

# Protokoll zur Sitzung des UA Planung am 26. Januar 2011 um 19.00 Uhr in den Räumen der BA-Geschäftsstelle Landsberger Straße 486

Anwesende:

CSU: , Dörfler, Osterhuber-Völkl, Högn

FDP: Grochut

Grüne: Scholz

SPD: Dr. Knoch, Matitschka, Roth

Gäste: Schneider, Vogelsgesang,

Fa. Terrafinanz: Hr. xxxx, Hr. xxxx

Schriftführer: Richard Roth

Alle Beschlüsse bis auf TOP 11, waren einstimmig.

Kopien bitte auch an die Hr. Schneider und Vogelsgesang

**Vorgezogen Top 14: Offenbachstraße („Pasinger Tor“):** Vorstellung der geplanten Bebauung durch den Bauträger Fa. Terrafinanz, für die Fa. Terrafinanz erschienen Hr. xxxx (Architekt), Hr. xxxx (Prokurist), Baurecht mit ca. 11.000 qm Geschossfläche, der Vergleich des früheren Besitzers des Geländes mit der Stadt München ist im Prinzip als Vorbescheid anzusehen, gebaut wird eine reine Wohnanlage für 123 Wohnungen und für 123 Stellplätze ohne Besucherstellplätze, hauptsächlich 3-4 Zimmerwohnungen, unterhalb des Paseos befinden sich die Tiefgarageneinfahrt, wie auch der Fahrradkeller, und auch Platz zur Zwischenlagerung und zur Abholung der Müllcontainer durch die Müllabfuhr; an der Feuerwehreinfahrt im südwestlichen Bereich des Gebäudes ist Platz - getrennt durch eine Zwischenwand - für die Anlieferung des Biomarktes Alnatura ( Landsbergerstraße 480) wie auch für die Frischfleischlieferung für den HIT in den zukünftigen Arcaden II,

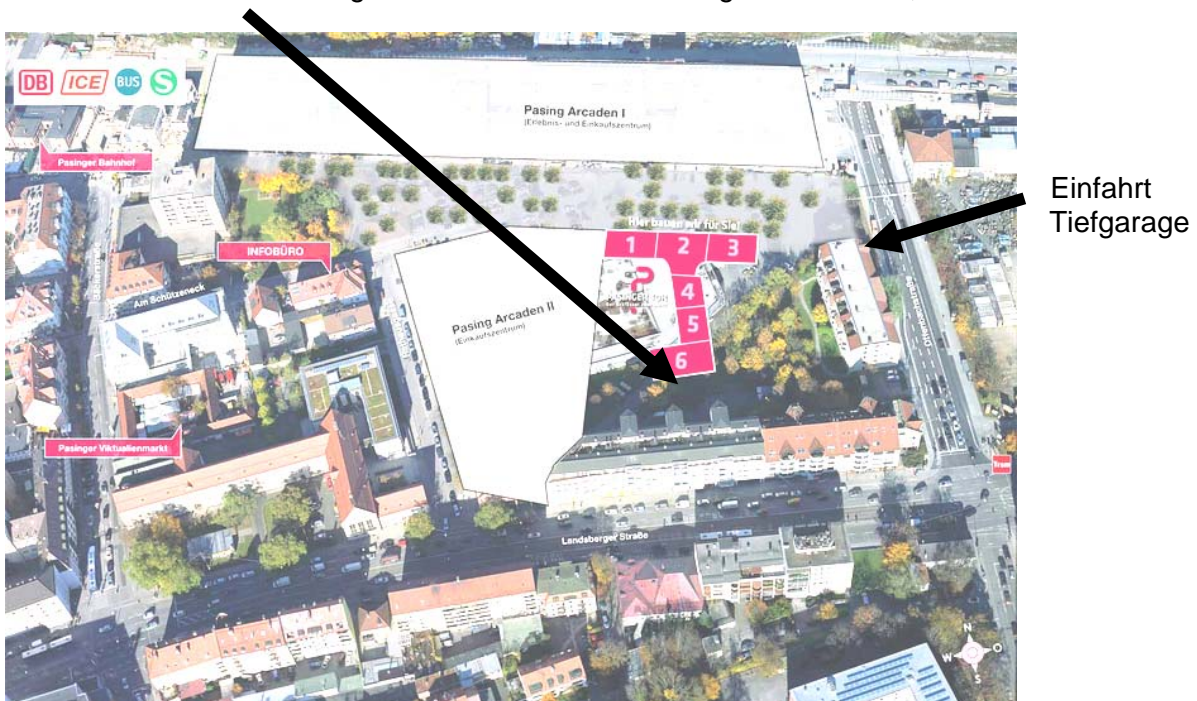


Bild: <http://www.terrafinanz.de/pasinger-tor/lage.html>

Die Vertreter der Fa. Terrafinanz gaben an, dass sie bei der Übereignung dieses Baugebietes nicht über die zukünftige Brücke über die Offenbachstraße, die zur Fortführung des Paseo bis zur Kreuzung "Am Knie" dienen soll, informiert waren bzw. informiert worden sind. (Hierzu wird noch auf die Anlage am Schluss des Protokolls verwiesen.)

Empfehlung des UA Planung: Aufgrund des Gesamtvortrages und der nachfolgenden Diskussion wird daher gefordert:

- Sofortige Vorlage der Baupläne für die Paseo-Brücke durch das Baureferat unter Abstimmung mit den einzelnen Bauträgern wie MFI und Terrafinanz.
- Eine Befahrung des Paseo mit KFZ muss verhindert werden, Ausnahmen wie Feuerwehr und Krankenwagen sind hierbei selbstverständlich.

- Es werden Kfz-Stellplätze für Besucher gefordert wie auch mehr Stellplätze für die Bewohner.
- Die gesamte Zu/Anlieferung der Arcaden 2 sollte über die jetzt vorgesehene Zufahrt für die Frischfleischzulieferung erfolgen statt wie geplant über die Rathausgasse.

Die Tagesordnungspunkte 5 und 15 werden zunächst in einer gemeinsamen Sitzung mit UA Umwelt behandelt.

**Weiter mit UA-Umwelt:** Schneider, Koppers-Weck, Scheibe-Jäger

### **TOP 5 und 15, Begrünung Verdistr.**

Die Entscheidung 1. Satz Referentin wird ergänzt mit dem Satzteil: eine Begrünung wo immer möglich

Begründung: Der Bezirksausschuss 21 fordert von Planungs- und Baureferat nach entsprechender interner Abstimmung der beiden Referate untereinander konkrete Vorschläge, wie eine Verbesserung des Erscheinungsbildes und der Gesamtgestaltung der Verdistrasse kurzfristig, mittelfristig und langfristig erreicht werden kann. Auf die BA-Anträge vom 13.4.2010 (Bebauungsplan Verdistrasse), 15.6.2010 (Bebauungsplan Verdistrasse - städtebauliche Entwicklungen) und 6.7.2010 (Begrünung Verdistrasse) sowie das Regionalgespräch im Münchner Planungsreferat am 14.4.2010 und das Informationsgespräch im BA am 15.6.2010 wird Bezug genommen. Das bisherige Ergebnis aus den besagten Anträgen kann so nicht hingenommen werden. Der BA fordert weiterhin eine Begrünung wo immer möglich.

### **Weiter UA-Planung mit TOP 1**

**Top 1: BS: Meyerbeer-/Offenbachstraße: - Fakten MOS, - Verkehrssituation, - „Runder Tisch“ vom 21.12.2010: Z. K.**

**Top 2: E: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing; Widmung einer Teilstrecke der Josef-Felder-Straße (Nordumgehung Pasing), Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05698: Zustimmung**

**Top 3: E: Verkehrsunterführung in der Pippinger Straße im Bereich der Bahnunterführung (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00691 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 19.10.2010), Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05922: Zustimmung**

**Top 4: A: Erinnerungsverfahren: Offenbachstraße 2-6, Radweg Ostseite:** Wurde durch UA-Bau behandelt.

**Top 6: Künftige Nutzung des Schul- und Kindertagesstättengeländes an der Meindlstr. 8; mögliche Erweiterung auf das Gelände des Oktoberfestbauhofes an der Meindlstraße 14-16 zur Entlastung der Grundschule Plinganserstraße im 6. Stadtbezirk Sendling; Beschluss des Ausschusses für Bildung und Sport vom 01.12.2010, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05150:** Der BA bekräftigt seine Beschlusslage, siehe auch den vom BA beschlossenen Antrag der SPD vom 9. 11. 2010 (BA-Antrags-Nummer: 08-14 / B 02538) dazu; der BA fordert, dass die Planungen und Wettbewerbe schon vor dem Wegziehen der Schule erfolgreich abgeschlossen sein sollen.

**Top 7: Entwicklung des Verkehrs in München, a) aktueller Sachstand, b) Anträge;** (Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.01.2011), dazu auch Hinweise zur Beschlussvorlage, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05724: UA bittet um farbige Vorlagen für Mitglieder des UA-Planung und der beiden Gäste aus dem BA.

**Top 8: Konzept zur Verringerung der Lärmbelästigung für die Meyerbeer- / Offenbachstraße nach Fertigstellung der Nordumgehung Pasing** (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00405 der Bürgerversammlung vom 20.10.2009), Entwicklung weiterer verkehrsberuhigender Vorschläge für die Offenbach- / Meyerbeerstraße (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00405 der Bürgerversammlung vom 20.10.2009) – Beschluss des BA vom 09.11.10 (OB Ude): Kopie an alle, Vertagung

**Top 9: Radverkehr; Einrichtung von Fahrradstraßen** (Kreisverwaltungsreferat):  
Dankschreiben der Stadt zur BA-Beteiligung, z. K.

**Top 10: Buswendeschleife in der Irmonherstraße in Pasing (Baureferat):**

Vertagung, Kopie an alle

**Aus Vertagungen:**

**Top 11: A: Pasing Zentrum, Gestaltung von Straßen und Plätzen; hier: 1. Bauabschnitt Kaflerstraße; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Bauausschuss am 03.02.11.,**  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05723:

Der UA Planung fordert für den Irmonherplatz die Anpflanzung von Bäumen mit mittelgroßen Stammumfang (keine Jungbäume) statt der problematischen Versetzung der bestehenden Bäume, Weitergabe an UA-Umwelt.

Anmerkungen der CSU-Fraktion:

1. Die CSU-Fraktion erklärt nochmals ihre grundsätzlichen Bedenken gegen das Verkehrskonzept Pasing Zentrum / hier: Pasing Zentrum Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
2. Die CSU-Fraktion bedauert ausdrücklich, dass mit der Umsetzung des o.g. Konzepts die Fällung der meisten Bäume am Irmonherplatz notwendig ist.
3. Für die CSU-Fraktion ist es besonders problematisch, dass am Irmonherplatz eine Buswendeschleife eingerichtet wird, von der Verantwortliche bereits im Vorfeld sagen, dass sie sehr störungsanfällig sein wird.
4. Da aber die Beschlüsse zur Umsetzung des o.g. Konzepts im Münchner Stadtrat mit Mehrheit so gefasst worden sind, sind die Kosten für Ausgrabung und Umpflanzung dieser Bäume nach Ansicht der CSU-Fraktion unverhältnismäßig. Deswegen wird die Notwendigkeit der Fällung zur Kenntnis genommen.

Anmerkungen der CSU: z. K., Insgesamt gegen 1 Stimme FDP.

**Top 12: A: Bauseweinallee 8: Errichtung von Wohnhäusern im geförderten Wohnungsbau mit Verwaltung, Supermarkt und Tiefgarage im UG; Vorbescheid:** Der BA wiederholt seine Stellungnahme vom Nov/Okt. 2010:

**Top 13: SPD: Antrag: Möglichst baldige förmliche Festlegung eines Satzungsbeschlusses für das Sanierungsgebiet "Pasing - Zentrum":** Behandlung im Plenum

**Top 15: Begrünung Verdistrasse** (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02246 vom 06.07.10): siehe TOP 5

**Top 16: Aktive Zentren Pasing** (Kath. Pfarramt Maria Schutz): Behandlung im Plenum (s. gemeinsamer Antrag)

**Top 17: Haltestellennamen im Pasinger Zentrum Pasing (Stadtwerke München GmbH).**  
Der UA empfiehlt: Rathaus Pasing, Pasinger Marienplatz

**TOP 18: Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt,** Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05592: Z. K.

**TOP 19: Ref. f. Stadtplanung und Bauordnung, Verkehrskonzept im Münchner Westen,**  
Sitzungsvorlage Nr.: 08-14 / 94752, Beschluss Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.01.2011: Z. K.

**Top 20: Landsberger Straße 484; Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage**  
(Referat für Stadtplanung und Bauordnung): Vertagung

**TOP 21: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Landsberger Str. 464, Gemarkung Pasing, Fl. Nr.: 1216/9:** keine Einwände

Ende TO:

Anlagen:

Zu TOP 14: Kopie F+R-Brücke über die Offenbachstraße, Vormerkung über eine  
Besprechung im Planungsreferat am 21.12.2010, per Fax an BA 21 am 28.01.2011

Romanus Scholz  
UA-Vorsitzender

Datum: 14.01.2011  
Telefon 233 – 24629  
Telefax 233 – 20569  
erhard.thiel@muenchen.de  
H. Thiel  
Az.:

Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
Stadtentwicklungsplanung  
PLAN HA I/4 HLP

### **F+R-Brücke über die Offenbachstraße**

**- Vormerkung über eine Besprechung im Planungsreferat am 21.12.2010**

An die Firma Terrafinanz, Herrn  
An die Firma CBP, Herrn  
An bzb-Architekten, Herrn

(per E-Mail)

An das Baureferat – J 1, Herrn  
An das Baureferat – J 111, Herrn  
An das Baureferat – J 131, Herrn

An das Planungsreferat – I/32-3, Herrn

Die Besprechung zu obigem Thema erbrachte folgende Ergebnisse:

Im Bereich der genannten Fuß- und Radwegebrücke ist im Auflagerbereich die Tiefgaragenausfahrt der Fa. Terrafinanz vorgesehen. Das Brückenaufleger wird voraussichtlich als eigenständige Stahlrahmenkonstruktion erstellt. Die Rampenkonstruktion wird auf der Decke der Tiefgaragenausfahrt und dem vorgesehenen Fahrradkeller aufliegen. Sie muss hierfür entsprechend dimensioniert und konstruktiv ausgebildet werden. Gleiches gilt für eine Absicherung gegenüber der geplanten U-Bahn-Trasse unter der Promenade. Eine Plandarstellung sowie entsprechende statistische Nachweise sind durch die Planungsbeauftragten der Fa. Terrafinanz zu erbringen.

Die Inhalte der Dienstbarkeit werden in einem gesonderten Juristengespräch zu regeln sein, nachdem die technischen Details geklärt sind. Fa. CBP und bzb-Architekten werden Planungsgrundlagen austauschen. Hierzu gehören auch die Höhengoten der Offenbachstraße in diesem Bereich.

/home/silvia.rettkowski/Netzlaufwerke/hal\_dat/HA1\_4/Hai\_41/HLP/F+R-Brücke über die Offenbachstraße.odt

Für eine Vorlage, mit der die **Ergebnisse der Machbarkeitsstudie** dem Münchner Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden **sollen, soll im Anschluss an die** weiteren Detailabstimmungen voraussichtlich bis Mitte des Jahres **erstellt werden. Die Fa. CBP** prüft, ob für die Machbarkeitsstudie diesbezüglich eine **Ergänzung erforderlich ist** und benennt die hierfür entstehenden Kosten.

II. Abdruck von I.  
an HA II/4

III. Wv. I/4 HLP

I. A.

/home/silvia.rettkowski/Netzlautwerke/hai\_dat/HAI\_4/Hai\_41/HLP/F+R-Brücke über die Offenbachstraße.odt