



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“ und des UA Umwelt

In der Sitzung am 26.03.12 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herr Schichtel (Vorsitzender, UA Bau), Frau Mirochnikof (UA Bau), Frau Osterhuber-Völkl (UA Umwelt)

SPD-Fraktion: Herr Mirwaldt (Schriftführer, UA Bau), Herr Schneider (UA Bau), Frau Dill, Herr Knoch (UA Umwelt)

Grüne-Fraktion: Herr Unfried (UA Bau)

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Alle Punkte waren bis auf TOP 4 einstimmig.

1. Fahrbahnsanierung Nusselstr. zwischen Offenbachstr. und Paul-Gerhardt-Allee.

Der Ausschuss nimmt die Bauvorankündigung zur Kenntnis.

2. Widweg 6 -6a, Errichtung eines Dreifamilienhauses (2 Varianten):

Vorbescheid

Der Ausschuss schließt sich dem Beschluss des UA Umwelt mit der Variante 2 an. (Der BA stimmt dem Fällantrag (Variante 2) zu und fordert Ersatzpflanzung)

3. Peter-Anders-Str. 6 Nutzungsänderung: Metro-Grossmarkt zu Einzelhandel (Fahrräder) und Lagerflächen.

Der Ausschuss hat keine Einwände gegen eine rein temporäre Nutzung unter dem Vorbehalt, dass diese nicht der künftigen Entwicklung des Wohngebiets im Wege steht und temporär nicht zu lange bestehen bleibt!.

4. Pagodenburgstr. 6, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage; Vorbescheid

Der Ausschuss stimmt der Bebauung zu, wünscht jedoch eine Gestaltung wie in der Pagodenburgstr.16-20 (Kein Flachdach, sonder Giebelbau) gegen eine Gegenstimme (1 SPD).

5. Im Wismat 15, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Duplexparker; Vorbescheid

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

6. Badenburgerstr. 7, Nutzungsänderung eines Doppelhauses und Neubau eines Verbindungsbaues im Kellergeschoss (Badenburgerstr. 7 / Amalienburgerstr. 24 u. 26)

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

7. Mergenthalerstr. 36, Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Garagen; Tektur

Der Ausschuss stimmt dem zu.

8. Irmonherstr. 1 , Nutzungsänderung von EG und UG / Hofgebäude: Verkauf zu Restaurant und Biergarten

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu unter dem Vorbehalt eines Stellplatznachweises.

(Erhöhter Parkbedarf für PKW Besucher)

9. Stücklenstr. 8, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage ; Tektur

Der Ausschuss stimmt dem zu.

10. Rathochstr., Gemarkung Obermenzing, Flur-Nr. 462/11, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum

Der Ausschuss stimmt dem zu.

11. Ernsbergertr. 15, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Abbruch eines Einfamilienhauses

Der Ausschuss stimmt dem zu.

12. Planeggerstr. 3 , Nutzungsänderung : Laden zu Wettbüro

Der Ausschuss lehnt jegliche Nutzungsänderungen zu Wettbüros und Spielsalons vehement ab und bittet um Weiterleitung an Herrn Bitter (Stadtteilmanagement). Der Ausschuss fordert aufgrund der immer noch fehlenden Satzung (ISEK) die Auflage und Durchsetzung einer Genehmigungssperrfrist von 2 Jahren.

13. Bodenseestr. 2 Nutzungsänderung: Verkaufsfläche zu Vergnügungsstätte / Spielhalle; Tektur

Der Ausschuss lehnt jegliche Nutzungsänderungen zu Wettbüros und Spielsalons ab und bittet um Weiterleitung an Herrn Bitter (Stadtteilmanagement). Der Ausschuss fordert aufgrund der immer noch fehlenden Satzung (ISEK) die Auflage und Durchsetzung einer Genehmigungssperrfrist von 2 Jahren.

14. Fahrbahnsanierung Blumenauerstr. zwischen Perlschneiderstr. und Lobelienweg

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

BA 21

gemeinsame Sitzung UA Umwelt und UA Bau am 26.3.2012

Protokoll der verhandelten Fällanträge

Die gemeinsame Sitzung beider Unterausschüsse wurde aus Gründen der Sitzungsökonomie und wg. anderweitig eintretender Fristenüberschreitung anberaumt

Entschuldigt vom UA Umwelt: Strohmeier, Grochuth

Tagesordnung soweit der Unterausschuss Umwelt betroffen ist.:

Anhörungen:

1. Offenbachstraße 41, 1 Esche Der BA lehnt den Fällantrag ab; ggf sollte die Mauer teilweise entfernt werden. Gegen 4 Stimmen (CSU)
2. Balticusstr. 3 (3 Birken), Der BA lehnt den Fällantrag ab. Gegen 3 Stimmen (CSU)
3. Apfelallee 10, 1 Serbische Fichte. Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung
4. Im Wismat 6, 1 Zeder Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung
5. Hans-Goltz-Weg 12 (1 Birke, 1 Walnuss) Baum 1 Walnuß: Der BA lehnt den Fällantrag ab (4 Gegenstimmen CSU) Baum 2 Birke: Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung.
6. Frihindorfstraße 15, 2 Blaufichten: Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung.
7. Dachstraße 17 (1 Serb. Fichte, 1 Birke, 1 Ahorn) Ahorn: abgelehnt: bei 4 Gegenstimmen (CSU) ; Blaufichte und Birke: Der BA stimmt den Fällanträgen zu und fordert Ersatzpflanzungen
8. Westerholzstraße 12, 1 Kiefer Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung (1 Gegenstimme SPD)
9. Lohensteinstraße 5a, 2 Fichten Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert Ersatzpflanzungen
10. Benderstr. 23 (1 Kirschbaum) Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung.
11. Rembrandtstr. 8 (1 Ahorn) Der BA stimmt dem Fällantrag zu und fordert eine Ersatzpflanzung

Protokoll Knoch.