

# BA 21 Pasing-Obermenzing

## Bericht des UA- Bau und verkehrliche Maßnahmen

In der Sondersitzung am 12.08.08 waren anwesend:

Vorsitz: Herr Schichtel  
CSU-Fraktion: Frau Miroschnikof, Herr Dörfler (Schriftführer)  
SPD-Fraktion: Herr Schneider  
Bündnis 90 / Grüne: Herr Unfried  
FDP:  
Gäste: Anwohner im Umfeld der Süssenguthstr. 21

Alle Empfehlungen waren einstimmig

### 10. Anhörungen

(A)

Süssenguthstr. 21 Neubau eines Mehrfamilienhauses und einer Reihenhauszeile  
Dem Unterausschuss lagen im wesentlichen die von Anwohnern vorgelegten Pläne vor

**Empfehlung:**

Das Bauvorhaben wird abgelehnt.

**Begründung:**

Es ist zu massiv und fügt sich nicht in die Umgebung mit Gartenstadtcharakter ein. Im relevanten Umgriff, also dem von der Süssenguthstraße, Klarweinstraße, Fasanenstr. und Immermannstr umgebenen Bereich ist die Baudichte wesentlich niedriger. Die beiden Baukörper und die Tiefgarage führen zu einer nahezu vollständigen Entfernung des Baumbestands, wobei auch der Baumbestand der Nachbargrundstücke in Mitleidenschaft gezogen wird. Eine Genehmigung nach § 34 BauGB scheint damit ausgeschlossen.

Die Lokalbaukommission wird ferner aufgefordert folgende, von den Nachbarn nachvollziehbar geschilderten Punkte bei der Entscheidung zu berücksichtigen:

- Die beabsichtigte Nutzung des "16m-Privilegs" ist fragwürdig. Die Länge von 16 m beruht auf einer angenommenen Wandstärke von 30 cm. Diese Wandstärke scheint für eine erforderliche und wünschenswerte Wärmedämmung nicht ausreichend
- Die Neigung der Tiefgarageneinfahrt ist zu hoch.
- Die Tiefgarage liegt im Grundwasser. Die erforderliche Wanne sperrt den Süd-Nord Strom des Grundwassers und führt zu einer Stauung, welche die Nachbargrundstücke belastet und dort möglicherweise zu Feuchtigkeit der Fundamente führt.

Amalienburgstraße 26, Umbau

**Empfehlung:**

Keine Einwände

Alte Alle 43, Neubau eines Doppelhauses

**Empfehlung:**

Keine Einwände

Meyerbeerstraße 28, Anbau eines Reihenhauses

**Empfehlung:**

Wenn der Baum erhalten wird, keine Einwände

Nächste Sitzung des UA Bau und verkehrliche Maßnahmen findet am Dienstag den 9.9.08

um 19.15 Uhr, im Ebenböckhaus statt.