



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 28.11.2017

Anwesend: CSU : Frau Miroshnikoff, Herr Kaum, Herr Schichtel.
SPD : Frau Messerschmidt, Herr Schneider
Bündnis 90/Die Grünen: Frau Kaschuba, Herr Bergmann
FW : Herr Wittmann

Vorsitz: Herr Schichtel

Protokoll: F. Messerschmidt

Tagesordnung:

alle Empfehlungen bis auf die ausgewiesenen sind einstimmig beschlossen

2.2	Bürgerpost an den BA 21	
1.	Straßenschäden in München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17) Zustimmung – Verweis an Baureferat – Zustand der Straßen in Obermenzing ist an vielen Stellen schlecht	14-20 - T 010380 (Bürger) B Strassenschaeden Muenchen West
3.	Verkehrslage Waldhornstraße Vertagung – Sachverhalt anhand vorgehender Schreiben erfassen	14-20 - T 010836 (Bürger) B Waldhornstrasse
5.	Landsberger Str. 369; Ausfahrt aus der Tiefgarage in die Landsberger Straße Unterstützung des Anliegens	14-20 - T 010840 (Bürger) AWO Landsberger Str. 369
6.	Parksituation Schurichstraße Gehweg muss frei sein – Weiterleitung an KVR	14-20 - T 010841 (Bürger) B Parken Schurichstrasse
7.	Parken auf dem Gehweg Freseniusstr. 2 ff Gehweg muss frei sein – Weiterleitung an KVR	14-20 - T 010842 (Bürger) B Gehweg Freseniusstrasse
10.	Bauvorhaben Döbereinerstr. 17 (siehe TOP 13)	14-20 - T 010930 (Anhörung) B BV Doeberinerstr. 17
11.	Bauvorhaben Verdisträße 60 (siehe TOP 29) Bauträger wird in UA Bau eingeladen	14-20 - T 010965 (Bürger) B BV Verdistr. 60
5.1	Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung	
1.	Anwesen Am Knie	14-20 - T 010202



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	<p>Kenntnisnahme – der BA bittet allerdings in diesem Zusammenhang um Auskunft ob für dieses Gebiet – gewachsene Bebauung aus den 30er Jahren – ein Bebauungsplan erstellt werden kann. Es ist davon auszugehen, dass diese Häuserzeile sukzessive abgebrochen wird.</p>	<p>(Unterrichtung) Soz ZE Am Knie 7</p>
10.	Anhörungen	
1.	<p>Pläntschweg 76: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)</p> <p>Zustimmung mit Anregung, Garagen so zu legen, dass Versiegelung geringer gehalten wird</p>	<p>14-20 - T 010390 (Anhörung) BV Plaentschweg 76</p>
2.	<p>Verdistr. 127: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)</p> <p>Zustimmung</p>	<p>14-20 - T 010391 (Anhörung) BV Verdistr. 127</p>
3.	<p>Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Süd) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)</p> <p>Zustimmung</p>	<p>14-20 - T 010392 (Anhörung) BV Steffanistr. 6a Sued</p>
4.	<p>Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Nord) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)</p> <p>Zustimmung</p>	<p>14-20 - T 010393 (Anhörung) BV Steffanistr. 6a Nord</p>
6.	<p>Haltverbot Klarweinstraße</p> <p>Rückmeldung an KVR – Notwendigkeit eines absoluten Halteverbot hier nicht gegeben, da verkehrsberuhigter Bereich.</p>	<p>14-20 - T 010848 (Anhörung) KVR HV Klarweinstrasse</p>
8.	<p>Fritz-Reuter-Str. 24: Erweiterung des Wohnraums</p> <p>Vertagung – Rückmeldung an LBK, mit der Bitte um Stellungnahme zu Denkmal- und Ensembleschutz sowie eines evt. Vorhandenen Bebauungsplans</p>	<p>14-20 - T 010949 (Anhörung) BV Fritz-Reuter-Str. 24</p>
9.	<p>Petergöglstr. 4: Neubau zweier Doppelhaushälften</p> <p>Ablehnung gegen zwei Gegenstimmen – Bauwerk fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein</p>	<p>14-20 - T 010950 (Anhörung) BV Petergoerglstr. 4</p>
11.	<p>Lustheimstr. 18-20: Neubau eines Gemeindezentrums der selbständigen Evang.-Luth. Trinitatisgemeinde München</p> <p>Ablehnung – Bauwerk zu massiv und fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein</p>	<p>14-20 - T 010952 (Anhörung) BV Lustheimstr. 18-20</p>



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



12.	Döbereinerstr. 17: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) / Tektur Vertagen – Stellungnahme des BA erst nochmals durchlesen	14-20 - T 011001 (Anhörung) BV Doeberinerstr. 17
13	Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse	
7.	Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: (U) Geförderter Wohnungsbau in München 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016 a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München" 2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12 Kenntnisnahme	14-20 / V 09560 (Beschlussvorlage VB) (Vorläufiger Beschluss) Kurzinfo Deckblatt VV Kurzübersicht Vorblatt Beschluss
8.	Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: (U) Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018 Zustimmung zur Durchführung Kenntnisnahme	14-20 / V 10035 (Beschlussvorlage SB) (Endgültiger Beschluss) Kurzinfo OP_171010_BHP2018-DURCHFUEHRUNG-BE-KURZ OP_171010-BHP2018-DURCHFUEHRUNG-BE
14.	Post an den BA	
14. 1	Von der Stadtverwaltung	
1	Direktorium	
6.	S-Bahnhof Obermenzing; Erhöhung der Anzahl der überdachten Fahrradabstellplätze sowie Vergrößerung des Abstands zwischen den Fahrradständern (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01440 der Bürgerversammlung vom 25.04.17) Kenntnisnahme – jedoch Schreiben, dass LHM mit der Bahn verhandeln möge bzgl. der Standorte 1 und 2, die aus Sicht des BA möglich seien.	14-20 - T 010963 (Unterrichtung) D Fahrradstaender S-Bahn Obermenzing
3	Kreisverwaltungsreferat	
1	Arbeiten im Straßenraum; Verdistr. 96-104 und Einmündung Dorfstraße beidseitig (Stromarbeiten), verkehrsrechtliche Anordnung für 06.11.17- 08.12.17 Kenntnisnahme	14-20 - T 010832 (Unterrichtung) KVR Verdistr. 96-104
3	Arbeiten im Straßenraum; Paul-Gerhardt-Allee 7-15 und Berduxstr. 3-7 (Verlegung / Stilllegung von Gas- und Wasserleitungen in offener Bauweise), verkehrsrechtliche Anordnung für 18.11.17- 15.12.17 Kenntnisnahme	14-20 - T 010849 (Unterrichtung) KVR Paul-Gerhardt-Allee



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



4	Planegger Str. 47; Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis vom 13.11.-22.12.17 Kenntnisnahme	14-20 - T 010850 (Unterrichtung) KVR Planegger Str. 47
5	Parken im Kornbergerweg Kenntnisnahme	14-20 - T 010937 (Unterrichtung) KVR Kornbergerweg
4	Referat für Stadtplanung und Bauordnung	
3.	Bauvorhaben Benedikt-Hagn-Str. 3 Kenntnisnahme	14-20 - T 010928 (Unterrichtung) Plan Benedikt-Hagn-Str. 3
8	MVG	
1.	Verparkung der Bergsonstraße; betrifft Buslinie 143 zwischen Alte Allee und Jaspersallee BA lehnt das Ansinnen ab, gegebenenfalls Gespräch mit der MVG/SWM	14-20 - T 010888 (Unterrichtung) MVG Bergsonstrasse
14.2	Sonstige	
14.2	Urbanes Wohnen e.V.: BezirksNaturNetz BA 21 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17) Zustimmung zu Vorschlag von Urbanes Wohnen e.V. mit 5:3 Stimmen. Es wird gebeten auch das Entsiegelungsprogramm der LHM mit einzubeziehen.	14-20 - T 010834 (Unterrichtung) Urbanes Wohnen e.V.
3.	BA 12 Schwabing-Freimann: Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV Keine Zustimmung – BA teilt die Auffassung nicht	14-20 - T 010847 (Unterrichtung) BA 12 Bildschirmwerbeflaechen
4.	Bauvorhaben Verdistr. 60 / Kloster St. Ottilien; Stellungnahme zu den Einwänden im Rahmen der Nachbarbeteiligung siehe TOP 7	14-20 - T 010865 (Unterrichtung) BV Verdistr. 60 Stellungnahme Architekt BV Verdistr.60
9.	Seniorenbeirat: Geschützter Fußgängerübergang bzw. Bedarfsampel über Landsberger Straße Höhe Kremser Straße Zustimmung	14-20 - T 010962 (Unterrichtung) SB Uebergang Landsberger Strasse
	Nicht-öffentliche Tagesordnung	



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Franziska Messerschmidt