



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 04.10.2017

Anwesend: CSU : Frau Miroshnikoff, Herr Kaum, Herr Schichtel.
SPD : Frau Messerschmidt,
Bündnis 90/Die Grünen: Frau Kaschuba, Frau Vogel
FW : Herr Wittmann

Vorsitz: Herr Schichtel

Protokoll: F. Messerschmidt

Tagesordnung:
alle Empfehlungen bis auf die ausgewiesenen sind einstimmig beschlossen

Bürgerpost an den BA 21

1. Bauvorhaben Chopinstraße 28 und 28a

Die Fragen des BA sind alle durch die LBK beantwortet, es bleibt dem Bauherrn überlassen, wie groß er im Rahmen des Baurechts baut und ob er ein oder zwei Gebäude hinstellt. Der Ensembleschutz wird nicht erweitert, hierfür ist kein Anlass. Die umliegende Bebauung ist von Mehrfamilienhäusern mit Flachdach geprägt. Die besondere Siedlungsgebietsverordnung greift also nicht.

UA schlägt vor, den Antragsteller zu informieren, dass die Fragen beantwortet wurden und der BA keinerlei weitere Möglichkeiten sieht. Dem Antragssteller bleibt die Möglichkeit zur Privatklage. Zustimmung vier Stimmen. Gegenstimmen: drei – mit der Forderung die LBK möge auf den Bauherrn einwirken kleiner zu bauen.

2. Bauvorhaben Kaskadenweg 14 siehe 11.

3. Bauvorhaben Verdistraße 60

Vertagung, da noch keine Unterlagen vorliegen

4. Parken im Kornbergerweg

An das KVR mit der Bitte um Einschätzung

Bericht des UA Bau

5. Protokoll des Ortstermins Thaddäus-Eck-Str.

Kenntnisnahme und Einladung an Vertretung aus der HA-Tiefbau in den UA Bau

Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

6. Seinsheimstr. 19

Kenntnisnahme

7. Seeholzenstr. 11

Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



8. Otilostr. 15
Kenntnisnahme

Entscheidungen

9. Programm barrierefreie Bushaltestellen, Weinbergerstr., Haltestelle Westbad
Kenntnisnahme

Anhörungen

10. Bauseweinallee 34, Abbruch eines Ateliergebäudes incl. Garage und Gartenhaus,
Neuerrichtung eines nichtunterkellerten Wohnhauses mit Atelier, Garage und Sitzplatz
Zustimmung

11. Kaskadenweg 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Zustimmung

12. Bergsonstr. 5, Neubau zweier Dreifamilienhäuser mit Tiefgarage
Zustimmung

13. Weinbergerstr. 64, Errichtung eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage (7 Pkw und 14
Fahrradplätze)
Zustimmung

14. Landsberger Str. 447, Digital Bord Werbeanlage als Wandanlage als Ersatz für bestehende
Werbeanlage
Zustimmung

15. Oneginstr. 18, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung
Zustimmung

16. Böcksteiner Str. 83, Neubau eines Doppelhauses, Vorbescheid
Zustimmung

17. Josef-Schlicht-Str. 14, Umbau, Ausbau, Sanierung eines Zweifamilienhauses in ein MFH mit 5
WE, KFZ Stellplätzen und Fahrradabstelle, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäuden
Zustimmung

Nachträge:

Wilhelm-Hey-Str. - Zustimmung

Franz-Wüllner-Str. - Zustimmung

Unterrichtungen

18. "Copacabana Nights", Schuergrafstr, Fortführung eines Bordells mit Ausschank von
alkoholischen und alkoholfreien Getränken
Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



19. Regelungen und Standards im Wohnungsbau, Beschluß des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

A. Auflagen im Wohnungsbau überprüfen

B. Abstandsflächenregelung überprüfen

Kenntnisnahme

Post an den BA

20. Baumaßnahme der SWM, MSP-Projekt Paul-Gerhard-Allee / Berduxstr. BA 21, Beginn 38. KW, Ende 51. KW, Mehrspartenprojekt

Kenntnisnahme

21. Baumaßnahmen der SWM, 2. Halbjahr 2017, siehe Baustellenkarte im Internet: www.swm-infrastruktur.de/baustellenkarte oder www.swm.de/Baustellenkarte, darüberhinaus auch 2018

Unterrichtung im Rahmen einer Veranstaltung

Kenntnisnahme

22. Durasweg, absolutes Halteverbot im Kurvenbereich zum Widweg auf eine Länge von 15 m einschließlich Zufahrt zum Widweg 5, wegen Mißachtung der Parkregelungen

- wird eingerichtet - Kenntnisnahme

23. Gefährliche Straßenkreuzung in Obermenzing Menzinger Str. / Amalienburgstraße

Anliegen des BA wurde an die Polizei geleitet

Kenntnisnahme

24. Arbeiten im Straßenraum Paul-Gerhardt-Allee 7 - 15 und Berduxstr. 3 - 7, Verlegung 7

Stilllegung von Gas - und Wasserleitungen in offener Bauweise, Verkehrsrechtliche Anordnung,

Beginn: 18.09.2017, Ende 17.11.2017

Kenntnisnahme

25. Menzinger Straße / Amalienburgstr. - "Blitzer" (siehe auch Punkt 23)

Kenntnisnahme

26. Geschwindigkeitsüberschreitung bzw. Nichteinhaltung des "LKW-Durchfahrverbotes in der Frauendorferstr."

Die Situation bzgl. der durchfahrenden LKWs in der Frauendorferstrasse scheint derzeit nicht

lösbar, Mitglieder des UA berichten von häufig durchfahrenden LKWs aus dem Baustellengebiet.

Verweis der Angelegenheit an Planung mit der Bitte sich mit der Baustellenzufahrt zum Baugebiet

Paul-Gerhard-Allee zu befassen und hier entsprechend Kontakt aufzunehmen.

27. Pagodenburgstr. Einrichtung von Halteverboten, ab der Südostseite ab 5 m südlich gegenüber Lichtmast 3 bis 10 m südlich Lichtmast 1 absolutes Halteverbot wegen Problemen im

Begegnungsverkehr (Feuerwehr)

Kenntnisnahme

28. Bauseweinallee, Westseite zwischen Verdistrasse und Rathochstr. Errichtung von absoluten Halteverboten, Grund : ständige Behinderungen im Kreuzungsberich der Verdistr. , Überprüfung

nach einem Jahr

Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen **im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing**



29. Grandlstr. Provisorische Verlegung eines Fußgängerüberweges, Gründe, Neubezug der Grandlschule zum Schuljahr 2017 / 2018, Umbau der Realschule und deren Umzug in die Containeranlage, Dauer der Baumassnahme ca.2 Jahre, dann erneute Verlegung des Fußgängerüberweges
Kenntnisnahme

30. Parkverbot für LKW am Durchblick
keine rechtliche Hanhabe des KVR
KVR kann keine Auffälligkeiten erkennen
Kenntnisnahme

Nicht öffentlich

Franziska Messerschmidt