



## Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



### Bericht des UA „Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen“

In der Sitzung am 27.02.09 waren anwesend:

CSU:	Herr Schichtel (Vorsitzender), Fr. Osterhuber-Völkl (stellvertretend für Herrn Wackermann), Fr. Miroshnikof
SPD:	Herr Mirwaldt (Schriftführer), Herr Schneider, Herr Knoch (stellvertretend für Fr. Söllner-Schaar)
GRÜNE:	Herr Unfried
FDP:	Fr. Stock (bis 19:00)
Beginn:	17:30
Ende:	21:00

#### 1. Ortstermin Maria-Eich-Str.:

Es gilt allgemeines Einverständnis in diesem Punkt im Ausschuss.

#### 2. Ortstermin Beer-Walbrunn-Str. am 03.03.09, 11.00 Uhr:

Der Vorsitzende weist noch mal ausdrücklich auf den Termin hin.

#### 3. Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung auf Anmahnung:

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### 4. Neue Bayerische Bauordnung:

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### 5. Anforderung eines Baurechtexperten:

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### 6. Bauunterhaltungsarbeiten im Westbad:

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

#### 7. Straßensituation Menzinger / Lustheimstr.:

Der Bürger soll über das Schreiben des KVRs benachrichtigt werden.

Das Schreiben des Bürgers soll an das KVR mit der Bitte um einen Ortstermin weitergegeben werden.

Der Ausschuss empfiehlt schon vorab zu überprüfen, ob Tempo 30 im Bereich des Tunnels möglich ist.

#### 8. Wortmeldungen und Anträge zur Einwohnerversammlung Paosostr.:

##### **Antrag 1: Schaffung einer Einrichtung für Kinder oder alte Menschen statt Wohngebäude nach KomproB:**

Der Ausschuss fordert einstimmig die Stadt um Bedarfsprüfung einer Einrichtung für Kinder, einem Hort oder betreutes/integriertes Wohnen auf.

##### **Antrag 2: Bei Realisierung des KomproB-Projekts überwiegende Nutzung durch Familien mit Kindern:**

Der Ausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.

##### **Antrag 3: Gutachterliche Prüfung der Sozialverträglichkeit des Vorhabens:**

Der Ausschuss fordert einstimmig ein „sozialräumliches Monitoring“ für dieses Vorhaben.

**Antrag 4:**

**Punkt 1: Aufstellung eines Bebauungsplan für das Grundstück;**

Der Ausschuss fordert dies im TOP 46.

**Punkt 2: beschlussmäßige Behandlung im Stadtrat zu Planung der Nutzung und Bebauung**

Der Ausschuss verweist auf die endgültige Beschlussfassung des Stadtrates.

**Punkt 3: Kein Bau eines KomproB oder KomproC-Hauses auf dem Grundstück an der Paosostr.**

Grundsätzlich sind KomproB-Häuser erforderlich. Erst nach Beantwortung der Fragen, die in den Punkten 1,2 und 4 aufgeworfen wurden, durch das Sozialreferat kann der Ausschuss eine endgültige Entscheidung diesbezüglich treffen.

**Punkt 4: Bau eines Kindergartens und/oder eines Kinderhortes und/oder einer Kindergruppe in städtischer oder privater Trägerschaft**

Der Ausschuss wartet die Antwort vom Sozialreferat hinsichtlich des Bedarfs ab.

**Antrag 5: Sofortiges Aussetzen des laufenden Bauvoranfrageverfahrens;**

**Punkt 1:**

Der Ausschuss lehnt es ab, weil es nicht zielführend ist.

**Punkt 2:**

Der Ausschuss sieht es als selbstverständlich an.

**Punkt 3:**

Der Ausschuss verweist auf den Antrag 1 von TOP 8.

**Punkt 4:**

Der Ausschuss sieht es als selbstverständlich an.

**Antrag 6: Öffentliche Bekanntgabe des Grundstückpreises (m<sup>2</sup>-Preis), zu dem die Fläche an einen Bauträger veräußert wird:**

Der Ausschuss muss dies ablehnen und verweist auf den Datenschutz.

**Antrag 7: Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme:**

Der Ausschuss fordert einstimmig die Unterlagen für die konkrete Wirtschaftlichkeitsprüfung in diesem Vorhaben an.

**9. Sanierung Straßenbelag An der Würm (Dorfstr):**

Der Ausschuss nimmt es begrüßend zur Kenntnis.

**10. Sanierung Straßenbelag Bodenseestr. 41 - 87:**

Der Ausschuss nimmt es begrüßend zur Kenntnis.

**11. Dachaufstockung Maria-Eich-Str.:**

Der Ausschuss unterstützt das Bürgerschreiben.

Der Ausschuss verweist auf das „Österreicher“-Viertel, in dem derartige Maßnahmen gefördert worden sind.

**12. Durchfahrtsperre Zehentstadelweg:**

Der Ausschuss befürwortet den Vorschlag der Stadt mit den Stimmen der SPD und Grünen. (4 Stimmen). Die 3 CSU-Mitglieder stimmen dagegen für ihren Vorschlag, zusätzlich ein „Durchfahrt verboten“-Schild mit einem „Fahrräder frei“-Schild im Norden und ein „Anlieger frei“-Schild im Süden aufzustellen.

**13. Geschwindigkeitsbeschränkung Bergsonstr. 101:**

Der BA-Vorsitzende soll das Schreiben beantworten.

**14. Bürgerschreiben:**

**- Verkehrsregelung Steinerweg,**

Der Ausschuss verweist darauf hin, dass dies schon geschehen ist.

**-Verkehrssituation Pippinger / Verdistr.**

Der Ausschuss lehnt den Vorschlag als unnötig aus.

**-Gehwegbereich Neufeldstr. 11 -13**

Der Ausschuss bleibt bei seiner bisherigen Beschlusslage.

**-Parklizenzbereich Neufeldstr.**

Der Ausschuss lehnt den Vorschlag aus.

**15. BV Menzingerstr. 121, 121a, Bürgerschreiben :**

Das Schreiben soll an das LBK mit der Forderung um Beantwortung der Fragen und Zusendung der Unterlagen hierzu weitergeleitet werden.

**16. BV Klarweinstr. 37, 39 , Bürgerschreiben:**

Der Ausschuss folgt der Bitte.

Das Schreiben soll an das LBK mit der Forderung, ihn an das Verfahren zu beteiligen.

**17. Parkplatzsituation Paul-Hösch-Str. , Bürgerschreiben:**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**18. Weinbergerstr., Zone 30, Bürgerschreiben:**

Der Ausschuss weist darauf hin, dass eine Zone 30 in dieser Straße ( Bus / Straßenbreite ) unmöglich ist.

Der Ausschuss reicht das Schreiben an den Ausschuss „Planung“ weiter. Dieser wird die Angelegenheit bei seinem Gespräch mit dem KVR mitbehandeln. Der Bürger soll darüber informiert werden.

**19. Kurzparkzone vor Kindergarten Steinerweg 3:**

Der Ausschuss stimmt dem zu und bittet um Benachrichtigung der Kliniken.

**20. Fußgängerampel Maria-Eich-Str. / Peslmüllerstr. , Schreiben des Elternbeirats:**

Der Ausschuss hält eine Ampel für wünschenswert, schätzt die Aussicht auf diese aber leider für sehr gering ein. Der Ausschuss fordert das Baureferat auf, zu überprüfen, ob der Gehweg an der besagten Stelle verbreitert werden kann.

**21. Elternbeirat Grundschule an der Oselstr. , Grünphasen an der Ampel Offenbachstr.:**

Das Schreiben soll an das KVR mit der Bitte um techn. Überprüfung weitergegeben werden.

**22. Münchner Vorgartensatzung:**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**23. Stücklenstr. 13, Longinusstr. 15 , Antwort des Sozialreferates ( Zweckentfremdung ):**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**24. Menzingerstr. 85, BV Lidl:**

Der Ausschuss hält weiterhin die Entscheidung für falsch, dass kein Bebauungsplan aufgestellt worden ist.

Der Ausschuss weist auf die damaligen, massiven Bedenken hin, dass zu wenige Parkplätze für das Biowarengeschäft bereitgestellt werden würden und sieht sich nun darin bestätigt.

Die Parkplatzfläche vom LIDL muss wasserdurchlässig sein mit intensiver Begrünung. Die Architektur hat sich an die Umgebung anzupassen. Der Ausschuss hält die Situierung des LIDL an dieser Stelle nach wie vor für falsch.

**25. Meyerbeerstr. Ostseite , Höhe Signalanlage Durchblickpark / Parkverbot für LKW bzw. Anhänger:**

Der Ausschuss fordert nach wie vor entschlossen diese Maßnahme.

**26. Fußgängerüberweg Haberlandstr. Bushaltestelle Volmstr./ Schaffung einer Querungshilfe / Schiebebeschluss:**

Der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**27. Agnes-Bernauer-Str. , Bau eines Kindergartens und einer Kinderkrippe:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**28. Neubau Melßheimerstr. 12, EFH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**29. Neubau Willibaldstr. 26, Doppelhaus:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**30. Neubau am Durchblick 19 , EFH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**31. BV Haberlandstr. 7-41, Hyronimusstr. 6-24, Ulrich- Kortnerstr. 2-8,  
DG- Ausbau, Neubau Tiefgarage:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**32. Neubau Lustheimstr. ( Wohnungen ) Lidl:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**33. Bodenseestr. 6 - 8, Umbau Ladenlokal in Sprachenschule:**

Bereits erfolgt, der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**34. Neubau Betzenweg 60, EFH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**35. Neubau Bäckerstr. 46, DH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**36. Berduxstr. 12 , befristete Errichtung einer Transportbeton-Zentrale:**

Der Ausschuss lehnt es entschieden und entschlossen unter schärfsten Protest wegen der zusätzlichen, unzumutbaren Verkehrs- und Lärmbelastungen ab.

**37. Neubau Menzingerstr. 106, EFH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**38. Neubau Josef-Schlicht-Str. 17,DH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**39. Neubau Anton-Meindl-Str., 2 EFH:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**40. Gleichmannstr. 5a, Nutzungsänderung, Bankfiliale in Frisörsalon und Telekom-Anbieter:**

Bereits erfolgt, der Ausschuss nimmt es zur Kenntnis.

**41. Neubau Apolloweg 5 , Mehrfam.-Haus mit TG:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**42. Neubau Bodenseestr. 13- 15, EFH:**

Der Ausschuss lehnt es nach wie vor wegen der massiven Bebauung ab.

**43. Bierbaumstr. 14, Neubau 2- Fam.-Haus:**

Der Ausschuss lehnt die Architektur ab, weil sie zur Umgebung nicht passt.

**44. Kalmanstr. 1, 6WE:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**45. Haberlandstr. Büro und Lagergebäude:**

Der Ausschuss stimmt dem zu.

**46. Paosostr. (Kompro-B)**

Der Ausschuss fordert weitere Unterlagen insbesondere mit den Antworten auf alle Fragen aus dem Schreiben des Sozialreferats vom 11.02.09 an. Überdies fordert der Ausschuss einstimmig ein vereinfachtes Bebauungsplanverfahren ohne Pult- und Flachdach auf der Basis der Variante 1 an. Unabhängig davon favorisiert auf den ersten Blick der Ausschuss die Variante 1, weil sie besser mit der Umgebung harmoniert.