



## BA 21 Pasing / Obermenzing

### Bericht Unterausschuss Wohnungsbau

In der Sitzung am Dienstag, 25. März 2008, 19 Uhr, im Ebenböckschlößchen waren anwesend:

Vorsitzende: Fr. Viktoria Hoffbauer  
Protokoll: Hr. Gerhard Geitz  
Beisitzer: Fr. Brigitte Hartmann  
Hr. Erwin Kreuzer  
Hr. Philipp Seeger

Alle Entscheidungen wurden einstimmig getroffen.

- Top 1: Anhörung im Vollzug der Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Steinerweg 5, Klinikgelände, Personalwohngebäude (A)  
Empfehlung: Zustimmung; Das Gebäude stand dem freien Wohnungsmarkt nie zur Verfügung
- Top 2: Anhörung im Vollzug der Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Kaflerstr. 22 (A)  
Empfehlung: Zustimmung; Das Gebäude wird im Rahmen der NUP abgebrochen.
- Top 3: Bodenseestr. 86 / Heimbürgstr. 2, Neubau von 21 Wohneinheiten mit TG, Tektur (A)  
Empfehlung: Zur Kenntnis, Tektur nicht erkennbar
- Top 4: Paul-Gerhardt-Allee 30 – 32, Errichtung eines Einzelhandelsbetriebs mit TG (A)  
Empfehlung: Zustimmung; Ein Supermarkt als Ergänzung zu LIDL wird in diesem Bereich als wünschenswert angesehen.
- Top 5: Polkostraße, Neubebauung mit Einfamilienhäusern (Polkostr. / Greinzstr.), Vorbescheid (A)  
Empfehlung: Zustimmung (UA bevorzugt Variante 3 mit 8 Einzelhäusern)
- Top 6: Menzinger Str. 139, Neubau eines Kinderhauses mit Kinderkrippe und Kindergarten (A)  
Empfehlung: Zustimmung
- Top 7: Fritz-Reuter-Str. 30, Anbau an ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Doppelgarage (A)  
Empfehlung: Zustimmung, der Anbau befindet sich an der Rückseite des bestehenden Hauses.
- Top 8: Chopinstr. 8, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Abbruch und Neuerrichtung Garage (A)  
Empfehlung: Zustimmung

- Top 9: Verdistr. 75, Neubau eines Lebensmittelmarktes mit TG, Vorbescheid (A)  
 Empfehlung: Zustimmung, zur Begrünung der Verdistrasse wird eine Allee-Bepflanzung gefordert und dafür soll der Baukörper etwas nach Süden zurückgesetzt werden.
- Top 10: An der Schäferwiese 3-5, Errichtung eines Kindergartens (3 Gruppen) und einer öffentlichen Einrichtung (Jugendtreff) auf dem Gelände der Grundschule (A)  
 Empfehlung: Zustimmung
- Top 11: An der Schäferwiese 5, Erweiterung der Grundschule mit Tagesheim um 4 Klassen, 4 TH-Gruppen und 1 Mittagsbetreuungsgruppe einschl. Erweiterung und Umbau der TH-Küche, Abbruch der Gebäudeteile Gartenhaus mit Werkhof und Treppenhaus West (A)  
 Empfehlung: Zustimmung
- Top 12: Anträge zur Aufstellung Sammelhinweisanlagen auf öffentlichem Grund, hier Haberlandstr. / Lortzingstr. (2 Standorte) sowie Lortzing / Kaflerstr. (A)  
 Empfehlung: Vertagung, der UA fordert Unterlagen über die geplanten Werbetafeln, der Antrag enthielt nur die Standorte.
- Top 13: Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung  
 Verdistr 21, es werden in der Verdistr. 102 zwei Wohneinheiten als Ersatzwohnungen angeboten, nach unserer Kenntnis handelt es sich dort aber um eine Pension, wir bitten um Überprüfung.
- |                      |       |
|----------------------|-------|
| Anton-Meindl-Str. 42 | z.Kt. |
| Herzog-Johann-Str. 4 | z.Kt. |
| Plänschweg 20        | z.Kt. |
| Pfeivestlstr. 59     | z.Kt. |

Viktoria Hoffbauer

Vorsitzende Unterausschuss Wohnungsbau

Nächster Termin: Dienstag, 29. April 2008, 19 Uhr im Ebenböckschlösschen