



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung vom 24.07.2012 waren anwesend:

CSU: Herr Schichtel (Vorsitzender), Frau Hayn (in Stellvertretung von Frau Mirochnikoff),
Herr Wackermann

SPD: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Herr Schneider, Frau Dill

Grüne: Herr Unfried

Beginn: 19:15

Ende: 21:00

Alle Beschlüsse waren einstimmig.

1. Umbenennung Pasinger Heuweg in Carl-Hauser-Weg / Lärmbelastung der Stahlstr. durch die Mühlangerstr.

Der Bürger ist mittlerweile schon von der Geschäftsstelle über die Gründe für die Umbenennung informiert worden. Der Ausschuss leitet das Schreiben hinsichtlich der Lärmbelastung an das Referat für Gesundheit und Umwelt mit der Bitte um Beantwortung weiter.

2. Suessengutthstr. 17a, Ein- und Ausfahrt behindert durch parkendes Auto auf gegenüberliegende Straßenseite

Der Ausschuss lehnt das vom Bürger geforderte Halteverbot dort ab und bittet das KVR um eine Klärung der Rechtslage.

3. Straßenreinigung Schirmerweg 36 – 42

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die Bezirksinspektion mit der Bitte um Beantwortung weiter.

4. Bebauung, Ecke Pläntschweg / Thuillestr.

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die LBK weiter mit der Bitte um Beantwortung.

5. Entfernung der Telefonzellen in der Bäckerstr. bei Maria-Schutz und zwischen Gräf- und Weinbergerstr.

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die Telekom mit der Bitte um Beantwortung weiter.

6. Meyerbeerstr. 115, Neubau Sportplatz-Funktionsgebäude, Anbau Windfang an Sportgaststätte

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

7. Bauseweinallee 70a, Neubau Doppelhaus mit Carport, hier DHH 2, mit Dachbegrünung

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

8. Bauseweinallee 70a, Neubau Doppelhaus mit Carport, hier DHH1, mit Dachbegrünung

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

9. Bachmairstr.6, Neubau einer Doppelhaushälfte

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu, fordert aber eine Dachbegrünung.

10. Paul-Gerhard-Allee 7, Neubau eines Mehrfam.-Hauses mit TG

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu, fordert aber eine Dachbegrünung.

11. Schrämelstr. 175a, Neubau eines Wohnhauses mit Garagen oder Tiefgaragen (Variante 1 u. 2)

Der Ausschuss fordert den Bauplan an, um Stellung nehmen zu können, da eine Unterscheidung der Varianten 1 und 2 mit den Grundrißplänen nicht möglich ist.

12. Dorfstr. 10, Neubau eines Doppelhauses mit Garage

Der Ausschuss bekräftigt seinen Beschluss vom 03.01.2012, TOP 2, Protokoll der Sitzung des UA Bau vom 03.01.2012. Dieser lautete: "Der Ausschuss unterstützt das Bürgerschreiben und fordert die Einhaltung des Bauabstands und lehnt die zusätzliche Bauerhöhung ab, um weder eine Präzedenzfall zu schaffen noch eine Aufwärtsspirale in Gang zu setzen."

13. Kaflerstr. 2-14, Neubau eines Büro- und Geschäftshauses, Nutzungsänderung, Laden zu Gastronomiefäche

Der Ausschuss stimmt dem zu.

14. Planeggerstr. 121, Nutzungsänderung im 1.OG (Gewerbe zu Wohnen)

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

15. Landsbergerstr. 428, Nutzungsänderung Gastronomie zu 4 Spielhallen

Der Ausschuss lehnt die Nutzungsänderung vehement ab und verweist auf die Satzung des ISEK bzw. auf das entstehende Wohngebiet dort.

16. Verdistr. 105, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss plädiert für eine geänderte Kubatur ohne Flachdach, die sich der Umgebung anpasst.

17. Erinnerungsverfahren Pippingerstr. 22-26, Erneuerung Geh- und Radweg

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

18. Änderung der Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse im Bereich der Stadtwerke München bei Veräußerung von Immobilien, Anhörungsrecht für BAs

Der Ausschuss unterstützt das Anliegen.

19. Landsbergerstr. 432, PKW-Positivbeschilderung

Der Ausschuss stimmt der verkehrsrechtlichen Anordnung zu.

20. Hieronymusstr. 20-24, Neubau einer Wohnanlage 64 WE mit TG

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

21. Neubau eines Reihenendhauses mit Stellplatz, Rathochstr.

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

22. Heimbürgstr. 2-2b, Nutzungsänderung, Pflegeeinrichtung zu Wohnungen (EG -3. OG, 18 WE)

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

23. Landsbergerstr. 511, Umbau und Sanierung des Cafe's mit Neubau von Sanitärräumen sowie Nutzungsänderung in eine Vergnügungsstätte

Der Ausschuss stimmt dem Umbau und der Sanierung zwar zu, lehnt die Nutzungsänderung mit Verweis auf das ISEK-Gutachten jedoch ab.

24. Blumenauerstr. 131, Aufstockung Bauteil B um 4 Klassenzimmer, Verbesserung der Fluchtwegsituation, Nutzungsänderung

Der Ausschuss stimmt dem zu.

25. Im Wismat 15, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung und der Höhe im Verhältnis zur umgebenden Bebauung ab.

26. Wöhlerstr., Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben ab, weil es sich nicht in die Umgebung einfügt.

27. Kostenerhebung im Genehm.-freistellungsverfahren nach der Bayerischen Bauordnung, Antrag auf Änderung des Kommunalen Kostenverzeichnisses (Anlage zur Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis der LH München)

Der Ausschuss nimmt die Bekanntmachung der Satzungsänderung bezüglich der Kosten zur Kenntnis.

28. Dialog Display in München, München setzt auf den Einsatz mobiler Geschwindigkeitsanzeiger

Der Ausschuss begrüßt die Anschaffung und den Betrieb von fünf Anlagen.

29. Parksituation Bäckerstr. / Einmündungsbereich Sollerbauerweg

Der Ausschuss nimmt die Antwort der Stadt an die Bürgerin zur Kenntnis.

30. Schulweg Oselschule, Sichtbehinderndes Parken vor dem Zebrastreifen, Mendelssohnstr. / Herrmann-Köhl-Str.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis und unterstützt den Vorschlag, einen Schulweghelfer dort einzusetzen.

31. Arbeiten im Straßenraum Nusselstr. Und Paul-Gerhard-Allee zwischen Offenbach und Berduxstr., neuer Belag

Der Ausschuss nimmt die Arbeiten zur Kenntnis.

32. Passionistenstr. 16, Neubau eines Mehrfamilienhauses, 9 WE mit TG

Der Ausschuss nimmt mit Bedauern die erfolgte Genehmigung trotz der kritischen Haltung des BA zur Kenntnis.

33. Betzenweg 75, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Stadt nichts unternehmen wird, weil die Stadt nicht betroffen ist, und auf den zivilrechtlichen Weg hinweist.

34. Fahrgastunterstand beim Friedhof Obermenzing (Stellungnahmen der MVG)

Der Ausschuss fordert eine Sondergenehmigung für den Fahrgastunterstand unter Wahrung des Bestandsschutzes. Der Ausschuss kritisiert, dass der Verlust des Bestandsschutzes beim Ortstermin - bei dem die MVG anwesend war - verschwiegen wurde.

35. Situation an der Fachoberschule (Fahrgastunterstand) , Stellungnahme der MVG

Der Ausschuss nimmt den Platzmangel und die mangelnde Notwendigkeit eines Fahrgastunterstandes an der Stelle dort zur Kenntnis.

36. Sichtbehinderungen am Fussgängerübergang Mendelssohnstr. / Herrmann-Köhl-Str.

Der Ausschuss verweist auf TOP 30.

Nicht öffentlich: