



# Bezirksausschuss 21

## Pasing - Obermenzing



### Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung am 03.01.12 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herrn Schichtel (Vorsitzender), Frau Miroshnikof, Herr Wackermann

SPD-Fraktion: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Söllner-Schaar

Grüne-Fraktion: Herr Unfried

FDP-Fraktion: Herr Seeger

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Alle Punkte waren einstimmig.

#### **1. Gefahrensituation in der Gleichmannstr. durch umherliegende Fahrräder auf dem Bürgersteig**

Der Ausschuss leitet an die PI45 weiter mit der Bitte um verstärkte Beobachtung der Situation.

#### **2. Dorfstr. 10, Höhe der Bebauung, Bauabstand nur 2,50 m, Baumfällungen**

Der Ausschuss unterstützt das Bürgerschreiben und fordert die Einhaltung des Bauabstands und lehnt die zusätzliche Bauerhöhung ab, um weder einen Präzedenzfall zu schaffen noch eine Aufwärtsspirale in Gang zu setzen.

#### **3. Ortstermin Ludwig-Thoma-Str. (Parksituation, Durchfahrt von Versorgungsfahrzeugen)**

Der Ausschuss bekräftigt den Beschluss des Ortstermins vom 8.12.11, dass auf der Südseite der Ludwig-Thoma-Str. ein uneingeschränktes Halteverbot gelten muss.

#### **4. Wetterschutzhaus an der Haltestelle des Hauptausganges des Obermenzinger Friedhofes**

Der Ausschuss fordert die Wiederaufstellung des Wetterschutzhauses.

#### **5. Aufheben des neu eingerichteten absoluten Halteverbotes in der Alten Allee westl.**

#### **zwischen Bergsonstr. und Haltestelle Alte Allee nach dem Elly-Ney-Weg**

Der Ausschuss verweist auf TOP 47.

#### **6. Zweckentfremdung Dachstr. 13**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**7. Zweckentfremdung Döbereinerstr. 15**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**8. Zweckentfremdung Rathochstr. 68**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**9. Aufstellung von Zeitungsverkaufsständen auf öffentlichem Grund (Planeggerstr.)**

**51, Volmstr. 32, Fischer-von Erlach-Str. 6, Landsbergerstr. 476, Weinbergerstr.100, Planeggerstr. 111)**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**10. Restherstellung Lucia-Popp-Bogen zwischen Bergsonstr. und 140 m südl. Bergsonstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**11. Aufstellung von Zeitungsverkaufsständen auf öffentlichem Grund (Landsbergerstr. 388 und Varnhagenstr. 18)**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**12. Ziegelhofstr. 10, Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit 3 Garagen (Haus 3, EFH)**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**13. Ziegelhofstr. 10, Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit 3 Garagen ( Doppelhaus)**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**14. Puccinistr. 10, Neubau 3 er Reihenhäuser mit Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem zu vorbehaltlich des Beschlusses des UA Umwelt.

**15. Floßmannstr. 14, Umbau und Nutzungsänderung (Büro)**

Der Ausschuss stimmt dem zu vorbehaltlich des Denkmalschutzes.

**16. Betschardstr. 11, Neubau 2er EFH mit 2 Garagen, Haus 1**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**17. Neubau Rubinsteinstr. 30 - 34, Wohnanlage mit Tiefgarage**

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung entschieden ab.

**18. Am Stadtpark 21, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung des Karlsgymnasiums**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**19. Von-Frays-Str. 37, Okal, Neubau eines 2 Familienhauses mit Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**20. Radstädterstr. 27-29, Neubau eines Dreispänners mit 2 Doppelgaragen**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**21. Im Wismat 20, Neubau eines Wohngebäudes mit Carport**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**22. Gottfried-Keller-Str. 2, Schule zu Kindertagesstätte mit 1 Kindergartengruppe (20 Kinder), 2 Kindergartengruppen (gesamt 21 Kinder), 1 Hortgruppe (15 Kinder) und einer altersgemischten Gruppe (15 Kinder)**

Der Ausschuss stimmt dem zu vorbehaltlich des Beschlusses des UA Soziales.

Der Ausschuss fordert vor allem für die Schlafräume Lärmschutz zum Schutz der Kinder.

**23. Bodenseestr. Neubau einer Wohnanlage mit TG (Bodensee-/Varnhagenstr.)**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**24. Landsbergerstr. 464, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG**

Der Ausschuss fordert einen Lageplan.

**25. KVR-Antwortschreiben auf BS wegen Aufhebung der Zeitbeschränkung beim Halteverbot Ludwig-Thoma-Str.**

Der Ausschuss verweist TOP3.

**26. Bergsonstr. 17, Neubau eines MFH mit Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**27. Beratungsangebote des Bauzentrums München in Pasing-Obermenzing**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**28. Rathochstr. 3, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit gem. Tiefgarage**

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung entschieden ab.

**29. Bärmannstr. (östl. Paul-Gerhard-Allee), Errichtung absoluter Halteverbote**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**30. Pippingerstr. 99, Gastraumerweiterung für ein McDonald`s Restaurant sowie Neugestaltung der Ausfahrtsituation**

Der Ausschuss fordert einen Ortstermin, um die Gesamtsituation besser bewerten zu können. Dazu sollen Vertreter von McDonalds, Polizei und KVR eingeladen werden.

**31. Josef-Schlicht-Str. 15, Neubau eines Doppelhauses**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**32. BV Lochhausener/Pippinger Str. geförderter Wohnungsbau mit Kindergrippe**

Der Ausschuss verweist auf die Sondersitzung am Montag, den 9.01.12 der Aus Bau und Soziales.

**33. Mitteilung BV Betzenweg 78 und Ernsbergerstr. 39**

Die Bauanträge konnten nicht zugestellt werden, weil das Bauvorhaben für den Betzenweg bereits genehmigt wurde und für das für die Ernsbergerstr. eine Genehmigungsverlängerung erteilt wurde.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**34. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2011 - 2015 mit verbindlicher Planung für 2016, Entwurf für das Baureferat**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**35. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2011- 2015, Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmentwurf**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**36. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, Wohnen in München V, Wohnungsbauoffensive 2012 - 2016**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. KOPIE für Frau Miroshnikof

**37. Wohnungsmarkt München, Expertenbefragung 2011/Wohnungsmarktbarometer 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**38. Zukunft des geförderten Wohnungsbaus in München, Antrag der Grünen/ RL, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07. 12.2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**39. Verkehrsspiegel Weinberger-/Ecke Maierhofstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. KOPIE an Herrn Schichtel

**40. Vorschlag für die Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Planeggerstr./ Einmündung Karl-Hromadnik-Str.**

Der Ausschuss nimmt die Ablehnung zur Kenntnis. Kopie an Herrn Schichtel.

**41. Strassen und Gehwegzustand Scapinellistr.**

Das Tiefbaureferat versichert, dass die durch die Baumaßnahmen entstandenen Schäden behoben werden. Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**42. Verdistr. zwischen Meyerbeer- und Frauendorferstr. , Anfrage wegen Flüsterasphalt**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. Kopie an Herrn Schichtel.

**43. Bäckerstr., deutlichere Kennzeichnung der Tempo 30 Zone**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**44. Absolutes Halteverbot auf der Nordseite der Packenreiterstr. zur Sicherung der Durchfahrt für Versorgungsfahrzeuge**

Das Halteverbot ist bereits eingerichtet.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**45. Halteverbotszone in der Bergsonstr., Nordseite ab gegenüber der Einmündung Petzetstr. bis zum neu einzurichtenden Fußgängerüberweg am Friedhofshaupteingang ( Buslinie 56, Richtung Fürstenried West und 143 Richtung Riesenburgstr.)**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**46. Fußgängerüberweg (Zebrastreifen oder Ampel) an der Pippingerstr. / Breiter Weg**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**47. Halteverbot in der Alten Allee ( Südwestseite ) im Bereich ab der Bergsonstr. bis zur Garagenzufahrt des Anwesens Alte Allee 101a**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**48. Kurzparkzone Haberlandstr. (Südostseite) zwischen Morungen und Schikanederstr. (2 Stunden Mo.-Fr. 09. Uhr bis 17.00 Uhr)**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**49. Pasinger-Markt-Apotheke, Bäckerstr. 4, Abstand einer Werbeanlage von der Hauswand**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

## **50. Umgestaltung des Straßenraumes am Minihaus Pippingerstr. 21**

### **(Umsetzung nach Übermittlung des geplanten Eröffnungstermins)**

Das KVR sichert die Umgestaltung zu und führt sie durch sobald es die Witterung zulässt und der Eröffnungstermin fest steht. Eine Änderung der Parkregelung im Tunnel ist nicht vorgesehen.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

## **51. Umbau-Aufstockung einer DHH, Dachstr. 11**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.