



Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sondersitzung am 08.08.11 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herr Schichtel (Vorsitzender), Frau Miroshnikof,
Herr Vogelsang (in Stellvertretung für Herrn Wackermann)

SPD-Fraktion: Herr Schneider, Herr Mirwaldt (Schriftführer),
Herr Knoch (in Stellvertretung für Frau Söllner-Schaar)

Grüne-Fraktion: Herr Unfried

FDP-Fraktion: Herr Grochut

Gäste: Herr xxxx (Architekt Bauvorhaben),
Frau xxxx (Vertreterin von den Bauherren), Herr xxxx (Vertreter von den Bauherren), Frau Hayn (CSU),
Christian Müller (SPD), Frau Koppers-Weck (SPD), Frau xxxx (SZ),
und ungefähr 17 Bürger/Innen

Beginn: 19:15 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Alle Punkte waren einstimmig.

1. Bauvorhaben Betzenweg 78, Erläuterung des BV durch den planenden Architekten, Herrn Will.

Der Architekt Herr xxxx erläutert das Bauvorhaben anhand von Plänen und beantwortet anschließend Fragen. Der Architekt gibt auf Nachfragen bekannt, dass noch keine Baugenehmigung, dass aber eine Fällungsgenehmigung für den großen Walnussbaum bereits erteilt wurde. Der Ausschuss war darüber noch nicht informiert. Die Bauvoranfrage sei schon genehmigt, Vorbescheid ist erteilt. Der Ausschuss nimmt mit größter Bedauerung zur Kenntnis, dass die LBK München nicht mit ausreichend Personal ausgestattet ist. Der Ausschuss dringt darauf, dass gerade sensible Bauvorhaben, die den Denkmalschutz betreffen, in Zukunft mit hoher Priorität rechtzeitig alle Anhörungsfristen berücksichtigend behandelt und vorgelegt werden. Der Ausschuss muss frühzeitig benachrichtigt werden. Das Bauvorhaben wird aufgrund seiner großen Dichte vehement abgelehnt.

2. Bauvorhaben Pippingerstr. 100

Der Ausschuss verweist auf die Stellungnahme in TOP1. Der Ausschuss stellt fest, dass das Bauvorhaben erst vorgelegt wurde, jedoch bereits genehmigt ist. Bedauerlicherweise wurde auch in diesem Fall der Ausschuss nicht rechtzeitig angehört.

3. BV Rubensstr.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

4. BV Cervantesstr.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

5. Baumbachstr. 5, Genehmigungsverlängerung einer Grundstückseinfriedung

Der Ausschuss stimmt dem zu.

6. Apfelallee 18. Sanierung eines Mehrfamilienhauses

Der Ausschuss stimmt dem zu.

7. Engelbertstr. 17, Abbruch eines Bürogebäudes

Der Ausschuss stimmt dem zu.

8. Mühlerweg 21, Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

9. Kaflerstr. 2 - 14, Neubau eines Büro- und Geschäftshauses

Der Ausschuss stimmt dem zu.

10. Böhlastr. 31, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen

Der Ausschuss stimmt dem zu.

11. Wöhlerstr. 3, Nutzungsänderung von Lager in Büro, Anbau eines Wintergartens, Balkone und Dachgeschossausbau

Der Ausschuss stimmt dem zu.

12. Thuillestr., Neubau eines EFH mit Carport

Der Ausschuss stimmt dem zu.

13. Dachstr. 52, Einbau einer Dachgaube, Erweiterung KG und EG

Der Ausschuss stimmt dem zu.

14. Varnhagenstr. 19 - 21, Neubau eines Vierspänners und eines Doppelhauses mit Tiefgarage

Der Ausschuss stimmt dem zu.

15. Grünspechtstr. 4, Neubau eines Garagengebäudes mit 2 Stellplätzen und Lagerfläche

Der Ausschuss stimmt dem zu.

16. Slezakstr. , Neubau eines Einfamilienhauses als Mehrgenerationenhaus

Der Ausschuss stimmt dem zu.

17. Betzenweg 81, Teilabbruch des bestehenden Anwesens sowie Errichtung eines Hotels

Der Ausschuss bemängelt, dass die Pläne unvollständig sind.

Es liegen keine Pläne für die Obergeschosse vor. Die Anzahl der Zimmer ist nicht ersichtlich. Der Ausschuss vermutet, dass die Anzahl der Stellplätze nicht ausreichend ist.

In der Gesamtsicht mit Betzenweg 78 (TOP 1) und dem Neubau des Hotels sieht der Ausschuss eine eklatante Parkproblematik auf den historischen Dorfkern Obermenzing zukommen.

Die Größenordnung des Vorhabens selbst wird zur Kenntnis genommen.

18. Zweckentfremdung von Wohnraum, Slezakstr. 4

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

19. Zweckentfremdung von Wohnraum, Thuillestr. 62

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

20. Zweckentfremdung von Wohnraum, Alte Allee 38

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

21. Zweckentfremdung von Wohnraum, Betzenweg 78

Der Ausschuss verweist auf TOP 1.

22. Zweckentfremdung von Wohnraum, Kaskadenweg 17,

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

23. Zweckentfremdung von Wohnraum, Maierhofstr. 33

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

24. Zweckentfremdung von Wohnraum, Wöhlerstr. 1

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

25. Begrünungsmaßnahmen an der Verdistraße

Der Ausschuss vertagt es.

26. Franz-Hauser-Weg 1, Neubau eines EFH

Das Vorhaben lag dem BA vor. Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

27. Bierbaumstr. 11

Der Bauantrag 14.03.2011 lag dem Ausschuss nicht vor. Der Ausschuss weist auf TOP 1 hin.

28. Landsberger Str. 488, Dachgeschossausbau und Fassadenerneuerung

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.