



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing
Vorsitzender Andreas Ellmaier



Bericht des UA- Wohnungsbau

In der öffentlichen Sitzung vom 06.02.2008 waren anwesend

Vorsitz: Frau Hoffbauer (CSU)
CSU - Fraktion: Herr Ellmaier, Herr Geitz, Frau Högn, Herr Seeger
SPD -Fraktion: Herr Kreuzer
Bündnis 90/Die Grünen: Herr Scholz
parteilos: Frau Hartmann

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

TOP 1: Zufahrt über die Grünanlage, Feichthofstr. 155

Empfehlung: Die Geschäftsstelle wird gebeten den gewünschten Ortstermin mit dem BA zu einem gemeinsamen Ortstermin mit der Regierung von Oberbayern abzusprechen.

TOP 2: Errichtung eines Gebäudes mit TG (Vorbescheid), Gottfried-Keller-Str.(A)

Empfehlung: siehe UA Planung/Verkehr, TOP 6

TOP 3: Neubau eines Lebensmittel-Einzelhandelsgeschäfts mit 2 darüber liegenden Parkdecks, Landsberger Str. 388 (A)

Empfehlung: Keine Einwände, die beanstandete LKW-Spur wurde in das firmeneigene Gelände zurückverlegt.

TOP 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Thaddäus-Eck Str.13 (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 5: Verlängerung des bestehenden Halteverbots auf der Südseite der Münchhausenstr. bis zur Einfahrt Freseniusstr. 4 (A)

Empfehlung: Ablehnung, es soll vermieden werden die Münchhausenstr. als Schleichweg attraktiver zu machen.

TOP 6: Neubau einer Wohnanlage (Haus 8-15, 65 WE) mit TG (105 Stp.) und 2 Läden, Alte Allee/ An der Schäferwiese/ Peter-Kreuder Str. (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 7: Neubau eines Einfamilienhauses , Marschnerstr. 14 (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 8: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE), Menterstraße (A)

Empfehlung: Ablehnung, das Vorhaben ist zu massiv im Vergleich zur nachbarschaftlichen Bebauung und würde damit ein neuer Bezugspunkt für weitere Bebauung in diesem Geviert. Auf gleichem Grundstück entsteht auch das Haus TOP 9

TOP 9: Neubau eines Mehrfamilienhauses (10WE) mit TG, Feichthofstr. (A)

Empfehlung: Ablehnung wie Top 8, die hier vorgesehene Tiefgarage mit 19 Stellplätzen versiegelt zusätzlich das Gelände zwischen den Häusern

TOP 10: Pasinger Bahnhofplatz, Neubau eines Einkaufszentrums mit 80 WE, TG (Pasinger Arcaden) und eines Nebengebäudes mit 2 Verkaufsgeschossen und Kellergeschoß (Terminalgebäude) Tektur (A)

Empfehlung: Tekturen sollten entweder farblich gekennzeichnet oder schriftlich erläutert werden. Hier leider nicht erkennbar!

TOP 11: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Schlebuschstr.2(A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 12: Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 9.01.08, Wohnungsmarkt München, Expertenbefragung 2007

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 13: Post an den BA:

- Hildachstr. 39, Nutzungsänderung eines ehem. Bahngrundstücks in einen Lagerplatz für leere und befüllte Container

Empfehlung: siehe UA Planung / Verkehr, TOP 16

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nußhägerstr. 3

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 14: Zweckentfremdungen

- Korfiz-Holm-Str. 18

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Alte Allee 92

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Thaddäus-Eck Str. 13

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 15: Sonstiges

- LKW-Parken in der Weinbergerstr.

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Regierung von Oberbayern, Bauvorhaben Feichthofstr. 155

Empfehlung: Zur Kenntnis, siehe TOP 1

Die nächste Sitzung des UA Wohnungsbau findet am 26.02.2008 um 19.00 Uhr, im Ebenböckhaus statt.

Protokoll:

Katrin Högn, UA Mitglied