

## **Protokoll des UA Planung am 3. November 2010 um 19.00 Uhr in den Räumen der BA-Geschäftsstelle Landsberger Straße 486**

Anwesende: CSU: Högn, Vogelsgesang  
FDP: Grochut  
Grüne: Scholz  
SPD: Roth, Schneider

Gäste: Herr xxxx, Herr xxxx (Wohnhilfe e. V.), Frau xxxx, Frau xxxx (Sozialreferat)

Schriftführer: Roth

Alle Beschlüsse erfolgten einstimmig

### **Vorgezogen: Top 23: A: Bauseweinallee 8, Errichtung von Wohnhäusern im geförderten Wohnungsbau mit Verwaltung, Supermarkt und Tiefgarage im UG – Vorbescheid:**

Der UA stellt mit großem Bedauern fest, dass kein Vertreter der LBK erschienen ist. Vom Sozialreferat und der Wohnhilfe e. V. wäre eine Riegelbebauung aus konzeptionellen und wirtschaftlichen Gründen absolut erforderlich. Falls demnächst zwischen Sozialreferat und LBK keine Einigung erfolgt, wäre eine weitere Behandlung im UA für Dezember 2010 oder spätestens Januar 2011 erforderlich. Der BA erwartet eine klare Stellungnahme der LBK.

**Top 1: BS: Buswendeschleife in der Irmonherstraße:** An MVG mit der Bitte das Schreiben entsprechend der momentanen Planung zu erläutern.

**Top 2: BS: Schleichverkehr Ernsbergerstraße:** Weitergabe Schreiben zur Beantwortung an KVR.

**Top 3: BS: Nachnutzung auf dem Gelände des Gewerbegebietes an der Peter-Anders-Straße / Berduxstraße:** Weitergabe Schreiben zur Beantwortung an Planungsreferat.

**Top 4: BS: Bebauungsplan Nr. 1507a für das Gebiet zwischen Lipperheidestraße und Pippinger Straße; Durchführung einer eigenen BA-Veranstaltung:** Der BA hat zur Information den Entwurf zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung erhalten und wünscht hierzu zunächst eine Einwohnerversammlung im Januar 2011.

**Top 5: A: Gemeinde Gräfelfing; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 für ein Biomassenkraftwerk an der Würmtalstraße:** Z. K.

**Top 6: Pasing, ergänzende Maßnahmen zur Stärkung des Zentrumsbereichs, Anträge**  
a) weiteres Vorgehen Umgestaltung Pasing Zentrum (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00339 vom 29.07.08),

b) Bearbeitung eines integrierten Gesamtkonzeptes zum Pasinger Zentrum (BA-Antrag Nr. 08-14/B 01297 vom 07.07.09); Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.2010: Kopie an alle, Vertagung

**Top 7: Bahntrassen in München langfristig sichern; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.2010:** z. K., Kopie an alle

**Top 8: Nordumgehung Pasing; Projektteil B: Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke im Bereich Pasing; Projektteil C: Terminalbauwerk am Bahnhof Pasing; Ausführungsgenehmigung vom 19.10.2010:** z. K., Kopie an alle

**Top 9: Workshop für den Dorfkern Obermenzing (Antrag der Stadtratsmitglieder Ursula Sabathil, Josef Schmid und Tobias Weiß vom 08.10.10):** Der Workshop zum Dorfkern Obermenzing findet am Mittwoch, den 8. Dezember 2010, um 18.00 Uhr im „Alten Wirt“ statt, s. auch TOP 21.

**Top 10: Renaturierung der Pippinger Au mit Korrekturen im Straßenverlauf der Pippinger Straße (Antrag von Frau Stadträtin Ursula Sabathil vom 13.10.10):** Ortstermin 19.11. 2010, um 8:00 Uhr vor St. Wolfgang (Pipping)

**Top 11: Bürgerinitiative „Tempo 30 km/h in der Maria-Eich-Straße sowie LKW-Durchfahrtsverbot“ (Kreisverwaltungsreferat):** Der BA bleibt bei seiner Forderung für durchgängig Tempo 30.

**Top 12: Einrichtung einer Fahrradstrasse im Schirmerweg zwischen Theodor-Storm-Straße und Loichinger Straße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:** Z. K.

**Top 13: Radverkehr; Optimierung der Radverkehrsführung am Knoten Agnes-Bernauer-Straße / Gräfstraße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:** Z. K.

**Top 14: Ausgleich für Pasinger Geschäftsleute (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02193 vom 15.06.10):** Kopie an alle, Vertagung

**Top 15: Planegger Straße, Wohnkomplex „Residenza Venezia“; Bereitstellung von Mülltonnen sowie Bau eines Kindergartens am Josef-Osterhuber-Platz:** Das Schreiben soll an das Abfallwirtschaftsbetrieb München sofort zur weiteren Behandlung weitergegeben werden. Zusätzlich ist die Mülltonnenproblematik spätestens zur Einrichtung der Kurzparkzonen (siehe Protokoll UA-Bau vom 2.11.2010, TOP 29) endgültig zu lösen, Kopie an Roth und Osterhuber-Völkl.

**Top 16: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a; Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße; Beteiligung der Öffentlichkeit; frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch, Planungsdarlegung vom 22.10. mit 2.11.10 im Planungsreferat, Blumenstraße 28b, EG, Raum 071 sowie in der Bezirksinspektion West, Landsberger Straße 486 und in der Stadtbibliothek Pasing, Bäckerstraße 9:** siehe TOP 4

**Top 17: Umleitung des Radweges Paul-Eipper-Weg, Paul-Diehl-Park (Stadtwerke München GmbH):** Die vom BA geforderten Schilder zur Radwegeführung werden aufgestellt.

**Top 18: Änderung bei den Buslinien 160 und 162 / Anbindung Krankenhaus Pasing (MVG), Antwortschreiben an BS:** Z. K.

**Top 19: Bürgerschreiben: Zustand der Pasinger Bahnhofs-Toiletten (Antwort DB Station & Service):** Z. K.

**Top 20: MGS Erschließung Berthold-Hirsch-Straße; Protokoll einer Besprechung vom 18.10.2010 bezüglich der Einwände des BA 21:** Kopie an alle, der Ba fordert weiterhin den verkehrsberuhigten Bereich und möchte laufend informiert werden.

**Top 21: Workshop für den Dorfkern Obermenzing am 08.12.2010 (Arbeitsgemeinschaft der Obermenzinger Vereine):** Kopie an alle, die Forderungen der AG werden unterstützt, umgehende Weitergabe ans federführende Referat.

**Top 22: Bemusterung Straßenbeläge Pasing Zentrum; Bericht vom Ortstermin:** Bericht z. K.; vorgesehen sind rechteckige relativ helle Platten aus Beton für den Gehweg, etwas dunklere Platten für den Fahrradweg, beide Wege sind höhengleich aber durch helle quer geriffelte Platten von einander für den Radfahrer haptisch fühlbar abgetrennt, eine farblich nicht passende Bordsteinkante (Anmerkung Herr Vogelsgesang) trennt den Radweg von dem um 3 cm niedriger liegenden Straßenbereich für KFZ und Tram; Frau Koppers-Weck schlug bei der Bemusterung vor, dass im vorgeschlagenen Gehwegbelagplatten, deren Oberfläche farblich oder gestalterisch von den geplanten Platten abweichen, zusätzlich zur Auflockerung zufällig verstreut angebracht werden sollen.

**Aus Vertagungen:**

**Top 24: A: Arkaden II, Landsberger Straße 484: Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Landsberger Straße 484 / Rathausgasse 2-8):** siehe Protokoll zur Sondersitzung des UA-Planung am 6.10, 2010, z. K.

**Top 25: Verlegung Pippinger Straße zwischen Lützw- und Bassermannstraße (u.a. Antrag Nr. 08-14 / B 00949 des BA 21 vom 03.03.2009):** siehe TOP 10

**Top 26: Wie und wann geht es weiter mit dem Ausbau am Haidelweg / Blumenauer Straße (Baureferat):** Vertagung

**TOP 27: SPD-Antrag zur BA-Sitzung am 5. Oktober 2010: Möglichst baldige förmliche Festlegung eines Satzungsbeschlusses für das Sanierungsgebiet "Pasing - Zentrum":**

Der Punkt 2 im Antrag wird wie folgt verändert:

2. Der BA 21 hält es dabei für erforderlich, zumindest die Steuerungsmöglichkeiten des § 144 Abs.1 Ziffer 1 u. 2 des BauGB auch bei Anwendung des vereinfachten Sanierungsverfahrens nach § 142 Abs. 4 BauGB zur Anwendung zu bringen und im weiteren Sanierungsablauf strikt anzuwenden. Darüber hinaus wird die LHM aufgefordert zu prüfen, ob zum Erreichen der Sanierungsziele auch § 144 Abs. 2 angewendet werden soll.

Romanus Scholz

UA-Vorsitzender