Grundschule an der Kaflerstr; Verkehrsschild „Achtung Schule“

Der Ausschuss nimmt die Ablehnung der Aufstellung des Schildes bei der Ausfahrt auf Privatgrund zur Kenntnis. Das geforderte andere Schild am Zebrastreifen wurde bereits aufgestellt.

13. Kostenerhebung im Genehmigungsverfahren nach der Bayerischen Bauordnung – Antrag auf Änderung des Kommunalen Kostenverzeichnisses

Der Ausschuss nimmt die Bekanntmachung zur Kenntnis, dass die Freigabeerklärungen ab sofort gebührenpflichtig ist.

14. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH – Aufstellung vom 10.09.2012 und 17.09.2012

Der Ausschuss nimmt die Aufstellung zur Kenntnis.

15. Bauanträge im Stadtbezirk – Listen vom 03.09. – 09.09.2012 und 10.09. – 16.09.2012

Der Ausschuss nimmt die Listen zur Kenntnis.

16. Offenbachstr. 41; Nutzungsänderung der Arztpraxen in Büroräume für freie Berufe und Umstellung maschineller auf natürliche Lüftung

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

17. Versetzte Parkmarkierung in der Wöhlerstr.

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag einer versetzten Parkmarkierung von Herrn Geck zu und bittet um zügige Umsetzung.

18. Heerstr. 36; Neubau eines EFH mit Garage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

19. Straßenunterhaltsmaßnahme Dachstr. 63 – 69; Erinnerungsverfahren

Der Ausschuss nimmt das Erinnerungsverfahren zur Kenntnis.

20. Bauseweinallee 89; DG-Umbau

Der Ausschuss fordert eine Überprüfung der Geschossflächenzahl, ob sie nach dem Umbau immer noch eingehalten wird, damit kein Präzedenzfall geschaffen wird.

21. Landsbergerstr. 491; Nutzungsänderung von Asia-Heimlieferservice in eine Gaststätte mit 24 Gastplätzen

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

22. Kunzweg 9; Neubau eines MFH mit 6 WE und Garagen

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

23. Rehkemperstr. 11; Neubau einer Doppelhaushälfte

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben ab, weil es zu massiv ist. Der Ausschuss bittet um Auskunft, welche rechtliche Bindung die im Plan eingezeichneten Baulinien haben, die eine gemeinschaftliche Grüninsel formen.

Der Ausschuss weist ausdrücklich daraufhin, dass der Bauherr als erster die Baulinien überschreiten will, obwohl sie von den Nachbarn eingehalten werden. Der Ausschuss lehnt eine Überschreitung ab.

24. Varnhagenstr. 19 – 21; Neubau eines Vierspänners und eines DHH mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

(Von den 4 Reihenhäusern waren die beiden mittleren durchgestrichen im Vergleich zur Vorlage von der UA-Sitzung vom 31.01.2012. Damals wurde dem Bauvorhaben ebenfalls zugestimmt.).

25. Dachstr.; Errichtung eines DHH mit 2 Stellplätzen

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

26. Landsberger Str. 464; Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

27. Baumbachstr. 15; Nutzungsänderung EG (2 Einheiten) – Büro zu Wohnraum, Zusammenlegung von Wohneinheiten im DG durch eine Innentreppe, verbunden mit einer Änderung von Teilnutzung zu voller Wohnnutzung im Speichergeschoss (Whg. 11)

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

28. Feichthofstr. 172; Neubau einer DHH mit Garage – Haus 2

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

29. Fouquéstr. 3; Neubau eines MFH (7 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu, fordert aber eine Dachbegrünung.

30. Maierhofstr. 16; Wohnhausneubau mit Garage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

31. Keyserlingstr. 6; Anbau und Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung und Carport

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

32. Pläntschweg, Neubau eines EFH mit Garage (Haus3)

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu, fordert aber eine Dachbegrünung.

33. Thuillestr. 23; Nutzungsänderung von ZFH in Kindergarten und –Krippe, Errichtung zweier Dachgauben und einer Feuertreppe sowie Vergrößerung der vorhandenen Dreiecksgauben

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung und der Errichtung zu.

34. Antrag auf Aufhebung des Halteverbots auf der südlichen Seite der Weinbergerstr.

Der Ausschuss stimmt der Stellungnahme des KVRs zu, die für eine Beibehaltung der gegenwärtigen Halteverbotsregelung plädiert.

35. Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung: Badenburgerstr. 11

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

36. Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung: Fouquéstr. 3

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

37. Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung: Kunzweg 9

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

38. Parken nur für PKW in der Alten Allee zwischen Haus-Nr. 67 und der Einmündung „An der Schäferwiese“

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR mit der Bitte um Beantwortung weiter.