

**ORTSTERMIN DES UA BAU UND VERKEHRLICHE MASSNAHMEN im BA 21
AM 16.10.2008, 17.00 UHR**

"Verkauf einer städt. Immobilie, Flur Nr.408 an der Bauseweinallee"

TEILNEHMER: CSU-Fraktion: Frau Miroschnikoff, Herr Wackermann, Herr Schichtel
SPD-Fraktion: Herr Dr. Knoch

Landeshauptstadt München: Herr xxxx, Sachbearbeiter i. Kommunalreferat

ERGEBNIS:

Die Landeshauptstadt ist Eigentümer des Grundstücks mit der Flur Nr. 408 an der Bauseweinallee, das sie zu verkaufen beabsichtigt. Möglicher Käufer ist die Fa. xxxx.

Dabei ist zu beachten, dass von dem genannten Grundstück ein 6 m breiter Streifen in Ost- West-Richtung für Rettungsfahrzeuge der DB dauerhaft freizuhalten ist; er befindet sich im nördlichen Teil des Grundstückes.

Das Grundstück hat jedoch eine Breite von ca. 13 m, so dass am südlichen Rand ein Parkstreifen für etwa 5-6 Behindertenparkplätze bereitgehalten werden kann. Dieser letztgenannte Teil wird bei einem Verkauf auf jeden Fall durch eine Grunddienstbarkeit dauerhaft abgesichert.

Im Eigentum der Fa. xxxx sind die Flur.Nrn. 1151/30, 1151/ 34 und 1151/35 incl. der Halle.

Der Zufahrtsweg zu diesen Grundstücken kann nur über die Flur Nr. 408 erfolgen und ist durch den Rettungstreifen der DB und die Behindertenparkplätze nach wie vor problemlos möglich. Von dort ist auch ein dauerhaft abzusichernder Weg zum S-Bahnhof möglich.

Falls die Fa. xxxx im Rahmen eines späteren Baurechtverfahrens ein höheres Baurecht erhält (Schwerpunkt Wohnbebauung, aber auch kleinere Geschäfte) , verbunden mit einer Tiefgarage, sichert die Landeshauptstadt dort eine ausreichende Zahl von Behindertenparkplätzen, die über eine Rampenzufahrt von der Verdistr. erreichbar sind, durch eine Grunddienstbarkeit ab. Dabei könnte man die Grunddienstbarkeit, die auf Flur Nr. 408 eingetragen ist, löschen.

Über diese Fragen hat Herr xxxx mit der Fa. xxxx verhandelt, wobei ihm von der Gegenseite Entgegenkommen signalisiert wurde.

Die anwesenden Mitglieder des Unterausschusses nahmen dies zur Kenntnis.
Das Thema wird sowohl am "Runden Tisch" über die Situation am S-Bahnhof
Obermenzing als auch in der nächsten Sitzung des UA " Bau und
verkehrliche
Massnahmen" weiter behandelt.

PROTOKOLL: Roland Schichtel