



## Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



### Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sondersitzung am 06.09.11 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herrm Schichtel (Vorsitzender), Frau Miroshnikoff, Herr Dörfler (in Stellvertretung für Herrn Wackermann)

SPD-Fraktion: Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Söllner-Schaar  
Frau Scheibe-Jaeger (in Stellvertretung für Herrn Schneider)

Grüne-Fraktion: Frau Standl (in Stellvertretung für Herrn Unfried)

Beginn: 19:15 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Bis auf Punkt 36 waren alle Punkte einstimmig.

#### **1. Ortstermin Sibelius- / Kaspar-Kerll-Str.**

Der Ausschuss wird in der Plenumsitzung einen Ortstermin vereinbaren.

#### **2. Rathochstr. 91, Neubau eines kommun-angebauten Reihendhauses**

Der Ausschuss fordert den Lageplan zur Anhörung an und bittet um Erklärung des Begriffes „kommun“ in diesem Kontext.

#### **3. Werbeanlage Josef-Felder-Str.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### **4. Verdistr. 27, Neubau eines MFH mit 5 seniorengerechten Wohnungen**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### **5. Pläntschweg, Neubau eines EFH mit Garage**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### **6. Münchhausenstr. 28, Neubau eines MFH mit 6 WE und Tiefgarage (6 Stpl.)**

Der Ausschuss lehnt es wegen zu massiver Bebauung ab.

#### **7. Mergenthalerstr. 5, Neubau eines MFH mit Tiefgarage**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### **8. Keyserlingstr. 9, Neubau eines MFH, 5 WE mit Tiefgarage**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**9. Gottfried-Keller-Str. 2, Nutzungsänderung, Schule zu Kindertagesstätte mit einer Kindergartengruppe, 20 Kinder und je 2 Krippen ( ges. 21 Kinder ) und Hortgruppen ( je 15 Kinder )**

Der Ausschuss leitet es an den UA Soziales weiter.

**10. Verdistr. 33, Erweiterung einer Gaststätte, Einbau einer Wohnung, Einbau von Personalzimmern**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**11. Ebenböckstr. 16, DG Ausbau zu 2 neuen Wohneinheiten**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**12. Betzenweg 78, Neubau einer Wohnanlage 33 WE / Haus 1-4, mit Tiefgarage 33 Stpl**

Der Ausschuss bekräftigt seinen bisherigen Beschluss und lehnt das Bauvorhaben ab.

**13. Maria-Eich-Str. 14, Neubau von zwei Vierspännern**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**14. Bodenseestr. 25, Ausbau 2. DG und Sanierung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**15. Bodenseestr. 25, Nutzungsänderung der Gaststätte in einen Laden**

Der Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu.

**16. Grünspechtstr. 5, Erweiterung und Sanierung einer DHH mit Garage**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**17. Meyerbeerstr. 113, Neuerrichtung einer Traglufthalle für 2 Tennisplätze**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**18. Bierbaumstr. 11, Neubau eines Doppelhauses mit je einer Einliegerwohnung und Carports**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**19. Leharstr. 37, Neubau eines Wohnhauses, 8 WE MIT Tiefgarage**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**20. Bürgerschreiben: Radwegmarkierungen Offenbach- / Meyerbeestr. ( Nusselstr )**

Der Ausschuss leitet das Bürgerschreiben an das KVR weiter und unterstützt das Anliegen.

**21. Bürgerschreiben: Beschwerde über die Entwässerungssatzung der Landeshauptstadt München**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die Stadtentwässerung zur Stellungnahme weiter.

**22. Bürgerschreiben: Buslinie 265, Haltestelle an der Planeggerstr.**

Der Ausschuss leitet das Bürgerschreiben an die MVG mit der Bitte um Überprüfung weiter, ob damit auch eine leichtere Erschließung des Gewerbegebietes möglich ist.

**23. Bürgerschreiben: Problematik Sibelius-Kaspar-Kerll-Str.**

Der Ausschuss verweist auf den TOP1.

**24. Bürgerschreiben: Schließung des Supermarktes Maria-Eich-Str. 66**

Der Ausschuss bedauert die Schließung und die damit eingehende, schlechtere Versorgung und bittet den BA-Vorsitzenden in einem Brief an die Eigentümerin mit Hinweis auf das Bürgerschreiben um Auskunft, welche weiteren Planungen vorgesehen sind.

**25. Bürgerschreiben: Parkplatzsituation Post und Ärztehaus Obermenzing**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das KVR zur Klärung des Sachverhalts weiter und fragt nach, was aus den zugesagten Behindertenparkplätzen in der Zufahrt zu dem Grundstück geworden ist.

**26. Bürgerschreiben: Bauvorhaben Südhausbau Schrämelstr. 66**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an die LBK mit der Bitte um Beantwortung weiter. Kopie an Herrn Mirwaldt, Überprüfung des Fortbestands des Schaukastens

**27. Bürgerschreiben: Schautafel an der August-Exter-Str. 5a**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das Direktorium mit der Bitte um juristische Überprüfung des Sachverhaltes weiter.

**28. Zweckentfremdung von Wohnraum: Cervantesstr. 9**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**29. Zweckentfremdung von Wohnraum: Ernsbergerstr. 7**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**30. Zweckentfremdung von Wohnraum: Wöhlerstr. 1**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**31. Zweckentfremdung von Wohnraum: Maierhofstr. 33**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**32. Zweckentfremdung von Wohnraum: Kaskadenweg 17.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**33. Zweckentfremdung von Wohnraum: Betzenweg 78**

Der Ausschuss lehnt sie ab und verweist auf TOP 12.

**34. Zweckentfremdung von Wohnraum: Alte Allee 38**

Der Ausschuss vertagt es mit der Bitte um Angabe des zu schaffenden Wohnraums.

**35. Widmungserweiterung einer Teilstrecke der Kaprunerstr.**

Der Ausschuss nimmt es begrüßend zur Kenntnis.

**36. Änderung der BA Satzung, Schreiben BA Altstadt / Lehel, generelles Anhörungsrecht beim Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

Der Ausschuss unterstützt das Anliegen bei einer Gegenstimme (1 CSU).

**37. Erinnerungsverfahren Bergsonstr. zwischen Kreisel und Haus Nr. 23**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**38. Erinnerungsverfahren Fahrbahnsanierung Verdistr zwischen Meyerbeestr. und Frauendorferstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**39. Straßenschäden im Greithweg**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**40. Begrünungsmassnahmen an der Verdistr.**

Der Ausschuss begrüßt die vorgesehenen Maßnahmen des Baureferates und bittet die Geschäftsstelle darum, mit den Eigentümern Kontakt aufzunehmen. Der Ausschuss beschließt die Bestellung von städtischen Leistungen aus dem BA-Budget für einen Betrag bis zu 400 Euro für die Begrünung nach Einwilligung der Eigentümer. Kopie an Frau Scheibe-Jaeger, Herrn Mirwaldt, Frau Miroshnikof

**41. Lucia-Popp-Bogen, Fertigstellung des Straßenbelages vor dem Berufsbildungszentrum**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**42. Schulwegsicherheit, Verdistr. / Dorfstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**43. Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45, Abs.3 StVO**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**44. Verkehrssituation Verdistr., Aufstellen eines " elektron. Zeigefingers "**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis (Infoschreiben vom KVR, dass die Vorlage zum „elektr. Zeigefinger“ vertagt worden ist.)

**45. Bürgeranliegen: Einbahnregelung für die Hyronimusstr.**

Der Ausschuss schlägt die Vereinbarung eines Ortstermins gemeinsam mit KVR und den ortsansässigen beteiligten Bürgern vor.

**46. Beteiligung des BA , BV Betzenweg 78 und Pippingerstr. 100, Schreiben des Planungsreferates**

Zu Pippingerstr. 100: Der Ausschuss nimmt es zu Kenntnis.

Zu Betzenweg 78: Der Ausschuss vertagt es auf die übernächste Sitzung.

**47. Zweckentfremdung von Wohnraum: Alte Allee, Häufung von Gewerbebetrieben**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**48. Schreiben PI 45: Parkflächenklärung und Kennzeichnung Bodenseestr. 91 / Ecke Richard-Tauber-Str.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.