



Bezirksausschuss 21

Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung am 02.11.11 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herrn Schichtel (Vorsitzender), Frau Mirochnikof, Herr Wackermann

SPD-Fraktion: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Söllner-Schaar, Herr Schneider

Grüne-Fraktion: Frau Standl (in Stellvertretung für Herrn Unfried)

Gäste: Frau de Cammerer, Frau xxxx, Frau xxxx mit ihren Töchtern,

Herr xxxx, Herr xxxx, Herr xxxx, Herr xxxx

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Alle Punkte bis auf TOP 23 und TOP 56 waren einstimmig.

Der Ausschuss zieht TOP 8 vor und diskutiert diesen mit den Gästen kontrovers.

Der Ausschuss zieht TOP 55 und TOP 56 vor, um ihn mit Frau de Cammerer zu besprechen.

Der TOP 1 und alle TOPS ab TOP 17 außer TOP 43, TOP 55 und TOP 56 wurden in einer Sondersitzung am Freitag, von 18:40 bis , mit den Anwesenden Herrn Schichtel (Vorsitzender), Frau Mirochnikof, Herrn Mirwaldt (Schriftführer), Herrn Schneider und Frau Standl (in Stellvertretung für Herrn Unfried) behandelt.

1. BA Beteiligung Pippingerstr. 100 / Betzenweg 78

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

2. Vorschlag für Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Planeggerstr.

/ Einmündung Karl-Hromadnik-Str. (H. Groß)

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR weiter.

3. Abgeschlossener Fernheizungsbau Maria-Eich-Str. (Herr xxxx)

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die Stadtwerke weiter.

4. Bäckerstr. 61, Schreiben Frau xxxx, deutlichere Kennzeichnung der Tempo 30 Zone

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR mit der Bitte um Überprüfung weiter.

5. Verkehrsspiegel Ecke Weinberger- / Ecke Maierhofstr. (Frau xxxx)

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR weiter.

6. Versperre Garagenausfahrt Maria-Eich-Str. 3 (Herr xxxx)

Der Ausschuss leitet das an das KVR mit der Bitte um Überprüfung weiter.

7. Baustelle Pasinger Tor (Herr xxxx).

Der Ausschuss leitet es an UA Planung weiter.

8. Tengelman Kreuzung (Sibelius - / Kaspar-Kerll-Str.) Prof. Dr.

Springenschmid

Der Ausschuss unterstützt den 2. Vorschlag von Herrn xxxx:

2. Vorschlag

Diese Lösung setzt auf gestalterisch optische Wahrnehmung. Sie soll den motorisierten Verkehrsteilnehmer auf die Bedeutung und Besonderheit des Platzes hinweisen.

1. Die Verkehrsführung bleibt unverändert
2. Die Sibeliusstraße wird im Bereich des Platzes auf die Breite der Kaspar Kerll Straße gebracht
3. Auf beiden Seiten des Platzes wird die Fahrbahn über einen leichten Anstieg von 20 auf das Niveau der Gehsteige angehoben.
4. Die Rahmung des Platzes und Flankierung der Sibeliusstraße durch Bäume lässt das Tempo reduzieren und erhöht so die Querungssicherheit.
5. Der Platz erhält das dem Wohngebiet entsprechende Gesicht und ergibt einen gesicherten Bereich der gestaltet werden kann.
6. Dieser Vorschlag ist attraktiv und mit finanzieller Unterstützung durch das Baureferat realistisch

(Siehe Skizze im Anhang)

9. Unterlagen Ortstermin Kaspar-Kerll-Str. / Sibeliusstr. (Protokoll mit Anlagen)

Der Ausschuss verweist auf das Protokoll des Ortstermins.

10. Zweckentfremdung Freseniusstr. 33

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

11. Zweckentfremdung Münchhausenerstr. 28

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

12. Zweckentfremdung Mühlerweg 21

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

13. Zweckentfremdung Mergenthalerstr. 5

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

14. Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, vom 26.11. 2007, Aufstellung von Verkaufseinrichtungen Am Knie 6, 10 und Bäckerstr. 10 (Zeitungsstände)

Der Ausschuss stimmt dem zu.

15. Freischankfläche "Zum Pasinger", Landsbergerstr. 503

Der Ausschuss stimmt dem zu.

16. Neubau zweier Doppelhäuser Paganinistr., hier DH 1, 2, 3, 4

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben vehement wegen zu massiver Bebauung ab.

17. Verdistr. 27, Neubau MFH mit 5 seniorenrechtlichen Wohnungen incl.

Tiefgarage mit 5 Plätzen

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

18. Amalienburgstr. 28, 3 Mehrfamilienhäuser (Amalienburg / Badenburgerstr. 9-11)

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung ab.

19. Alte Allee 9-11, Wohnbebauung, Reihenhäuser

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

20. Hieronymusstr. 20-24, Neubau 60 WE mit TG

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

21. Offenbachstr. 29-31, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carports,

Offenbach- / Orthstr.

Der Ausschuss spricht sich für Variante 2 oder Variante 3 aus.

22. Rathochstr. 31, Neubau eines kommun angebauten Reihenhauses

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

23. Döbereinerstr. 15, Neubau mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben wegen zu massiver Bebauung gegen eine Gegenstimme (Grüne) ab.

24. Verdistr. 33, Erweiterung einer Gaststätte, Einbau einer Wohnung u.

Einbau von Personalzimmern

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben unter der Auflage der Wiederherstellung der Stützmauerbegrünung zu.

25. Mergenthalerstr. 5, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

26. Neue regelmäßige Energieberatungsangebote in Pasing-Obermenzing

Der Ausschuss leitet das Schreiben an den UA Umwelt weiter.

27. Dorfstr. 10, Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Fahrradunterstand

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

28. Stücklenstr. 15, Neubau EFH mit Garage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

29. Schmädelstr. 12, Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**30. Betzenweg 81, Teilabbruch des bestehenden Anwesens sowie Errichtung eines Hotels mit TG
(Weichandhof)**

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

31. Keyserlingstr. 9, Neubau eines MFH (5 WE) mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

32. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 24. 10. 2011

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

33. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 17. 10. 2011

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

34. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 10. 10. 2011

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

35. Baumassnahmen der Stadtwerke München vom 04. 10. 2011

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

36. Optimierung des Beratungsangebotes im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. KOPIE an alle UA-Mitglieder

37. Fahrbahnsanierung Bergsonstr. zwischen BAB-Kreisel und Haus Nr. 23

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

38. Fahrbahnsanierung Verdistr. zwischen Meyerbeerstr. und Frauendorferstr.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. Der Ausschuss fragt in diesem Zusammenhang nach den Ergebnissen zu den Experimenten mit dem Flüsterasphalt.

39. Fahrbahnsanierung Rissheimerstr. , Fritz-Reuter-Str., Floßmannstr.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

40. Fahrbahnsanierung August-Exter-Str. zwischen Offenbachstr. und Wensauer Platz

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

41. Lucia-Popp-Bogen, Entfernung eines Masten auf Höhe Nr. 35, bahnseitig

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

42. Halteverbote Ludwig-Thoma-Str. , Verkehrsrechtliche Anordnung

Der Ausschuss stimmt den Ergebnissen des Ortstermins zu.

**43. Arbeiten im Strassenraum August-Exter-Str. zwischen Offenbachstr.
und Wensauer-Platz**

Der Ausschuss nimmt davon Kenntnis.

44. Münchhausenstr. 28., Neubau 6 WE

Der Ausschuss nimmt davon Kenntnis.

45. Verdistr. 27, Neubau 5. MFH mit 5 seniorenrechtlichen Wohnungen und TG

Der Ausschuss nimmt davon Kenntnis.

46. Thuillestr., Neubau eines MFH mit 5 WE und TG, Baum

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

47. Fernwärmeprojekt Bachbauernstr.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

48. Gasprojekt Bergsonstr.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

49. Mehrspartenprojekt Gleichmannstr.

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

50. Fernwärmeprojekt Bodenseestr.

Der Ausschuss nimmt davon Kenntnis.

51. Fernwärmeprojekt Steinerweg / Hillernstr.

Der Ausschuss nimmt davon Kenntnis.

52. Info Flyer, Baumassnahmen der SWM 2. HJ. 2011 für BA 21, Pasing / Obermenzing

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

53. Jaspersalle, hier Diltheyweg im Bebauungsplan 1356, (Vergabe zur Herstellung des Diltheyweges zwischen Jaspersallee und Bergsonstr. , Beginn 06. 10. 2011

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

54. Rechtliche Beurteilung von Bauvorhaben im unbeplanten Bereich

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

55. Kindergrippe, Scheuerlingstr.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Umstrittener Beschluss: Der Ausschuss fordert eine Nachprüfung der Dachkonstruktion gegen 3 Gegenstimmen. (2 SPD, 1 Grüne).

56. Neubau einer Kindergrippe, Alte Allee

Der Ausschuss vertagt es und lädt den Architekten bzw. Bauherren zur Erklärung des Bauvorhabens zur nächsten Sitzung ein. Der Ausschuss fordert das Baumgutachten der großen, zentralen Kastanie und die Vorlage des Alternativvorschlags der dortigen Bürgervereinigung zur Begutachtung in der nächsten Sitzung.

Nachtrag:

57. Salzlager, Planeggerstr

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

