

# BA 21 Pasing-Obermenzing

## Bericht des UA- Bau und verkehrliche Maßnahmen

In der Sitzung am 22.7.08 waren anwesend:

Vorsitz:	Herr Schichtel
CSU-Fraktion:	Frau Osterhuber-Völkl, Frau Miroshnikof, Frau Högn
SPD-Fraktion:	Herr Mirwaldt, Herr Schneider
Bündnis 90 / Grüne:	Herr Unfried
FDP:	Frau Stock
Gäste:	Herr Vallentin und Otthaus von der Südhausbau

Alle Empfehlungen waren einstimmig

### 2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Anordnung eines einseitigen Haltverbots in der Lackerbauerstraße (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Zustimmung und Weiterleitung an das KVR
2. Bepflanzung in der Wöhlerstraße (Wöhlerstraße / Kreuzung Faisten-lohestraße (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Zustimmung zur Reduzierung von 5 auf 4 Bäumen
3. Unzulässiger Radverkehr im Fußgängerweg an der Würm zwischen Weichandhof und Altem Wirt (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Zusatzschild „Radfahrer frei“ beantragen
4. Absolutes Haltverbot Nähe Zebrastreifen, Mendelssohnstraße 7 (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Die zusätzliche Beschilderung wird abgelehnt
5. Ladenversorgungszentrum Schrämelstraße / Menterstraße  
**Empfehlung:**  
Dem BA ist eine Versorgung mit Artikeln des täglichen Bedarfs in dieser Durchblicksiedlung sehr wichtig.  
Nachfrage beim Planungsreferat ob das bestehende Baurecht zugunsten einer Einzelhandelsnutzung des täglichen Bedarfs erhöht werden kann.  
Nachfrage beim Referat für Arbeit und Wirtschaft nach Interessenten zur Einzelhandelsnutzung  
Der Baubewerber Südhausbau wendet sich deshalb nochmals an das Planungs- und Wirtschaftsreferat
6. Sanierung Alte Allee (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Zur Kenntnis
7. Zweckentfremdung von Wohnraum für Kindergartengründung in Obermenzing (vertagt aus der Sitzung vom 01.07.08)  
**Empfehlung:**  
Der Zweckentfremdung wird zugestimmt.

17. Einbahnstraßenregelung für den Schirmerweg  
**Empfehlung:**  
 Die Einbahnstraßenregelung wird abgelehnt, die Einrichtung einer Fahrradstraße wird befürwortet.  
 Ergebnisanfrage zum gestellten Antrag der SPD Fraktion vom 18.5.07 „Ausweisung und Widmung des Schirmerweges als Fahrradstraße“
19. Gründung einer Kinderkrippe; Suche nach einem geeigneten Grundstück  
**Empfehlung:**  
 Der Antragsteller soll die Adresse benennen, damit eine Beurteilung möglich wird. Der BA befürwortet den Bau von Kinderkrippen
20. Einrichtung einer Kurzparkzone in der Planegger Straße  
**Empfehlung:**  
 Zustimmung und Weiterleitung an das KVR
25. Eingeschränktes Haltverbot in der Bäckerstraße im Abschnitt Bäckerstraße/Weinbergerstraße bis zum Behindertenparkplatz Bäckerstraße 56 so-wie Haltverbot auf der gegenüberliegenden Seite vor der Ampelanlage  
**Empfehlung:**  
 Die Geschäftsstelle soll einen Ortstermin mit dem BA und dem KVR vereinbaren.
- 10. Anhörungen (A)**
3. Errichtung einer Durchfahrtssperre am Zehentstadelweg für den KFZ-Verkehr (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.2008)  
**Empfehlung:**  
 Keine Sperre, jedoch entsprechende Beschilderung wie von der Polizei vorgeschlagen. Weiterleitung an das KVR
5. Engelbertstraße 13 – 17, Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie Umbau zweier Bestandsgebäude; Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.2008)  
**Empfehlung:**  
 Keine Einwände
7. Adolf-Sandberger-Straße 8a, Neubau eines Einfamilienhauses in Passivbauweise mit Carport (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.07.2008)  
**Empfehlung:**  
 Keine Einwände
9. Paosostraße 69, Neubau einer Reihenhäuseranlage (4 Häuserzeilen), Vorbescheid  
**Empfehlung:**  
 Vertagung wegen fehlendem Bebauungsplan
10. Ernsbergerstraße 5b, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Ernsbergerstr. 5b + 7); Vorbescheid  
**Empfehlung:**  
 Keine Einwände
11. Pippinger Straße 113, Modernisierung und Sanierung eines für Musikunterricht genutzten Wohngebäudes und Anbaus  
**Empfehlung:**  
 Keine Einwände
12. Reginbaldstraße 18, Einhausung einer überdachten Terrasse und Nutzungsänderung  
**Empfehlung:**  
 Keine Einwände

15. Pippinger Straße 133a, Nutzungsänderung: Wohnen zu Kindertagesstätte (EG + OG)  
sowie Anbau einer Fluchttreppe  
**Empfehlung:**  
Keine Einwände, Für die Hinbringung und Abholung der Kinder wird die  
Einrichtung von Kurzparkzonen empfohlen.
- 14. Post an den BA**
3. Baureferat  
- Umgestaltung der Grandlstraße im Abschnitt zwischen Kirche und  
Schule  
**Empfehlung:**  
Laut Landesdenkmalschutz soll das ortsbildprägende Ensemble Pfarrkirche, Wirtschaft  
und Schule als Zusammenhang ersichtlich sein.  
Eine Umgestaltung, so wie in den Plänen des erzbischöflichen Ordinariats vorgesehen,  
würde auch die Schule optisch zur Pfarrkirche zusammen führen.  
Der BA unterstützt die Planung, weil dadurch auch die Verkehrsgefährdung  
Der Schulkinder reduziert werden kann.  
Bei den in den „MIP“ eingestellten Planungskosten für die Grundschule soll der  
Planungsvorschlag des Ordinariats mit berücksichtigt werden. (Baupläne des Ordinariats  
an das Baureferat sind dem Antrag beigelegt).
4. Kreisverwaltungsreferat  
- Werbetafeln im öffentlichen Raum; "Kundenstopper"  
**Empfehlung:**  
Zustimmung zur Aufforderung der Verbände mit dem Ziel reduzierter Kundenstopper
6. Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
  
Riemerschmid-Villa in der Lützowstraße 11, Einbau von Gauben  
**Empfehlung:**  
Keine Einwände  
  
Fasanenstraße 8, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage  
**Empfehlung:**  
Laut Planungsreferat keine rechtliche Handhabung gemäß  
Art. 68 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung

Nächste Sitzung des UA Bau und verkehrliche Maßnahmen findet am Dienstag den 9.9.08  
um 19.15 Uhr, im Ebenböckhaus statt.

**Protokoll:**  
Willy Schneider, UA Mitglied