

# Protokoll zur Sitzung des UA Planung am 23. Februar 2011 um 19.00 Uhr in den Räumen der BA-Geschäftsstelle Landsberger Straße 486

Anwesende:

CSU: Dörfler, Högn, Osterhuber-Völkl

FDP: Grochut,

Grüne: Scholz

SPD: Dr. Knoch, Matitschka, Roth

Gäste: Schneider (SPD), Vogelsang (CSU)

Schriftführer: Roth

*Alle Beschlüsse sind einstimmig gefasst, erbetene Kopien bitte auch an die Gäste (weniger umfangreiche Vorlagen und erbetene Farbkopien bitte per E-Mail, umfangreiche Vorlage bitte auch als Papier)*

**Top 1: BS: Bebauungsplan Nr. 1507a, Neubaugebiet Lipperheidestraße Ost:** Weiterleitung des Bürgerschreibens an Planungsreferat mit der Bitte um Beantwortung.

**Top 2: BS: Buslinienführung der Linien 160 / 161:** Weiterleitung Schreiben einer Bürgerin an MVG mit der Bitte um Beantwortung.

**Top 3: BS: Bebauungsplan Nr. 1507a Lipperheidestraße:** Weiterleitung Bürgerschreiben an das Planungsreferat mit der Bitte um Beantwortung.

**Top 4: BS: Parkbereiche in der Offenbach-/Meyerbeerstraße:** siehe TOP 16, 24 und 32

**Top 5: BS: Schutz der Pippinger Kirche und Lärmschutz an der Nordumgehung Pasing:** Der BA-Vorsitzender wird gebeten, dem Bürger die Beschlusslage des BAs und die Sachlage bezüglich des Lärmschutzes (11 Meter hoch) an der Bahn mitteilen.

**Top 6: E: Fehlende Unterstellmöglichkeiten am Busbahnhof Pasing; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00704 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 19.10.2010:** Zustimmung

**Top 7: A: CarSharing für München; Durchführung von Problemprojekten:** Betrifft nur Parklizenzbereiche, z. K.

**Top 8: A: Landsberger Straße 484; Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Landsberger Straße 484 / Rathausgasse 2 – 8; Pasing Arcaden, Bauteil 2) Freiflächen-Gestaltungsplanung Arkaden II (Passeo und Dachbegrünung):**

Wie sieht es im Bereich des Passeo mit der Erlaubnis zum Radfahren aus, gibt es auf dem Passeo auch Radständer, engt die Festlegung auf das florale Muster die Künstler, die im Rahmen von Kunst am Bau aktiv sein sollen, nicht zu sehr ein, ansonsten keine Einwände.

**Top 9: A: Projekt Hauptbahnhof – Laim – Pasing; Entwicklung Teilbereich Paul-Gerhardt-Allee; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung:**

Vertagung, Fristverlängerung bis zur nächsten BA-Sitzung, der BA möchte hierzu seine Fragen mit Vertretern des Planungsreferates in einer Sondersitzung des UA-Planung vor seiner nächsten regulären Sitzung klären.

**Top 10: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Organisationsstruktur (Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2011):** Z. K.

**Top 11: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Finanzbedarf des Ref. für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2011):** Z. K.

**Top 12: München setzt auf's Rad 2: von Nachbarn in den Niederlanden und in Dänemark lernen; Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2011:** Z. K.

**Top 13: Pasing Zentrum, Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk; 1. Bauabschnitt Kaflerstraße (Beschluss des Bauausschusses am 03.02.11):** Z. K.

**Top 14: Begrünung der Verdistraße als Allee; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00699 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.10.2010 (Beschlussvorlage für die Sitzung des Bauausschusses am 01.03.2011):**

Stadt sieht grundsätzlich keine Möglichkeit zur Begrünung der Verdistraße, Kopie an alle, Vertagung

**Top 15: Siedlungsschwerpunkt Freiham; Freiham Nord**

**A) Zustimmung zu Eckdaten, Umgriff und Auslobungsunterlagen des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für den 1. Realisierungsabschnitt;**

**B) Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a für den Bereich Bodenseestraße (südlich), Anton-Böck-Straße (westlich), S-Bahnlinie 8 (München-Herrsching) (nördlich) und Hans-Steinkohl-Straße (östlich), C) Anträge und Empfehlungen:** Insgesamt z. K.

**Top 16: Meyerbeer- / Offenbachstraße; Pippinger Straße (Zweite Bürgermeisterin):** Z. K.

**Top 17: Entscheidungsrecht für die Bezirksausschüsse bei der Genehmigung von Umlaufsperrern (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00851 vom 03.02.2009) (Direktorium):** Z. K.

**Top 18: Verkehrssituation Willibaldstraße (Kreisverwaltungsreferat):** Z. K.

**Top 19: Verlegung des Obermenzinger Kreisels an die Mühlangerstraße (Anfrage aus der Bürgerversammlung des Bezirksteils Obermenzing vom 19.10.2010) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Kopie an alle, Vertagung.

**Top 20: Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Münchner Westen (CD mit Billigungsbeschluss vom 19.05.1993 sowie dem endgültigen Beschluss vom 26.07.1995) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Z. K.

**Top 21: Zuwegung Baugebiet Lipperheidestraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02600 vom 07.12.2010) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Wird noch geprüft, z. K.

**Top 22: Neues Gewerbegebiet Bergsonstraße / Kronwinklerstraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02535 vom 09.11.2010) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Kopien an alle, z. K.

**Top 23: Neuer Schulstandort für die staatliche Wirtschaftsschule München; Umgehender Beginn der Umpfanung der westlichen Bebauung des Pasinger Marienplatzes sowie der Investorenausschreibung (Buchstabe c des Antrages (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02539 vom 09.11.2010), Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Kopie an alle, z. K.

**Top 24: Parken in der Offenbach- / Meyerbeerstraße (Baureferat):** Kopie an alle, Weitergabe an Initiative OM, z. K.

**Top 25: Finanzierung der U 5 nach Pasing (BA-Anfrage vom 07.12.2010) (Baureferat):** Kopie an alle, z. K.

**Top 26: Verbreiterung des Gehweges an der Planegger Strasse auf Höhe Gatterburg (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02597) (Baureferat):** Das Baureferat wird gebeten den BA über den weiteren Vollzug zu informieren.

**Top 27: „Wie und wann geht es weiter mit dem Ausbau am Haidelweg / Blumenauer Straße“ (BA-Anfrage vom 07.12.2010) (Baureferat):** Ortstermin im Frühjahr, z. K.

**Top 28: Neuer Schulstandort für die staatliche Wirtschaftsschule München (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02538 vom 09.11.2010) (Referat für Bildung und Sport):** Z. K.

**Top 29: Kauf des Pasinger Bahnhofvorplatzes durch die Landeshauptstadt München; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02403 vom 14.09.2010 (Kommunalreferat):** Lediglich Bereiche für Gleis- und Straßenausbau können erworben werden, Farb-Kopie an alle, z. K.

**Top 30: Meyerbeer- / Offenbachstraße; Fragen zur Lärmkartierung (Referat für Gesundheit und Umwelt):** Farb-Kopie an alle, Vertagung

**Top 31: Meyerbeer- / Offenbachstraße; Absenkung der Auslösewerte für die Lärmsanierung und Fragen zur Lärmkarte (Referat für Gesundheit und Umwelt):** Bitte Farbkopie an alle, Vertagung

**Top 32: Besprechung mit der Interessengemeinschaft Offenbach- / Meyerbeerstraße am 02.02.2011 (MVG):** Vertagung bis zum Eingang der Antwort der MVG und des KVR, Kopie an alle

**Top 33: Antrag des BA 1 (Altstadt-Lehel) „Spielhallen“; Aussetzung der Genehmigung weiterer Spielstätten in München bis zu einer endgültigen gesetzlichen Regelung:** Kopie an alle, Antrag wird unterstützt.

**Top 34: Verkauf und Kündigung von Kleingärten durch die DB Services Immobilien GmbH (betroffene Kleingartenanlagen im 21. Stadtbezirk an der Frauendorferstraße und an der Härtingerstraße) (Bahn-Landwirtschaft, Unterbezirk München-Laim):** 1. Das Anliegen wird unterstützt, 2. Siehe SPD-Antrag, 3. Die Antwort zum CSU-Antrag (Sommer 2010) wird angefordert, zusätzlich wird die Stadt München aufgefordert, planungsrechtlich diese Kleingartenanlagen als Dauer-Kleingartenanlagen zu sichern.

**Top 35: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern: Ergebnisprotokoll Fernwärmeleitungs- und Kanalbau Landsberger Straße:** Z. K.

**Aus Vertagungen:**

**Top 36: Konzept zur Verringerung der Lärmbelästigung für die Meyerbeer- / Offenbachstraße nach Fertigstellung der Nordumgehung Pasing (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00405 der Bürgerversammlung vom 20.10.2009), Entwicklung weiterer verkehrsberuhigender Vorschläge für die Offenbach- / Meyerbeerstraße (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00405 der Bürgerversammlung vom 20.10.2009) – Beschluss des BA vom 09.11.10 (OB Ude):** Z. K.

**Top 37: Landsberger Straße 484; Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Vertagung, Anmahnung, da das Protokoll zur verkehrlichen Erschließung des Bauvorhabens mit der Rathausgasse noch immer nicht an den BA weitergegeben wurde.

**Top 38: Buswendeschleife in der Irmonherstraße in Pasing (Baureferat):** Z. K.

**TOP 39: Nicht öffentlich**

Romanus Scholz  
UA-Vorsitzender