



## Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



### Protokoll des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung am 31.05.11 waren anwesend:

CSU-Fraktion: Herr Pilsinger (in Stellvertretung für Herrn Schichtel), Frau Miroshnikof, Frau Hayn (in Stellvertretung für Herrn Wackermann)

SPD-Fraktion: Herrn Schneider (Vorsitzender), Herr Mirwaldt (Schriftführer), Frau Söllner-Schaar

Grüne-Fraktion: Herr Unfried

Beginn: 19:15 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Alle Punkte waren einstimmig.

#### **1. Zweckentfremdung von Wohnraum, Häufung von Gewerbeeinheiten in der Alten Allee**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das Sozialreferat zur Abklärung weiter mit der Bitte um Infos zu dem Projekt „Boardinghaus“.

#### **2. Schäden am Greithweg**

Der Ausschuss leitet das Schreiben an das Baureferat weiter.

#### **3. Bürgerversammlung vom 05. 05. 2011, Zustand der Radwege in Obermenzing, Behinderung durch**

##### **Baustellen**

Der Ausschuss leitet das Bürgeranliegen weiter an Baureferat um Bearbeitung des 1. Punktes.

Der 2. Punkt wird wegen zu hohen bürokratischen Aufwands abgelehnt.

#### **4. Protokoll der Sondersitzung des UA Bau am 06.05.2011**

Der Ausschuss verweist auf das Protokoll der Sondersitzung vom 06.05.2011.

#### **5. Zweckentfremdung von Wohnraum, Döbereinerstr. 16**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung zu.

#### **6. Zweckentfremdung von Wohnraum, Böhlastr. 31**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung zu.

#### **7. Zweckentfremdung von Wohnraum, Nußhägerstr. 23**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung zu.

#### **8. Zweckentfremdung von Wohnraum, Bierbaumstr. 11**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung zu.

**9. Zweckentfremdung von Wohnraum, Oneginstr. 16**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung zu.

**10. Verdistr. 72, Dacherneuerung eines Wohnhauses mit Arztpraxis, sowie Anbau mit Nutzungsänderung**

Der Ausschuss stimmt der Zweckentfremdung unter der Auflage zu, dass auch zukünftig keinerlei handwerkliche Tätigkeiten dort verrichtet werden.

**11.Döbereinerstr. 16, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**12.Franz-Hauser-Weg 1, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**13. Am Stadtpark 32, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage**

Der Ausschuss fordert die Nachreichung des Freiflächengestaltungsplan, des Baumbestandsplans und der Lageplankopie.

**14. Linksabbiegeverbot an der Amalienstr.6**

Der Ausschuss stimmt der Anordnung zu.

**15. Werbenutzungsvertrag der Landeshauptstadt München**

Der Ausschuss lehnt den Standort Nr. 1 (Knie) ab, weil die Umsetzung der geplanten Umbaumaßnahmen am Knie noch gar nicht begonnen wurden.

Der Ausschuss stimmt dem Standort Nr. 64 (Landsbergerstr.) und Nr. 74 (Offenbachstr.) zu.

Der Ausschuss unterstützt den Antrag BA 12.

**16. Bierbaumstr. 11, Neubau eines Doppelhauses mit je einer Einliegerwohnung, Personenaufzug, Carport**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**17.Höhenkirchnerstr. 11, Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Umbau des Dachgeschosses.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**18. Bärmannstr. 8b, Neubau eines Mehrfamilienhauses ( 6 WE ) mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**19. Erinnerungsverfahren, Institutsstr. 12**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**20. Pfeivestlstr. 23a, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen**

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**21. Betzenweg 78, Neubau einer Wohnanlage ( 33 WE / Häuser 1-4 ) mit Tiefgarage ( 33 Stellplätze )**

Der Ausschuss lehnt das Bauvorhaben aus folgenden Gründen entschieden ab:

1. Wegen zu massiver Bebauung und einer Bauwerk Höhe über 12 m
2. Wegen einer sich in das Obermenzinger Ortsbild NICHT einfügender Architektur (Ensembleschutz)
3. Wegen der mangelnden, verkehrlichen Erschließung und den Problemen mit dem ruhenden Verkehr
4. Wegen der Fällung eines Ortsbild prägenden Walnussbaumes
5. Wegen der möglichen Gefahr von Klagen gegen die benachbarten Handwerksbetriebe

**22. Anhörung zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 STVO Dr.**

**Böttcherstr.**

Der Ausschuss stimmt der verkehrsrechtlichen Anordnung zu.

**23. Mühlerweg 21, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Der Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**22. Baumassnahmen der Landeshauptstadt München, 02. 05. 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**23. Baumassnahmen der Landeshauptstadt München, 23. 05. 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**24. Baumassnahmen der Landeshauptstadt München, 16. 05. 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**25. Baumassnahmen der Landeshauptstadt München, 09. 05. 2011**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**26. Bezahlbaren Wohnraum in München erhalten, Förderung von Genossenschaften,**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**27. Genossenschaftsidee fördern! Genossenschaftlichen Wohnungsbau weiter stärken**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**28. Erfahrungsbericht zum Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte, BauGB, 2007**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis. KOPIE an alle Mitglieder des UA Bau

**29. Rücksicht auf parkende Autos bei Schneeräumung durch Schneepflüge**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**30. Straßen- und Fahrradwegreinigung in Pasing**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**31. Nutzung des Parkplatzes am Friedhof Pasing durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Auszubildende des Hotels Stadt Pasing**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**32. Arbeiten im Straßenraum, Landsberger Str. zwischen Am Knie und Pasinger Marienplatz, Verkehrsrechtliche Anordnung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**33. Parkplätze für das Pasinger Standesamt**

Der Ausschuss lehnt den Bescheid vom KVR ab.

Der Ausschuss bittet das Sozialbürgerhaus um die Information, wie die Parkplätze im Innenhof neben dem Viktualienmarkt genutzt werden.

**34. Halteverbot Richard-Riemerschmid-Allee**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**35. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 12. 08. 1991, Baustelleneinrichtung an der Agnes-Bernauer-Str.**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**36. Agnes-Bernauer-Str. zwischen Am Knie und Willibaldplatz, Gleisbauarbeiten Phase 1**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**37. Zeitl. Beschränkung eines Teils des Halteverbots in der Beer-Walbrunn-Str. , Verkehrsrechtliche Anordnung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**38. Einrichtung einer Ausweichstelle für Linienbusse in der Bergsonstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**39. Bertha-von-Suttner-Weg zwischen Pippinger Str. und Klarbachplatz,**

**Geh- und Fahrbahnsanierung**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**40. Verkehrssituation Verdistr., Aufstellen eines "elektronischen Zeigefingers" an der Ecke Verdistr. /**

**Meyerbeerstr. (Vorrangig in Tempo 30h Zonen geplant)**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis gegen eine Gegenstimme (CSU).

**41. Verdistr. 47 - 53 ( Auswechslung einer Wasserleitung )**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**42. Verdistr. 69 ( Auswechslung einer Wasserleitung )**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**43. Pippinger Str. 49a ( Auswechslung eines Wasserhausanschlusses )**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**44. Vollzug der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum,**

**Wilhelm-Hey-Str. 5**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**45. Spartenantrag Oldenburgstr. 15a**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**46. Baumassnahmen der SWM, Wasserprojekt Verdistr. 69**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**47. Baumassnahmen der SWM, Fernwärmeprojekt Erschließung Pasing Institutstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**48. Halteverbot am Otto-Engl-Platz, Geschwindigkeitskontrollen in der Straße Alte Allee und in der**

**Bergsonstr.**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**49. Anträge des BA 1, Altstadt / Lehel , Generelles Anhörungsrecht beim Vollzug der**

**Zweckentfremdung von Wohnraum, Wohnraum im selben Stadtgebiet**

Der Ausschuss unterstützt die Anträge des BA1 in beiden Anliegen zu. Kopie an Herrn Schneider

**NICHT ÖFFENTLICH**