



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing
Vorsitzender Andreas Ellmaier



Bericht des UA- Wohnungsbau
In der öffentlichen Sitzung vom 02.01.2008 waren anwesend

Vorsitz: Frau Hoffbauer (CSU)
CSU - Fraktion: Herr Geitz, Frau Högn
Bündnis 90/Die Grünen: Herr Unfried
parteilos: Frau Hartmann

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

TOP 1: Ladenumbau und Liftanbau, Bahnhofplatz 1

Empfehlung: Zustimmung. Der Architekt stellte dem UA das Projekt vor. Da sich eine Arztpraxis im Haus befindet ist ein Liftanbau zu begrüßen.
Momentan ist ein behindertengerechter Zugang (Rampe) zum Haus nicht möglich, soll aber bei der bevorstehenden Umgestaltung des Pasinger-Bahnhof-Platzes realisiert werden. Des weiteren sollen wegen der geplanten Bautätigkeit (Fassade, Materialanlieferung etc.) und evtl. späteren Rampe, die 7 Zeitungsautomaten verlegt werden. Der Vorsitzenden wird um ein entsprechendes Schreiben an die LBK gebeten

TOP 2: Widerspruch gegen den Bescheid der Landeshauptstadt München vom 25.06.07 wegen Zufahrtmöglichkeit über die Feichthofstr. (BS) Bauvorhaben Meyerbeerstr. 3-9

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 3: Antrag auf Einrichtung eines eingeschränkten Halteverbots vor dem Anwesen Josef-Retzer Str. 47 (BS)

Empfehlung: Der UA unterstützt das Anliegen des Bürgers. __

TOP 4: Verkehrssituation, Waldhorstraße (BS)

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 5: Neubau eines Doppelhauses, Tektur, Gräfstr. 125 (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 6: Errichtung einer Werbeanlage am Standort Lortzing/Haberlandstr. (A)

Empfehlung: Ablehnung, der UA hält eine weitere Wechselwerbeanlage an dieser Stelle nicht für angebracht. Die Kreuzung ist bereits massiv mit Werbung versehen.

TOP 7: Neubau einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen, Steinerweg 5 (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 8: Neubau eines Parkhauses (312 Stpl) als offene Garage, Steinerweg 5 (A)

Empfehlung: Ablehnung. Der UA hält das Bauvorhaben für überdimensioniert. Der Bauherr soll seinen Bedarf von 312 Stellplätzen exakt begründen.

TOP 9: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Stellplätzen, Elly-Ney-Weg (A)

Empfehlung: Keine Einwände

TOP 10: Post an den BA

- Öffnung der Feichthofstr. hin zur Meyerbeerstr.

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Bebauung des Geländes Mentzingerstr.85/Amalienburgstr. 2-4
Bauvorhaben LIDL/Basic

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Verordnung der LH München zur Aufhebung des § 2 Absatz 2 Nummer 1 und 2 und § 2 Abs. 3 der Verordnung der MHM über Mindestabstandsflächen, Höhenlage von Gebäuden, Gestaltung von Dächern und von unbebauten Flächen bebauter Grundstücke in besonderen Siedlungsgebieten vom 14.12.1979.

Empfehlung: Zur Kenntnis

- Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Bay. Bauordnung – Novelle 2007

Empfehlung: Zur Kenntnis

TOP 11: Zweckentfremdungen

- Landsberger Str. 485 /EG rechts
- Erdmannsdorferstr. 10
- Betzenweg 44

Empfehlung: Zur Kenntnis

Die nächste Sitzung des UA Wohnungsbau findet am **Mittwoch 06.02.2008 um 18.00 Uhr**, im Ebenböckhaus statt.

Protokoll:

Katrin Högn, UA Mitglied