



# Bezirksausschuss 21

## Pasing - Obermenzing



### Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sondersitzung am 27.09.11 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Frau Miroshnikof, Herr Dörfler (in Stellvertretung für Herrn Schichtel)  
Herr Pilsinger (in Stellvertretung für Herrn Wackermann)

SPD-Fraktion: Frau Söllner-Schaar (Vorsitzende), Herr Mirwaldt (Schriftführer),  
Frau Scheibe-Jaeger (in Stellvertretung für Herrn Schneider)

Grüne-Fraktion: Herr Unfried

Beginn: 19:15 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Alle Punkte waren einstimmig.

#### **1. Erteilung der Baugenehmigung Betzenweg 78**

Der Ausschuss vertagt es.

#### **2. Bürgerschreiben: xxxx, Tempo 30 Kennzeichnung Bäckerstr.**

Der Ausschuss leitet es an das KVR weiter mit der Bitte, die Schilder von den Pflanzen freischneiden zu lassen.

#### **3. Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung: Leharstr. 37**

Der Ausschuss stimmt dieser zu.

#### **4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis Kaflerstr. 1 / Irmonherstr.**

Der Ausschuss stimmt dieser zu.

#### **5. Pippingerstr. 108 Abbruch einer Maschinenhalle und Neubau eines Werkstatt- u. Bürogebäudes**

Der Ausschuss lehnt es vehement aus Ensembleschutzgründen hinsichtlich der Höhe und der Dachneigung im direkten Dorfkern von Obermenzing ab.

#### **6. Herzog-Johann-Str. 3, Neubau eines EFH**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

#### **7. Alte Allee 94, Neubau eines Wohnhauses mit Garage**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

#### **8. Erinnerungsverfahren Willibaldstr. zwischen Senftenauer- und Eringerstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### **9. Bauvorhaben Steirerstr. 20, Umbau einer Garage in einen Carport**

Der Vorsitzende Schichtel hat dem im Eilverfahren zugestimmt.

#### **10. Bachbauernstr. 3, Nachverdichtung zu einer geschlossenen Baulücke**

Der Ausschuss kann noch keine Zustimmung aufgrund fehlender Informationen erteilen.

Der Ausschuss fordert detaillierte Pläne hinsichtlich der Seitenansichten des Gebäudes, Angaben bezüglich der Anzahl der Wohnungen und der Nutzung dieser und ausführliche Beschreibungen der Varianten.

#### **11. Schikanederstr. 16b, Nutzungsänderung, Wohnungseinbau in die bestehenden Werkstattträume**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

#### **12. Bergsonstr. 11, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem zu auf Basis des Lageplans vorbehaltlich des UA Umwelt. Der Ausschuss fordert Ansichtspläne zu der Hausgestaltung und der Geschossflächen.

#### **13. Landsbergerstr. 444 - 450, Neubau eines Geschäftszentrums mit Tiefgarage**

Der Ausschuss lädt den Bauherren ein, um das Bauvorhaben dem Bezirksausschuss vorzustellen.

##### Erhalt der Kuvertfabrik:

Der Ausschuss begrüßt, dass die Antragsstellerin nicht per se auf einen Abriss der Kuvertfabrik besteht.

Der Ausschuss bittet den Vorbescheid wohlwollend zu prüfen.

Der Ausschuss unterstützt das Anliegen der Antragstellerin, als Ersatz für den Erhalt der Kuvertfabrik das verlorengegangene Baurecht quantitativ wie qualitativ zu kompensieren.

Der Ausschuss stimmt den vorgeschlagenen Nutzungsarten zu.

Der Ausschuss befürwortet den Abbruch der nicht-denkmalwürdigen Anbauten.

Baukörper C: Der Ausschuss unterstützt den Bau von Baukörper C und der beiden rückwärtigen Fingern und dem Nutzungskonzept von Baukörper C.

Baukörper D: Der Ausschuss stimmt diesbezüglich allen Punkten zu.

Baukörper E und F: Der Ausschuss stimmt diesbezüglich allen Punkten zu.

Baukörper G: Der Ausschuss stimmt diesbezüglich allen Punkten zu.

Alle Zustimmungen setzen generell den Erhalt der Kuvertfabrik voraus.

**14. Freseniusstr. 33, Neubau zweier Doppelhäuser mit 3 Fertiggaragen**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**15. Kurzparkregelung Emil-Neuburger-Str.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**16. Baumassnahmen Stadtwerke, Stichtag 05. 09. 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**17. Bauarbeiten Maria-Eich-Str.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**18. Gefahrenstellen im Umkreis des Pasinger Bahnhofes**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**19. Beschilderung Verdistr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. Kopie an Scheibe-Jaeger, Mirwaldt, Dörfler

**20. Verkehrssituation Dorfstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**21. Linksabbiegeverbot zum Anwesen Amalienburgstr. 6, Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45**

**Abs. 3 STVO**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**22. Haltestelle Friedhof Obermenzing der Linien 56 und 143, Richtung Fürstenried-West und**

**Kunreuthstr., Verlegung , Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 STVO**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**23. Arbeiten im Straßenraum: Bergsonstr. 13-27, Verlegung einer Gasleitung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**24. Antrag der Seniorenvertretung des Stadtbezirkes 21, Verlegung der Haltestelle der Trambahnlinie**

**17 näher hin zu den Bushaltestellen**

Der Ausschuss bittet die MVG um Überprüfung der Verlegung.

## **25. Baurechtserklärung Lochhausenerstr. / Pippingerstr. Anfrage des BA vom 05. 08. 201**

Der Ausschuss befürwortet den Vorschlag zur Ausgestaltung der Listenführung zu laufenden Baurechtsklärungen des Sozialreferates. Außerdem fordert er generell eine rechtszeitige Aufführung seiner Bauvorhaben über die Listenführung des Planungsreferates wie bei allen anderen Bauvorhaben auch. Der Ausschuss bittet um Vorstellung der 3 Varianten in der Pippinger-Lochhausener Str. und das Nutzungskonzept.

## **26. Verschiedenes**

### **Nußhägerstr. 10, Zweckentfremdung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.