



Unterausschuss Planung

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 04.10.2017

Anwesend: CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang
SPD: W. Schneider, Dr. C. Söllner-Schaar
Bündnis 90 / Die Grünen: A. Bergmann, F. Buchner
Gäste: xxxx, xxxx (Pasing Arcaden)

Vorsitz: S. Wackermann
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

TOP 1. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17 – Besprechung mit Center Management der Pasing Arcaden

Empfehlung: Vertagung:

Der BA fordert weiterhin die Verkehrsüberwachung durch die Polizei in diesem Bereich. Das Konzept für die Feuerwehrezufahrt soll dahin gehend geprüft werden, ob die Feuerwehrzone verändert werden kann. Die Pasing Arcaden werden dies in ihrem nächsten Gespräch mit der Feuerwehr ansprechen.

Auf der Offenbachstraße in Richtung Süden soll ein Rechtsabbiegeverbot für den Lieferverkehr in den Anlieferbereich der Pasing Arcaden erlassen werden.

Herr Bergmann fertigt dazu eine Planskizze. Der gesamte Vorgang wird in der nächsten UA-Sitzung abschließend behandelt.

BA wünscht, dass die abgestorbenen Bäume im Bereich vor dem Food-Court ersetzt werden.

2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 1. 1. Verkehrssituation Freseniusstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)

Zwei Bürger stellen fest, dass seit Einführung von 30 km/h in der Menzingerstr. vermehrt Durchgangsverkehr mit überhöhter Geschwindigkeit in der Freseniusstr. fährt.

Die Bürgerin regt an, weitere Maßnahmen zu erlassen um Tempo 30 km/h in der Freseniusstr. durchzusetzen.

Empfehlung: Weiterleitung an KVR

TOP 2. 2. Verkehrslage Waldhornstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)

Bürger regen an, in der Waldhornstr. mehrere Hinweisschilder auf Tempo 30km/h bzw. Fahrbahnmarkierungen anzubringen.

Empfehlung: Siehe TOP 30

TOP 3. 3. Erstausbau Menzinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)

Verein Siedlung Neulustheim e.V. vertritt mehrere Bürger und führt aus, warum aus seiner Sicht ein Erstausbau der Menzingerstr. nicht sinnvoll ist und warum der Verein diesen ablehnt.

Empfehlung: Weiterleitung an Planungsreferat

Der BA bittet um Auskunft, wann die zugesicherte Bürgerinformationsveranstaltung stattfindet.

TOP 4. 9. Nachrückstandplätze für Taxis (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)

Gem. Protokoll der letzten Sitzung wurde besprochen, im UA Planung die Möglichkeit Nachrückplätze auszuweisen, zu diskutieren.

Empfehlung: Der BA hält Nachrückplätze auf der Bäckerstr. für nicht praktikabel. Eine Aufstellung auf dem Gehweg oder in den Ladezonen auch zur Nacht scheiden für den BA aus. Als Alternative schlägt der BA vor, die Stellplätze in der Rathausgasse als Nachrückplätze (ca. drei) für Taxen in der Nacht umzuwandeln. Unter Tags sollen dies weiterhin Parkplätze wie bisher sein.
Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Prüfung.
Die Taxiinnung wird nochmals auf die vorhandenen Plätze auf der NUP hingewiesen. Der BA verweist auf die vorhandenen Aufzüge und wünscht eine bessere Beschilderung.

TOP 5. 10. Arbeiten an der ICE-Lärmschutzwand zwischen S-Bahnhof Obermenzing und S-Bahnhof Untermenzing

Bürger fragt an, was bei den Umbaumaßnahmen an den Lärmschutzwänden passiert.
Empfehlung: Siehe TOP 36

TOP 6. 11. Brücke Offenbachstraße Nordseite

Bürger fragen nach, wann die Brücke über die Offenbachstr. im Anschluss an den Fahrradweg fertiggestellt wird.
Empfehlung: Weiterleitung an Planungsreferat

TOP 7. 13. Parkverbot Schererplatz

Bürger beschwert sich über das neue Parkverbot am Schererplatz, da er nun sein Geschäft nicht mehr so gut erreicht.
Empfehlung: Weiterleitung an Planungsreferat zur Beantwortung.
Diese Maßnahme wurde vom BA, den Eltern, Schülern und Lehrkräften ausdrücklich gewünscht.

TOP 8. 15. Gelungene Sanierung des Fuß- und Radwegs zwischen Planegger Straße und Silberdistelstraße versus Kiesaufschüttung auf dem Rad- und Fußweg am Nymphenburger Park

Bürger teilt mit, dass der Fahrradweg am Nymphenburger Park große Löcher aufweist.
Empfehlung: Weiterleitung an das Baureferat/Gartenbau

TOP 9. 16. Anregung P + R

Bürger regt an, am Obermenzinger Kreisel einen P&R-Parkplatz mit Busshuttle zum Pasinger Bahnhof einzurichten.
Empfehlung: Weiterleitung an KVR

TOP 10. 17. Neue Verkehrssituation Alte Allee

Bürger berichtet, dass seit der Aufhebung der Benutzungspflicht des Radwegs vermehrt kritische Situationen eingetreten sind.
Empfehlung: Weiterleitung an KVR, evtl. ist eine Bodenmarkierung auf der Alten Allee mit 30 km/h kurz hinter der Kreuzung Marschnerstr./Alte Allee sinnvoll. Für eine Übergangszeit soll ein Schild „Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt“ (wie in der Eisenheimerstraße) errichtet werden.

9. Entscheidungen

TOP 1. 1. Parkverbot auf Höhe Menzinger Str. 125-127a (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01435 der Bürgerversammlung vom 25.04.17) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09618

KVR lehnt die Einrichtung eines absoluten Haltverbots ab.

Empfehlung: Im Kreuzungsbereich der Kastellstraße sollte in der Menzingerstraße ein absolutes Halteverbot errichtet werden (ca. zwei Fahrzeuglängen).

TOP 2. 3. Verlängerung der bestehenden Lärmschutzwand an der Landsberger Straße bis zum "Kompetenzzentrum Demenz München" (Haus-Nr. 367) (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01386 der Bürgerversammlung vom 21.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09457

Die Lärmschutzwand kann nicht verlängert werden, da sie auf Privatgrund gebaut werden müsste.

Empfehlung: Ablehnung. Der BA fordert die LH München auf,
- Budgetmittel zu schaffen, die solche Maßnahmen ermöglichen,
- auf den Eigentümer zu zugehen, dass er diese Maßnahme duldet und
- diese durchführen.

TOP 3. 4. Verbesserung der Park- und Haltesituation im Kreuzungsbereich Pippinger Straße / Dorfstraße z. B. durch Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00937 der Bürgerversammlung vom 19.04.16); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09807

Umsetzung gem. Beschluss des BA. Absolutes Halteverbot mit Zeitzusatz wird in eingeschränktes Haltverbot umgewandelt. Der Rest bleibt bestehen, wie er aktuell ist. Damit ist die Ladetätigkeit möglich, aber ein dauerhaftes Parken nicht. Die Situation wird vom BA weiter beobachtet.

Empfehlung: Zustimmung

TOP 4. 5. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Umbau der Kreuzung Frauendorfer- / Beer-Walbrunn- / Packenreiterstraße (Projekt-Nr. 100601

Der Kreuzungsbereich wird komplett überarbeitet. In der Beer-Walbrunn-Str. wird der Gehweg bis zur Bushaltestelle (Kap-Haltestelle) auf 2,80 m verbreitert und eine Wartehalle errichtet. In der Frauendorferstr. wird ebenfalls eine Wartehalle errichtet. Die Kreuzung wird deutlich übersichtlicher, die Fahrbeziehungen klarer und die Querungslängen verkürzen sich deutlich.

Die Eisenbahner-Genossenschaft wurde von Herrn Schneider informiert und war mit der Planung – auch mit dem Wegfall der Parkplätze – einverstanden.

Empfehlung: Zustimmung

10. Anhörungen

TOP 1. 7. Paul-Gerhardt-Allee: Neubau einer Wohnanlage (305 WE) mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage

307 Parkplätze, 2 Kinderspielplätze (1440 m²)

In der Baubeschreibung ist von Haus 15 (Townhouse) die Rede. Dafür sind keine Pläne vorhanden.

Empfehlung: Zustimmung. Der BA wünscht eine Aufklärung darüber, wo sich Town-House 15 in den Plänen befinden soll.

TOP 2. 13. Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017; Entwurf einer Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Bauausschuss und Kreisverwaltungsausschuss vom 25.10.17

Der Verkehrsentwicklungsplan-Radverkehr soll weiter fortgeschrieben werden. Neue Radschnellverbindungen sollen untersucht werden. Entwicklung von Lösungen zur Wegweisung im Radverkehr, insbesondere zur Integration touristischer Routen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 3. 16. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Aktuell wird von 5.550 bis zu 6.200 neuen Bewohner und ca. 800 Arbeitsplätze ausgegangen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Der BA wünscht Auskunft darüber, ob das Verkehrsgutachten nach den neuen Zahlen fortgeschrieben wird und ob die Leistungsfähigkeit der Verkehrsknoten noch gegeben ist sowie die daraus resultierenden Lärmwerte noch eingehalten werden.

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 26.07.17:

TOP 1. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09197

Empfehlung: Kenntnisnahme

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:

TOP 1. Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440 3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 2. Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

Planungsreferat wird beauftragt, sich bei anstehenden Bebauungsplanverfahren noch intensiver mit der künftigen baulichen Dichte zu befassen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

3. Kreisverwaltungsreferat

TOP 1. 1. Lärm- und Umweltbelastung Willibaldstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)

Die Willibaldstr. hat eine Verkehrsbelastung von 5.000 KFZ /24h und 100 LKW /24h

Daher kann dem Vorschlag des BA nicht nachgekommen werden.

Empfehlung: Vertagung und Behandlung im UA Bau

TOP 2. 2. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 12.09.17)

Siehe TOP 1

TOP 3. 3. Anpassung der Beschilderung zur Lkw-Führung in der Peter-Anders-Straße (nach Freigabe für den Zweirichtungsverkehr) (Antrag Nr. 14-20 / B 03861 des BA 21 vom 25.07.17)

KVR wird den Sperrhinweis auf der Paul-Gerhardt-Allee optimieren und einen Vorhinweis in der Peter-Anders-Str. einrichten.

Empfehlung: Kenntnisnahme. Der BA wünscht die Aufnahme eines Zusatzschildes "Keine Durchfahrt in die Verdistrasse" an dieses Vorhinweisschild.

TOP 4. 6. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Alten Allee

Die Radwegbenutzungspflicht wird in der gesamten Alten Allee aufgehoben.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 5. 9. Ortstermin Menzinger Straße in Höhe Unterführung

KVR schlägt einen Ortstermin am 19.10.2017 um 16⁰⁰ Uhr vor.

Empfehlung: Der Termin soll um 17⁰⁰ Uhr stattfinden

TOP 6. 10. Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und A 8

KVR erläutert der Interessensgemeinschaft Alte Allee/Bergsonstr. dass eine Änderung der Hinweisbeschilderung auf der Autobahn nicht möglich ist.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 7. 13. Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz (Antrag Nr. 14-20 / B 03857 des BA 21 vom 25.07.17)

Die LHM musste nach ihrer Ansicht den Spielhallen in der Bodenseestr. 2 sowie der Bäckerstr. 6 eine befristete Genehmigung bis 30.6.2021 ausstellen.

Empfehlung: Der BA widerspricht der Ausstellung der befristeten Genehmigung aufs Schärfste. Dadurch werden die Ziele des Sanierungsprogramms Pasinger Zentrum konterkariert. Der BA fordert die LHM auf, alle Möglichkeiten auszuschöpfen, um mindestens eine Spielhalle aus dem Pasinger Zentrum zu verbannen.

TOP 8. 14. Absolutes Haltverbot an der Carl-Hanser-Straße beidseits (Antrag Nr. 14-20 / B 03792 des BA 21 vom 04.07.17)

Das Halteverbot wird auf 30m Länge in Richtung Norden eingerichtet.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 9. 15. Verkehrslage Waldhornstraße

KVR lehnt die Aufstellung von weiteren Schildern sowie die Markierung von 30 km/h auf der Waldhornstr. ab

Empfehlung: Der BA fordert die Aufbringung von Bodenmarkierungen „Tempo 30“. Der BA hält diese Maßnahme für die Waldhornstraße als relativ breite Straße im Bereich der Haldenbergschule (Nachbar-BA) für sinnvoll.

TOP 10. 17. Menzinger Straße / Kunstmannstraße; Aufstellung eines Zeichens 136 StVO mit Zusatz "Schulweg"

Beschilderung wird angebracht

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 11. 20. Ausweitung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Zentrum von Pasing (Antrag Nr. 14-20 / B 03515 des BA 21 vom 04.04.17)

KVR hat Stellungnahme des Planungsreferats eingeholt. Die vom BA geforderte Ausweitung des Verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs würde nach deren Auffassung die Ziele des Verkehrskonzepts konterkarieren. Es würden bauliche Maßnahmen sowie eine aufwendige Änderung der Beschilderung notwendig.

Empfehlung: Der BA lehnt die Stellungnahme des KVR ab und kann die Argumentation nicht nachvollziehen. Der BA sieht weiterhin Handlungsbedarf, da das Verkehrskonzept noch lange nicht die versprochenen Effekte erzielt. Um die möglichen Maßnahmen zu besprechen, lädt der

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

TOP 12. 3. Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 13. 4. Testphase Sperrung nördlicher Schererplatz; Protokoll vom Ortstermin am 04.07.17

Die Sperrung des Schererplatzes wird für 1 Jahr getestet. Beginn war der 28.9.2017

Empfehlung: Kenntnisnahme

8. OB Reiter

TOP 14. 1. Tempo 30 km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.14 sowie Beschluss des BA 21 vom 07.03.17)

OB Reiter lehnt die Einrichtung einer Tempo 30 km/h-Zone ab

Empfehlung: Der BA kann die Ausführungen des KVR und die damit einhergehende Entscheidung nicht nachvollziehen. Die vom KVR angeführten Bereiche sind fehlerhaft beschrieben. Die Paul-Gerhardt-Allee ist bereits heute vollständig fertiggestellt und sowohl auf der Ost- als auch der Westseite mit Wohn- und Geschäftsbebauung ausgestattet. Das Wohngebiet zwischen der Paul-Gerhardt-Allee, Nusselstr. Offenbachstr und dem Würmkanal wird hier um drei weitere Straßen ergänzt, wovon 2 Straßen bereits vollständig hergestellt sind. Die Nordseite der Peter-Anders-Str. gehört auch nicht zum neuen Baugebiet und ist ebenfalls bereits heute vollständig mit Gewerbebetrieben ausgestattet. Der BA hält weiterhin die Einrichtung einer Tempo 30-Zone, oder wenigstens einer Tempo 30 Strecken-Anordnung (durchgängig) für sinnvoll.

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08140 14.2 Sonstige

TOP 1. 4. Deutsche Bahn AG: Arbeiten an der Lärmschutzwand zwischen S-Bahnhof Obermenzing und S-Bahnhof Untermenzing

Die Lärmschutzwände werden bis Ende November erneuert. Teilweise die Aluminiumelemente, teilweise auch die dazugehörigen Tragpfosten

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 2. 5. DB Netz AG: Erneuerung der Eisenbahnunterführung Paosostraße

DB AG hat aufgrund der Kurzfristigkeit die Teilnahme abgesagt.

Empfehlung: Der BA lehnt die von der DB vorgelegte Planung nachdrücklich ab und fordert die DB auf, sich an die ursprünglich mit der LH München abgesprochene Planung zu halten. Es soll ein gemeinsamer Termin des Baureferats und der DB, BUND mit dem UA Planung stattfinden.

16. Nichtöffentliche Sitzung