

## **Protokoll der Sitzung des UA Planung am 5. Januar 2011 um 19.00 Uhr in den Räumen der BA-Geschäftsstelle Landsberger Straße 486**

Anwesende:

CSU: Dörfler, Högn, Osterhuber-Völkl

FDP: Grochut,

Grüne: Scholz

SPD: Dr. Knoch, Roth

Gäste: BA21: Vogelsgesang

Planungsreferat-Stadtsanierung: Herr xxxx, xxxx

MGS: Herr Dr. XXXX

Vorsitzender: Scholz

Schriftführer: Roth

Bitte die Kopien nicht nur an die Mitglieder des UAs, sondern auch an den Gast

Alle Beschlüsse waren einstimmig

Vorgezogen wurde TOP 19

### **TOP 19: SPD: Antrag: Möglichst baldige förmliche Festlegung eines Satzungsbeschlusses für das Sanierungsgebiet "Pasing - Zentrum":**

Diskussion mit den Gästen von Planungsreferat-Stadtsanierung und MGS über die Wirkung des im Antrag geforderten Satzungsbeschlusses.

Vorgeschlagen wird ein vereinfachtes Sanierungsverfahren mit einer Laufzeit von zunächst 4 Jahren und nachfolgender Überprüfung und der Möglichkeit zu einer weiteren Verlängerung der Laufzeit um weitere 4 Jahre. Im Monat März 2011 wird das hierzu benötigte integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) dem BA 21 vorgestellt. Die sanierungsrechtliche Genehmigung soll entsprechend § 144 BauG angewendet werden bei Abschluss von Mietverträgen für länger als zwei Jahre, Veräußerung und Hypothekenaufnahme; es findet keine Kaufpreisüberprüfung statt, es wird kein besonderes Wohnrecht vorgesehen. Der Antrag kann nur verweigert werden, wenn die Ziele des Antrages dem Sanierungskonzept widersprechen. Aufgrund von Wertsteigerungen werden keine Abschöpfungen vorgenommen. Bis zum Inkrafttreten der Sanierungssatzung besteht die Möglichkeit zur Zurückstellung von Bauanfragen für 1 Jahr im Einzelfall. Dies ist möglich, da ein Satzungsbeschluss droht. Ein geltender Bebauungsplan mit entsprechenden Einschränkungen führt eventuell nicht zur Verhinderung von Vergnügungsstätten, die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans würde aber mehrere Jahre dauern. Die Genehmigung einer Grundschuldeintragung kann durch Pauschalbewilligung aus dem Sanierungs-Konzept ausgenommen werden.

Eine Anhörung im BA 21 zu dem geplanten Satzungsbeschluss wird voraussichtlich im Juni/Juli 2011 erfolgen, z. K.

Weiter mit TOP1

**TOP 1: BS: Verschlechterung bei der Busverbindung für Schülerinnen und Schüler aus Obermenzing auf dem Weg nach Pasing zur Hauptschule an der Peslmüllerstraße, das Bert-Brecht-Gymnasium oder das Karlsgymnasium** (s. auch TOP 16): Vorgeschlagene Verstärkerbusse zur direkten Anbindung der Schulen im Umfeld der Maria-Eich-Straße sollen schnellstmöglich eingerichtet werden.

### **TOP 2: BS: Bahnhof Pasing, gesperrte Fußgänger- und Fahrradunterführung:**

Schreiben des Vorsitzenden des BA 21 an den Bürger, dass ohne Sperrung des Fahrradunnels die Bauvorhaben nicht durchführbar sind. Die Themen bezüglich Sauberkeit und Vandalismus werden an die Stadt weitergegeben.

**TOP 3: E: Erneuerung und Verbreiterung des östlichen Radweges in der Offenbachstraße zwischen Landsberger Straße und Nusselstraße, BA-Sitzungsvorlage Baureferat, Tiefbau Nr.: 08-14 / V 05359 zur Empfehlung Nr. 08-14 / E 00573 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing – Obermenzing vom 27.04.2010:**

Abänderung der Entscheidung: Die Stadt soll den Grundsatzbeschluss für den geplanten Steg über die Offenbachstraße möglichst noch in diesem Jahr herbeiführen, damit der Radweg auf der östlichen Seite der Offenbachstraße verbreitert und endgültig fertig gestellt werden kann; er stellt neben dem Würm-Radweg die zentrale Nord-Süd-Radwegverbindung für die Schülerinnen und Schüler zu den Pasinger Gymnasien dar. Die Deckschicht des Radweges soll wie in der Vorlage behandelt erneuert werden, da dringend erneuerungsbedürftig.

**TOP 4: Ertüchtigung des Bahnknotens München; 2. Stammstrecke, a) Grundsatzentscheidung des Bayerischen Landtages vom 14.04.10; Stand der Umsetzung, b) Planfeststellungsverfahren für den 2. Stammstreckentunnel mit Stationen, c) Lärmsanierung am DB-Südring, d) weiteres Vorgehen, e) Anträge und Empfehlungen – Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.11.10: Positiv, z. K**

**TOP 5: München setzt auf's Rad 2: von Nachbarn in den Niederlanden und in Dänemark lernen; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.12.10:** Kopie an alle UA-Mitglieder, z. K.

**TOP 6: Mobilität in Deutschland (MiD); Befragung zum Alltagsverkehr in München (Bekanntgabe):** Z. K.

**TOP 7 bzw. TOP 12: Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes; a) Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, b) Dorfkerne im Münchner Süden erhalten! Dorfkern-Ensembles von Forstenried, Solln und Thalkirchen müssen denkmalgeschützt bleiben (Antrag von Frau Stadträtin Dr. Manuela Olhausen, Herrn Stadtrat Michael Kuffer und Herrn Stadtrat Otto Seidel vom 24.04.09; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.12.10):** Z. K.

**TOP 8: U-Bahn-Verlängerung nach Pasing (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00572 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing – Obermenzing vom 27.04.2010):** Kopie an alle UA-Mitglieder, z. K.

**TOP 9: Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.06.2010; Antrag des Baureferates zur Erweiterung des westlichen Gehweges der Planegger Straße im Bereich der Flurnummern 56 und 63/7 (Baureferat-Tiefbau):** Kopie an alle UA-Mitglieder; die vom BA 21 geforderte Gehbahnverbreiterung auf der westlichen Seite der Planegger Straße in der Nähe der Gatterburg wird vom Baureferat vorangetrieben.

Die vom BA 21 geforderte südliche Querunginsel an der Haltestelle am Haidelweg soll realisiert werden, die vom BA 21 geforderte nördliche Sprunginsel an der Haltestelle am Haidelweg soll weiterhin, wie in der Ortsbesichtigung, März 2010, verabredet, provisorisch aufgestellt werden (ähnlich der provisorisch aufgestellten Sprunginsel in der Kaflerstraße), die Rückstellung ihres Baus auf unbestimmte Zeit wird seitens des BA nicht akzeptiert.

**TOP 10: Wohnkomplex „Residenza Veneziana“ in der Planegger Straße; Bereitstellung von Mülltonnen:** Die BA-Geschäftsstelle wird gebeten einen Ortstermin auch mit Herrn Grau von der „Grau Hausverwaltung“ zu vereinbaren.

**TOP 11: „Nein zur Staatsstraße 2063 neu“ (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02241 vom 06.07.10), Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Z. K.

**TOP 12: Münchner Dorfkernensembles – Ensemble Obermenzing (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** siehe TOP 7

**TOP 13: Nachnutzung auf dem Gelände des Gewerbegebietes an der Berdux- / Peter-Anders-Straße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Z. K.

**TOP 14: Landsberger Straße 484; Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung):** Hierbei handelt es sich um die Arkaden 2. Das KVR sah die geplante LKW-Zufahrt positiv, der BA bittet um Zustellung des KVR-Protokolls, Kopie an alle UA-Mitglieder, Vertagung.

**TOP 15: Planungen Pasing Zentrum und Straßenbahnverlegung Linie 19, hier Buswendeschleife in der Irmonherstraße (MVG):** Kopie an alle UA-Mitglieder, z. K.

**TOP 16: Haltestellenamen im Pasinger Zentrum Pasing (Stadtwerke München GmbH):** Vertagung, Kopie an alle BA-Mitglieder

**TOP 17: Fahrplanumstellung Bus Linien 160 / 162 (Münchner Verkehrsgesellschaft mbH, s. auch TOP 1):** siehe TOP 1

**TOP 18: Buswartehäuschen für schmale Gehwege (BA 20Hadern):** Der BA schließt sich dem Antrag des BA 20 (Hadern) an.

Aus Vertagungen:

**TOP 20: Offenbachstraße, Bauvorhaben („Pasinger Tor“), Vorstellung der geplanten Bebauung durch den Bauträger:** Anfrage bei der LBK über die momentane rechtliche Situation des Bauvorhabens Pasinger Tor, ein Vertreter des Bauträgers Terrafinanz Terrain- und Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co (<http://www.terrafinanz.de/pasinger-tor.html>) wird zur nächsten UA-Sitzung zur Vorstellung des Projekts erwartet, Vertagung.

**TOP 21: Begrünung VerdisträÙe (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02246 vom 06.07.10):** Vertagung

**TOP 22: Keine Spielhallen im Pasinger Zentrum (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02324 vom 27.07.10):** Z. K., siehe auch TOP 19 am Anfang des Protokolls.

**TOP 23: Aktive Zentren Pasing (Kath. Pfarramt Maria Schutz):** Vertagung, Kopie an Osterhuber-Völkl.

**Vertagungen / Nicht-öffentliche Sitzung:**

**TOP 24:**

**Weiter mit Nachträgen**

**TOP 25: BS (per E-Mail) Offenbach-/Meyerbeerstraße vom 01-01.2011:** Der BA 21 fordert weiterhin die Ampel an der Kreuzung Meyerbeer-/Marsopstraße, er wäre aber auch mit der baldigen Einrichtung einer Sprunginsel an dieser Stelle (statt einer Ampel) einverstanden.

**TOP 26: Baureferat: Pasing Zentrum, Gestaltung von Straßen und Plätzen hier 1. Bauabschnitt Kaflerstraße, Ausführungsgenehmigung, Sitzungsvorlage NR. 08-14 / V 05723:** Kopie an alle UA-Mitglieder, Vorlage lag erst zu Beginn der UA-Sitzung vor, daher Vertagung auf die UA-Sitzung im Februar, der Beschluss des Unterausschusses gilt bei Einstimmigkeit als beschlossen durch den BA.

**TOP 27: Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt, Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05592:** Kopie an alle UA-Mitglieder, Vertagung

**TOP 28: Ref. f. Stadtplanung und Bauordnung, Verkehrskonzept im Münchner Westen, Sitzungsvorlage Nr.: 08-14 / 94752, Beschluss Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.01.2011:** Vertagung

Romanus Scholz  
UA-Vorsitzender