



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing

Vorsitzender Christian Müller



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing

Christian Müller

Geschäftsstelle
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
Zimmer: 36
Schriftführung:
Herr Schneider

Bericht des UA Bau und verkehrliche Maßnahmen

In der öffentlichen Sitzung am Dienstag, 27. Mai 2008 waren anwesend:

Vorsitz: Herr Schichtel
CSU-Fraktion: Herr Vogelsgesang (Gast), Frau Osterhuber-Völkl, Frau Miroshnikof
SPD-Fraktion: Frau Söllner-Schaar, Herr Mirwaldt, Herr Schneider
Bündnis 90 / Grüne: Herr Unfried
FDP: Frau Stock

Alle Empfehlungen waren einstimmig

Top 1: Information über Erstanträge, Änderungen, Vorbescheide vom 21.04.08 – 05.05.08

Der UA-Vorsitzende stimmt mit den Unterausschussmitgliedern die als Anhörung anzufordernden Bauantragslisten ab.

Top 2: Lfd. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH im 21. Stadtbezirk

Empfehlung: Zur Kenntnisnahme

Top3: Gemeinde Gräfelfing, Bebauungsplan Nr. 2, Gewerbegebiet, BAB 96 und Großhaderner Straße

Empfehlung: Vertagung (Bebauungsplan anfordern). Der Bebauungsplan lag nicht vor. Der Punkt wurde jedoch im UA Planung behandelt (siehe dort).

Top 4: Bürgerschreiben wq. Heckenüberwuchs und Überwachung

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten die vorhandene Rechtslage dem Bürger mitzuteilen

Top 5: Bürgerschreiben wq. - Bodenseestraße – Richard-Tauber-Straße

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten die Situation nochmals zu erklären: Eine Schranke in der Richard Tauber Str., die die Durchfahrt von Motorrädern verhindern soll, würde die Durchlässigkeit für Radfahrer, Fußgänger usw. ebenfalls unmöglich machen. Die Errichtung einer weiteren Ampel in diesem Bereich würde die Querung der Bodenseestr, sicher erleichtern, wäre aber nicht durchsetzbar.

Top 6: Errichtung einer Fußgängerbedarfsampel oder eines Zebrastreifens in der Nusselstraße in Höhe der Josef-Lang-Straße

Empfehlung: Keine Einwände zum Referentenvortrag

Top 7: Verbesserung der Verkehrssituation in der Rathochstraße

Empfehlung: Zustimmung zum Referentenvortrag

Top 8: Neubau: Fasanenstraße 8

Empfehlung: Zustimmung wenn die Tiefgaragenzufahrt unter das Gebäude verlegt wird, damit der Nachbarbaumbestand geschützt bleibt und nicht gefällt werden muss. Der Baukörper ist im Verhältnis zum Grundstück und der bezugnehmenden Nachbarbebauung zu massiv. Dies widerspricht dem Gartenstadtcharakter. Gegen den laut Plan ausgewiesenen Büroraum besteht kein Einwand.

Top 9: Neubau: Oldenburgstraße 15

Empfehlung: Zustimmung

Top 10: Beer-Walbrunn-Straße; absolutes Haltverbot

Empfehlung: Ablehnung

Begründung: Die Wegnahme von Parkplätzen ist den Anliegern nicht zumutbar, weil keine Alternativparkplätze vorhanden sind. Die Westseite der Straße ist bereits in der gesamten Länge mit einem Haltverbot beschildert. Der Parkdruck in dieser Straße ist durch Biergarten, S-Bahn und Besucher der Ladenkette an der Verdistr. 45 sehr hoch. Die Genossenschaftssiedlung mit ihren 115 Wohneinheiten wurde 1913 ohne Garagen gebaut. Die parkenden PKWs sind auch ein Schutz für die Fußgänger. Wenn noch mehr Durchgangsbreite geschaffen wird könnte die Tempo 30h Straße zum Rasen animieren und damit in der Wohnstraße weitere Risiken schaffen. Wir schlagen eine Fahrbahnmarkierung für die Parkreihe vor. Damit wird eine ausreichende Fahrbahnbreite für den fließenden Verkehr gewährleistet.

Top 11: Nutzungsänderung 2. OG, Bäckerstraße 6, Spielothek zusammenhängend mit Bistro Bäckerstraße 6

Empfehlung: Ablehnung

Top 12: Apfelallee, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus 1 u. 2)

Empfehlung: Zustimmung

Top13: Bürgerschreiben wg. - Kfz-Umschlagplatz des Autovermieters zwischen Beginn Alte Allee und Lützowstraße

Empfehlung: Der Vorsitzende wird gebeten die Situation mit dem Autovermieter abzuklären. In der August-Exter-Siedlung wird das Erscheinungsbild mit den Autos negativ beeinflusst. Das Bürgerschreiben soll an das KVR weitergeleitet werden. Die Alte Allee ist reines Wohngebiet.

Top14.:Neubau einer Wohnanlage, Bodenseestraße 15 mit Tiefgarage und einer Garage, 32 WE

Empfehlung: Ablehnung

Begründung: Die massive Bebauung hin zum Steinerweg kollidiert mit den Vorstellungen zum Pasinger Zentrumskonzept. Das Ortsbild mit dem nahe liegenden Würmgrünzug wird entwertet.

Top15: Sanierung und Neubau Klinikum Pasing

Empfehlung: Zustimmung

Nachfrage zum Sachstand der vom BA abgelehnten Parkhausbebauung

Top 16:Neubau Menterstraße 10

Empfehlung: Zustimmung mit der Forderung die Autostellplätze wasserdurchlässig zu gestalten.

Top 17:Donizettiweg, Rückbau, Tempo 30 km/h-Zone

Empfehlung: Zur Kenntnisnahme

Die nächste Sitzung des UA Wohnungsbau findet am 24.6.08, 19.15 Uhr, im Ebenböckhaus statt.

Protokoll:

W.Schneider

UA-st.Vorsitzender